

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 11805

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (4 adet) taşınmazların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
- 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/9/2026 TARİHLİ VE 11805 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınan Taşınmaz Listesi							
Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse	Mülkiyet
1	İstanbul	Sarıyer	Rumeli Feneri	0	527	Tam	Maliye Hazinesi
2	Muğla	Bodrum	Gündoğan	640	3	Tam	Maliye Hazinesi
3	Muğla	Bodrum	Konacık	0	2298	Tam	Maliye Hazinesi
4	Muğla	Bodrum	Kumbahçe	673	2	Tam	Maliye Hazinesi



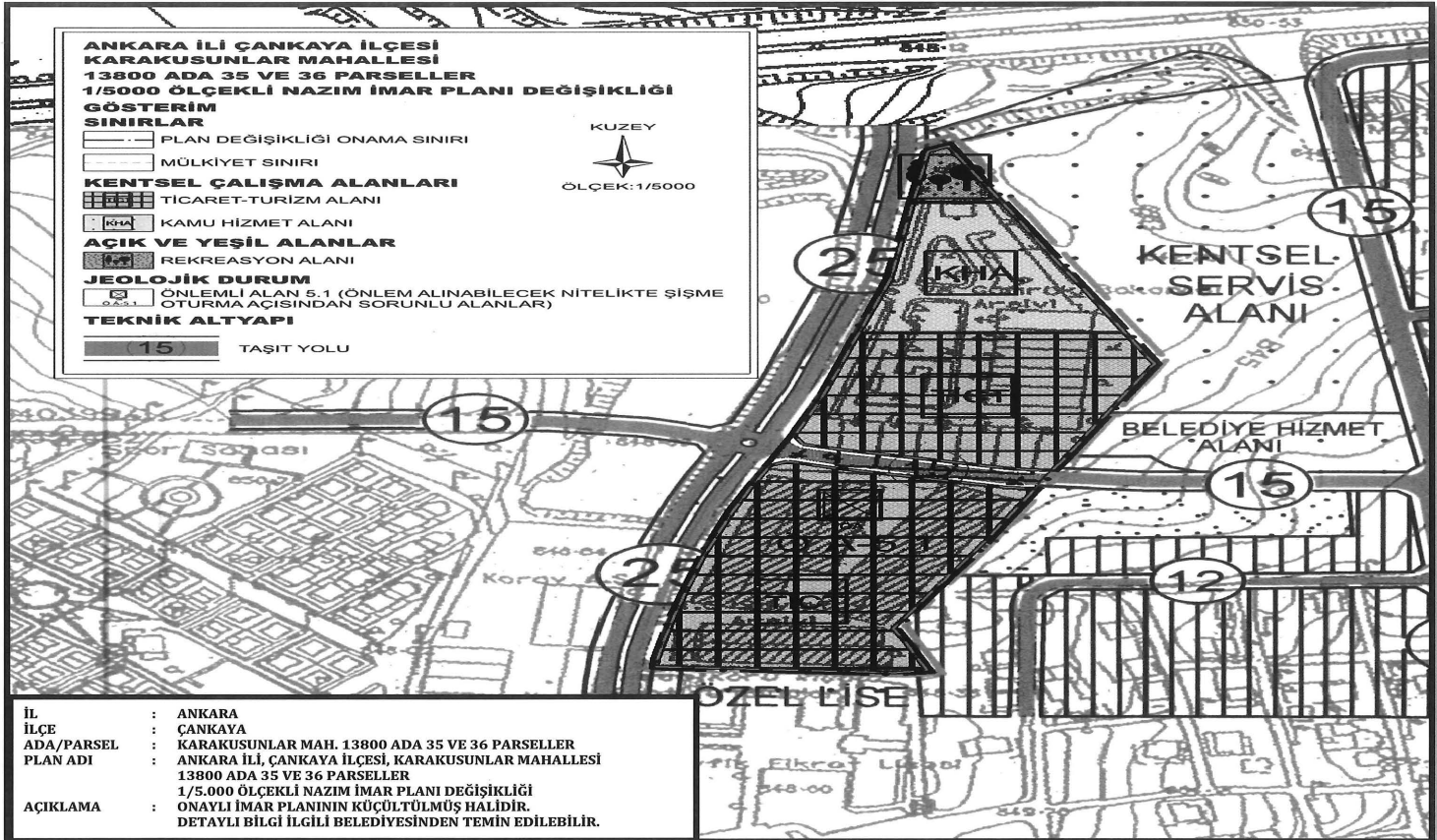
Karar Sayısı: 11806

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 13800 ada, 35 parsel ve 36 parseldeki taşınmazlara “Ticaret-Turizm Alanı (E: 2.50, Yençok: 15 Kat; E: 2.50, Yençok: 12 Kat), Resmi Kurum Alanı (E: 2.50, Yençok: 12 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 Kat) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/9/2026 TARİHLİ VE 11806 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ





