CUMHURBAŞKANI KARARLARI

Karar Sayısı: 11940

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29872 ada, 2 parseldeki 18.197,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29872 ada 2 parsel numaralı, 18.197,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; 694.000.000.- (Altıyüzdoksandörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Çatkaya Gayrimenkul Danışmanlık Mühendislik Tarım Jeotermal Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Çatkaya Gayrimenkul Danışmanlık Mühendislik Tarım Jeotermal Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 5/2/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ekim 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Karar Sayısı: 11941

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, İncek-İmar Mahallesi, 111257 ada, 2 parseldeki 2.022,00 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, İncek-İmar Mahallesi, 111257 ada 2 parsel numaralı, 2.022,00 m^2 yüzölçümlü taşınmazın; 50.000.000.- (Ellimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Emre Gökdemir İnşaat Mimarlık Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Emre Gökdemir İnşaat Mimarlık Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 21/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ekim 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Karar Sayısı: 11942

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Polatlı ilçesi, Gazi Mahallesi, 6 ada, 46 parseldeki 4.554,61 m^2 yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı; Ankara ili, Polatlı ilçesi, Gazi Mahallesi, 6 ada 46 parsel numaralı, 4.554,61 m^2 yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde); 94.750.000.- (Doksandörtmilyonyediyüzellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Kocabay İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Kocabay İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 12/8/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ekim 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Karar Sayısı: 11943

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (37 adet) taşınmazların/hissenin;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış yöntemiyle özelleştirilmesine ve satışın varlık satışı suretiyle gerçekleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar söz konusu taşınmazların ve üzerindeki yapıların her türlü bakım, onarım ve işletilmesi ile bunlardan doğan her türlü yükümlülüklerin ve işletilmesinden elde edilecek gelirlerin KGM'ye bırakılmasına,

4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,

5) Özelleştirme gelirinin giderler düşüldükten sonra kalan kısmının;

a) Söz konusu taşınmazlar üzerindeki tesislerin taşınması ile ihtiyaç duyulan yeni yapıların inşası ve mevcut yapıların bakım, onarım ve güçlendirilmesinde,

b) 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremden etkilenen illeri kapsayan afet bölgesindeki ve deprem riski taşıyan diğer illerdeki KGM'ye ait her türlü yapı ve tesislerin bakım, onarım, güçlendirme ve yeniden inşasında,

c) Bölünmüş yol veya devlet ve il yollarının yapım, bakım ve kamulaştırma hizmetlerinde,

kullanılmak üzere KGM hesabına aktarılmasına,

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ekim 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

30/10/2026 TARİHLİ VE 11943 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi							
Sıra	**İl**	**İlçe**	**Mahalle/Köy**	**Ada**	**Parsel**	**Hisse**	**Mülkiyet**
1	Ankara	Altındağ	Zübeydehanım	23055	1	Tam	KGM
2	Ankara	Altındağ	Zübeydehanım	23056	1	Tam	KGM
3	Ankara	Beypazarı	Kurtuluş	1708	1	Tam	KGM
4	Ankara	Gölbaşı	Bezirhane	127446	1	Tam	KGM
5	Antalya	Gazipaşa	Çobanlar	135	5	Tam	KGM
6	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	3	Tam	KGM
7	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	4	Tam	KGM
8	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	5	Tam	KGM
9	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	6	Tam	KGM
10	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	7	Tam	KGM
11	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	8	Tam	KGM
12	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	15	Tam	KGM
13	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2479	16	Tam	KGM
14	Aydın	Efeler	Cumhuriyet	2480	1	Tam	KGM
15	Aydın	Söke	Yenidoğan	101	16	Tam	KGM
16	Bitlis	Tatvan	Aydınlar	65	3	Tam	KGM
17	Diyarbakır	Kayapınar	Peyas	0	8101	Tam	KGM
18	Erzincan	Tercan	Atatürk	465	5	Tam	KGM
19	Erzincan	Tercan	Atatürk	473	1	Tam	KGM
20	Erzurum	Aşkale	İstasyon	110	1	Tam	KGM
21	İzmir	Buca	Karacaağaç	170	25	Tam	KGM
22	İzmir	Menemen	Türkelli	0	1749	Tam	KGM
23	Malatya	Arapgir	Çobanlı	866	1	Tam	KGM
24	Muş	Merkez	Sunay	26	39	Tam	KGM
25	Muş	Merkez	Sunay	26	40	Tam	KGM
26	Niğde	Merkez	İlhanlı	3699	7	5000/5667	KGM
27	Niğde	Merkez	İlhanlı	3699	8	Tam	KGM
28	Ordu	Ünye	Atatürk	5271	2	Tam	KGM
29	Ordu	Ünye	Günpınarı	101	1	Tam	KGM
30	Siirt	Merkez	Bahçelievler	293	102	Tam	KGM
31	Sivas	Kangal	Yeni Mahalle	121	25	Tam	KGM
32	Sivas	Merkez	Kadıburhanettin	508	101	Tam	KGM
33	Şanlıurfa	Siverek	Ofis	595	3	Tam	KGM
34	Uşak	Merkez	Ünalan	1382	15	Tam	KGM
35	Van	Edremit	Elmalık	7672	8	Tam	KGM
36	Van	Edremit	Elmalık	7672	11	Tam	KGM
37	Van	Tuşba	Akköprü	16	17	Tam	KGM

