

## CUMHURBAŞKANI KARARI

**Karar Sayısı: 11924**

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Gümüşpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan bazı alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesine ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

**23/10/2026 TARİHLİ VE 11924 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**  
**KARAR**

**Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı**

**MADDE 1-** (1) İstanbul İli, Kartal İlçesi, Gümüşpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan, kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

(2) Birinci fıkra kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazlar, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamaz.

**Yürürlük**

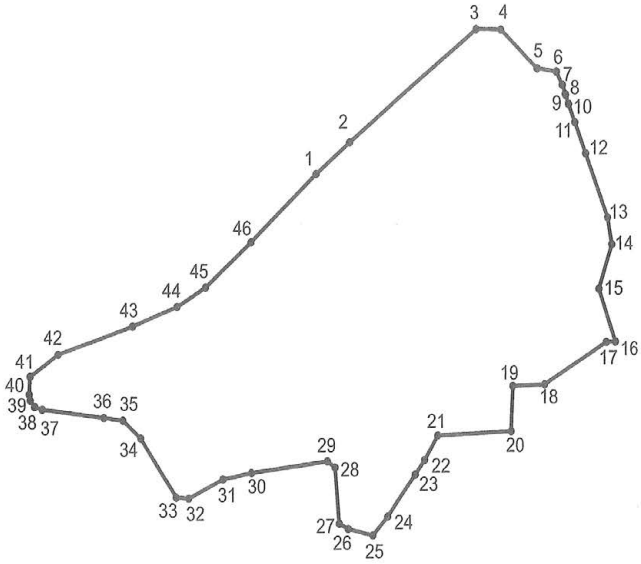
**MADDE 2-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 3-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.



İSTANBUL İLİ, KARTAL İLÇESİ, GÜMÜŞPINAR MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIR KROKİSİ  
(8,59 HA)





İSTANBUL İLİ, KARTAL İLÇESİ, GÜMÜŞPINAR MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI KOORDİNAT LİSTESİ  
(8,59 HA)

PROJEKSİYON: UTM3

DATUM: ITRF96

DİLİM NO:30

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 433772.936 | 4532628.247 |
| 2        | 433801.033 | 4532650.455 |
| 3        | 433906.354 | 4532729.867 |
| 4        | 433927.048 | 4532729.530 |
| 5        | 433957.595 | 4532702.199 |
| 6        | 433973.484 | 4532699.919 |
| 7        | 433978.341 | 4532690.616 |
| 8        | 433980.802 | 4532684.018 |
| 9        | 433980.986 | 4532683.564 |
| 10       | 433983.380 | 4532677.180 |
| 11       | 433988.518 | 4532664.427 |
| 12       | 433997.425 | 4532642.321 |
| 13       | 434015.620 | 4532597.163 |
| 14       | 434019.170 | 4532578.300 |
| 15       | 434008.439 | 4532547.101 |
| 16       | 434022.138 | 4532509.867 |
| 17       | 434014.530 | 4532509.540 |
| 18       | 433963.800 | 4532479.560 |
| 19       | 433937.300 | 4532478.500 |
| 20       | 433935.810 | 4532446.640 |
| 21       | 433874.720 | 4532443.701 |
| 22       | 433863.870 | 4532426.430 |
| 23       | 433856.064 | 4532416.380 |
| 24       | 433833.070 | 4532386.761 |
| 25       | 433820.510 | 4532373.617 |
| 26       | 433799.838 | 4532378.239 |
| 27       | 433792.265 | 4532382.058 |
| 28       | 433788.867 | 4532421.422 |
| 29       | 433782.403 | 4532425.735 |
| 30       | 433719.252 | 4532417.820 |
| 31       | 433695.300 | 4532413.341 |
| 32       | 433666.480 | 4532400.002 |
| 33       | 433656.257 | 4532400.781 |
| 34       | 433626.951 | 4532442.258 |
| 35       | 433611.665 | 4532454.916 |
| 36       | 433595.551 | 4532456.814 |
| 37       | 433544.289 | 4532462.899 |
| 38       | 433538.155 | 4532464.749 |
| 39       | 433534.455 | 4532469.325 |
| 40       | 433533.695 | 4532473.430 |
| 41       | 433534.357 | 4532486.007 |
| 42       | 433557.607 | 4532501.593 |
| 43       | 433619.917 | 4532521.271 |
| 44       | 433656.791 | 4532535.011 |
| 45       | 433680.738 | 4532548.667 |
| 46       | 433718.929 | 4532580.297 |