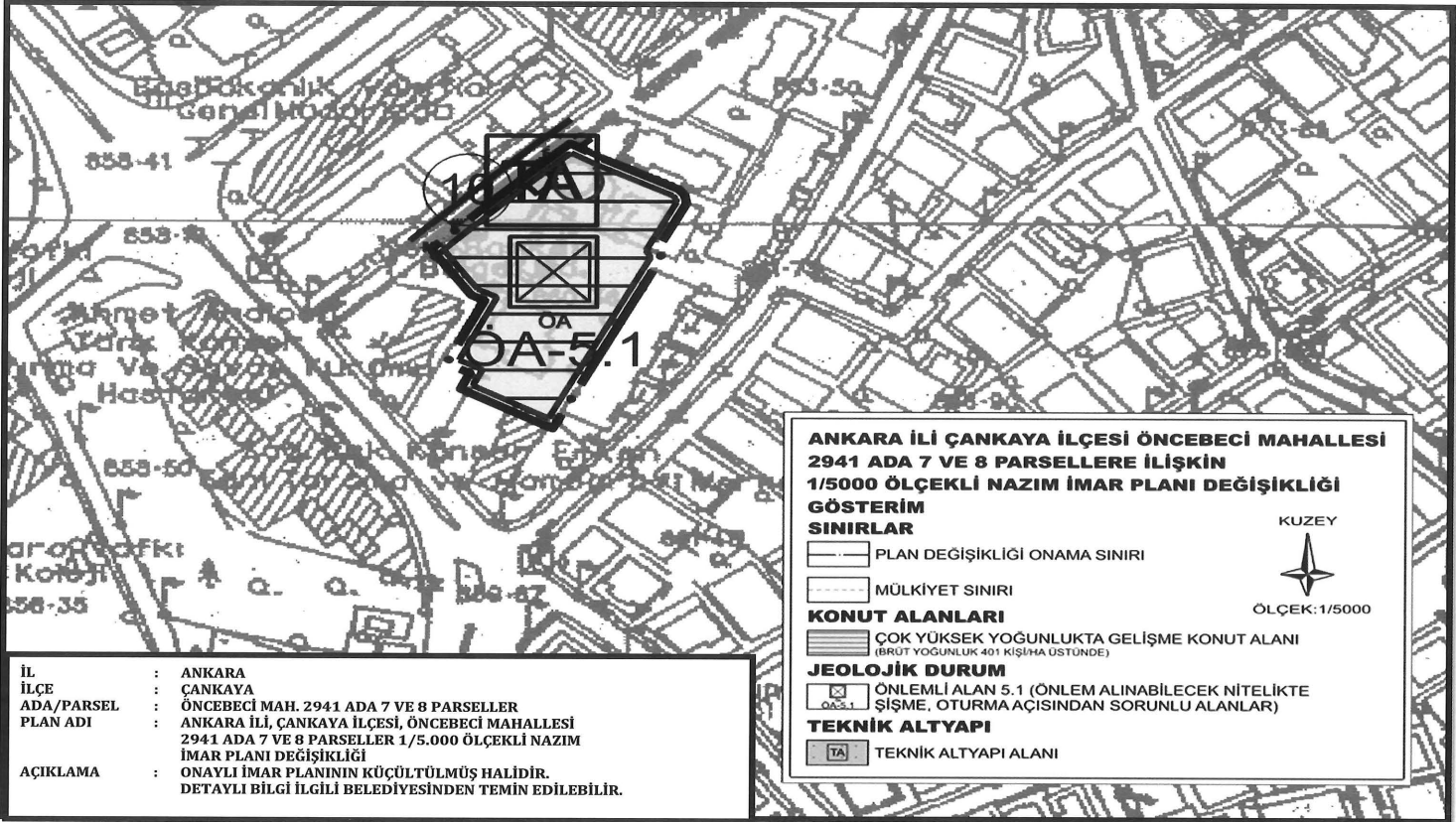
Karar Sayısı: 11807

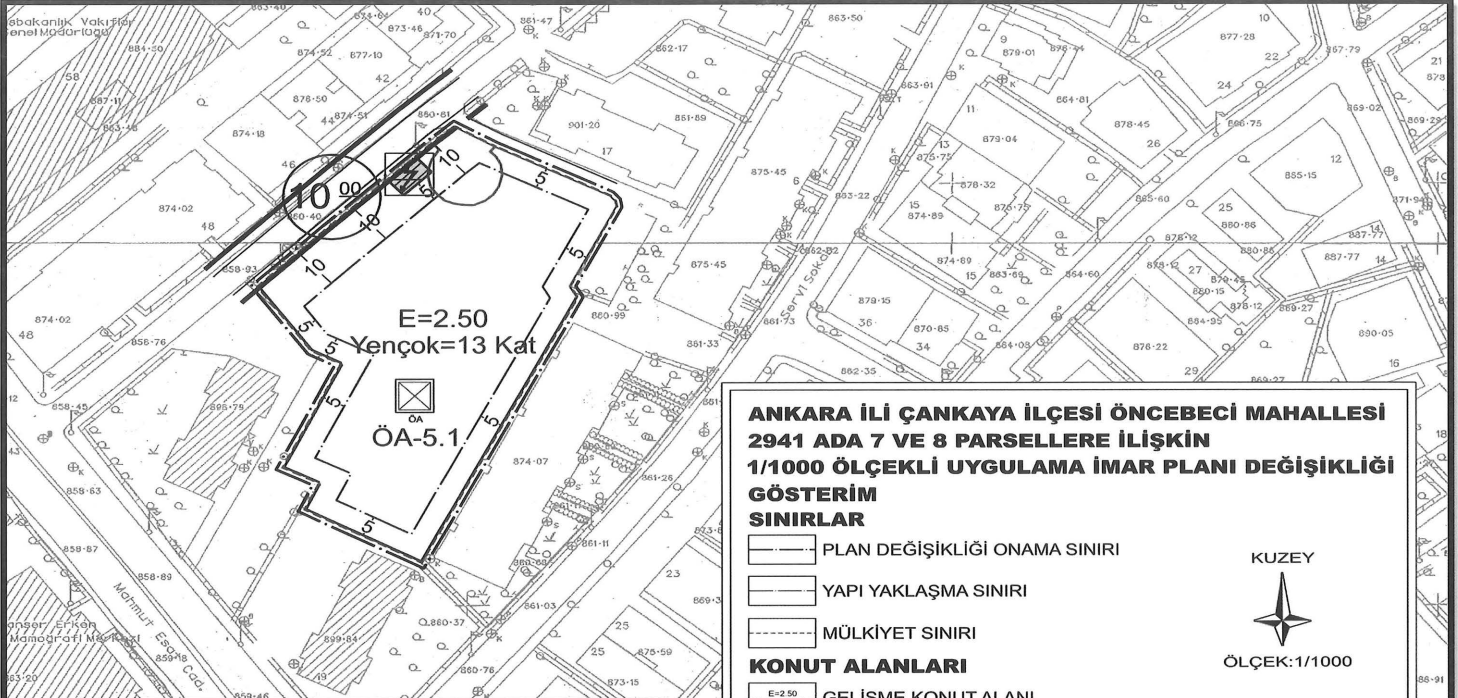
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Öncebeci Mahallesi, 2941 ada, 7 parsel ve 8 parseldeki taşınmazlara “Gelişme Konut Alanı (E: 2.50, Yençok: 13 Kat) ve Trafo Alanı” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/9/2026 TARİHLİ VE 11807 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ





İL : ANKARA
İLÇE : ÇANKAYA
ADA/PARSEL : ÖNCEBECİ MAH. 2941 ADA 7 VE 8 PARSELLER
PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÖNCEBECİ MAHALLESİ 2941 ADA 7 VE 8 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÖNCEBECİ MAHALLESİ
 2941 ADA 7 VE 8 PARSELLERE İLİŞKİN
 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 GÖSTERİM
 SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

JEOLOJİK DURUM

- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİKO ALANI

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000