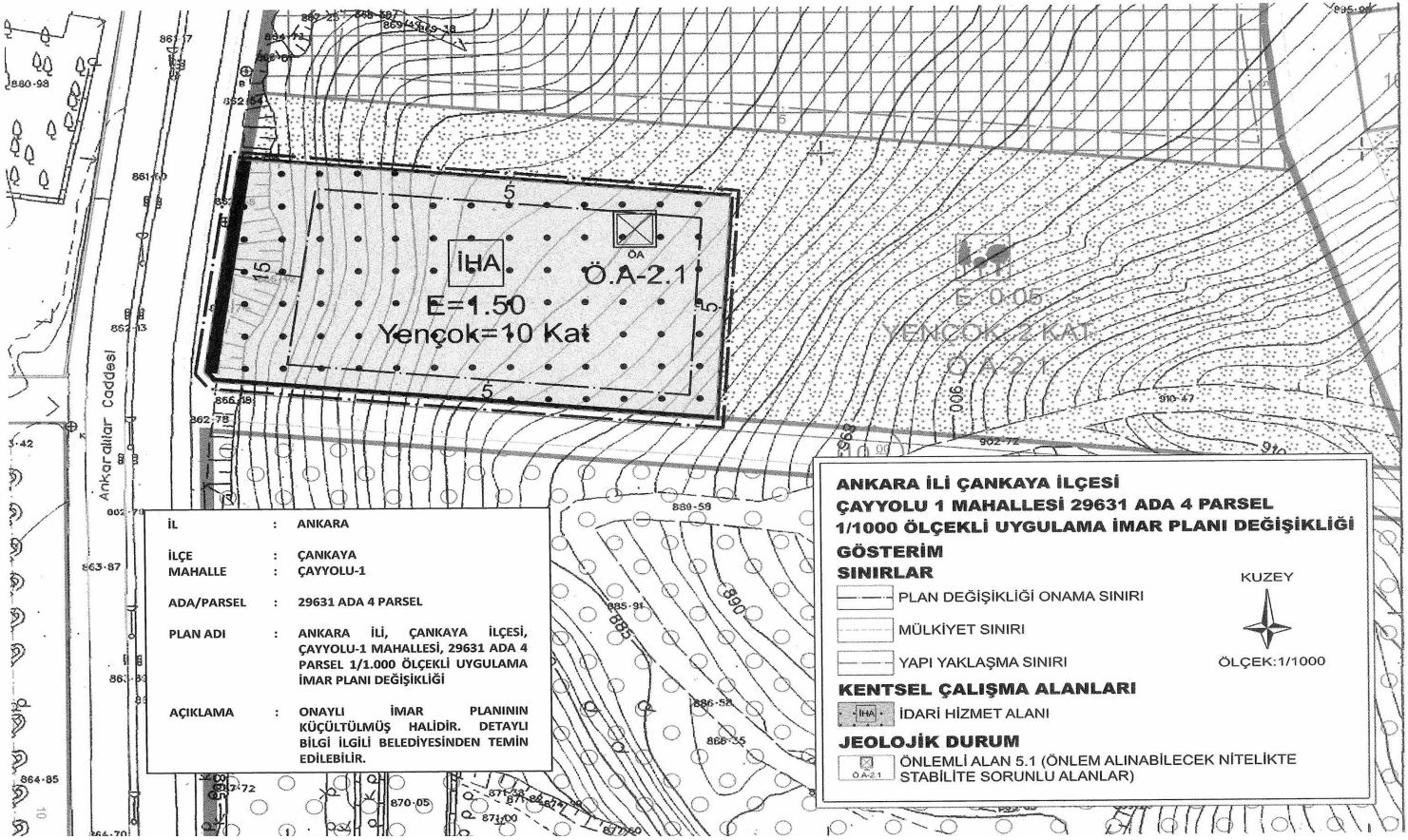
Karar Sayısı: 11944

Mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 29631 ada, 4 parseldeki taşınmaza "İdari Hizmet Alanı (Emsal: 1.50, Yençok: 10 Kat)" kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ekim 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

30/10/2026 TARİHLİ VE 11944 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



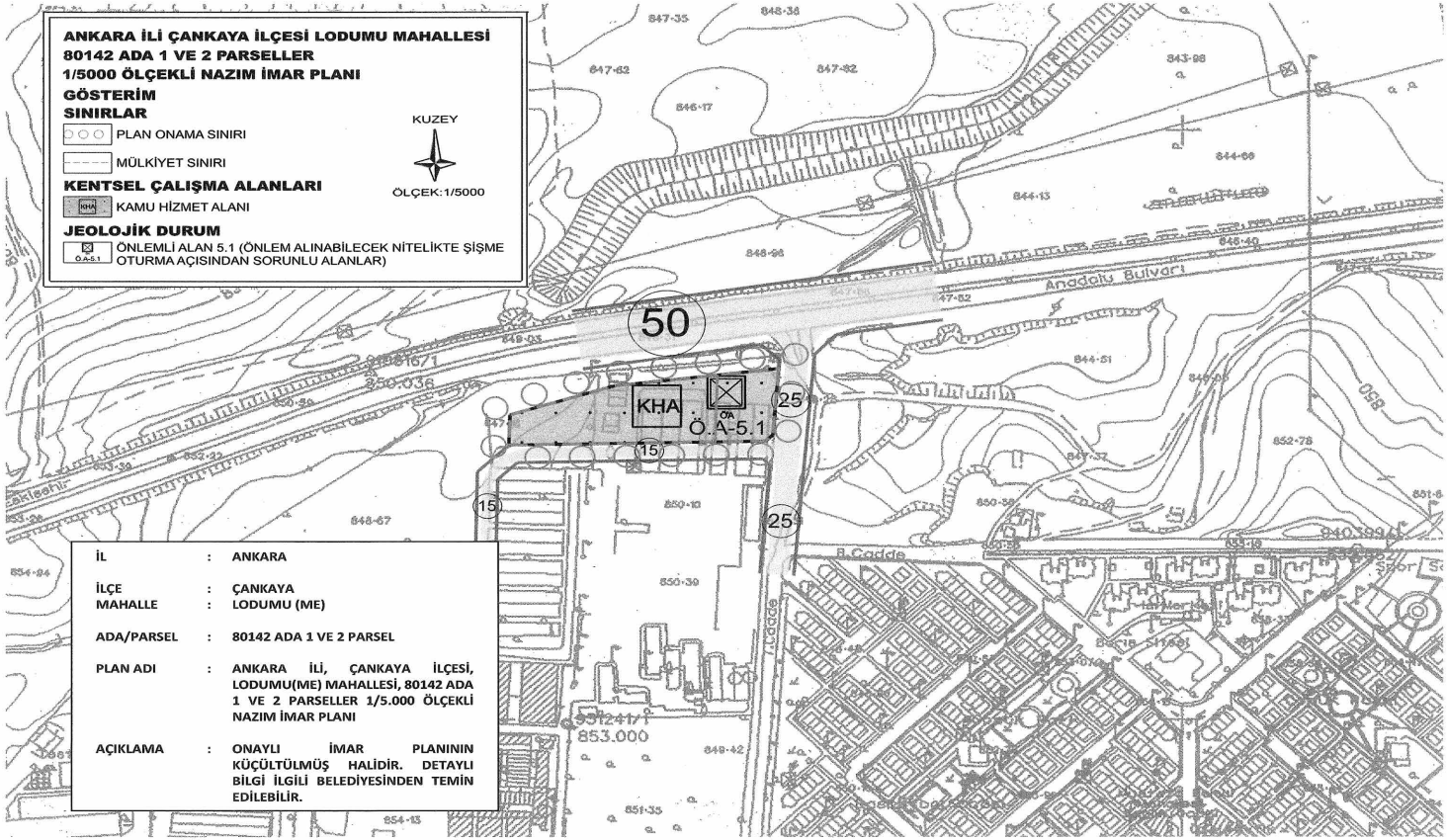
Karar Sayısı: 11945

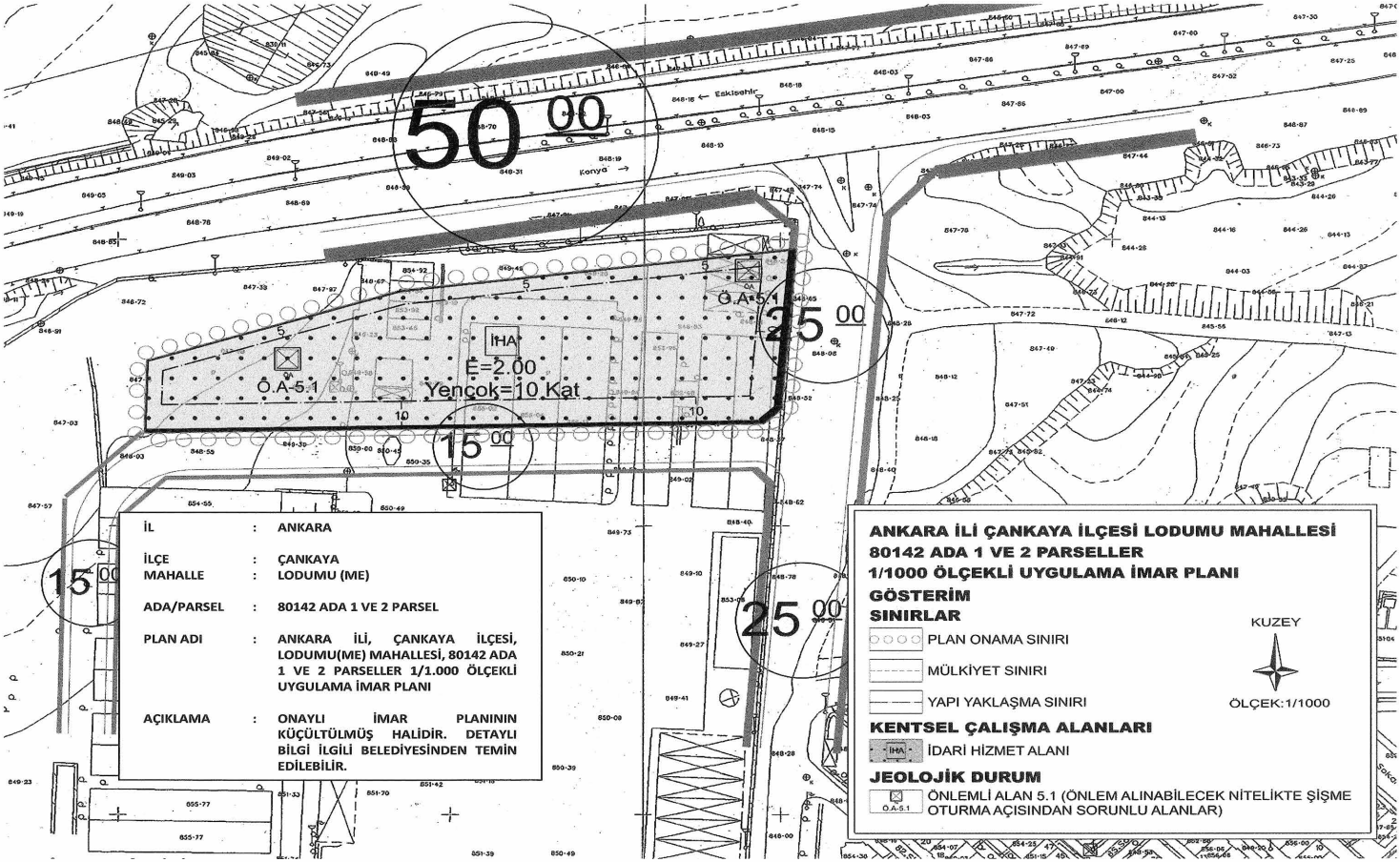
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu (Me) Mahallesi, 80142 ada, 1 parsel ve 2 parseldeki taşınmazlara "İdari Hizmet Alanı (Emsal: 2.00, Yençok: 10 Kat)" kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ekim 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

30/10/2026 TARİHLİ VE 11945 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ





İL	:	ANKARA
İLÇE	:	ÇANKAYA
MAHALLE	:	LODUMU (ME)
ADA/PARSEL	:	80142 ADA 1 VE 2 PARSEL
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, LODUMU(ME) MAHALLESİ, 80142 ADA 1 VE 2 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ LODUMU MAHALLESİ
80142 ADA 1 VE 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İHA — İDARİ HİZMET ALANI

JEOLOJİK DURUM

- Ö.A-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)