

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 11742

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Bostanlı Mahallesinde yer alan Bostanlı İskelesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/3/2026 tarihli ve 11119 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan "İskele Alanı (Feribot+Yolcu), (E:0.50, Yençok:15.00 m, 3 katı geçmemek kaydıyla)" kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



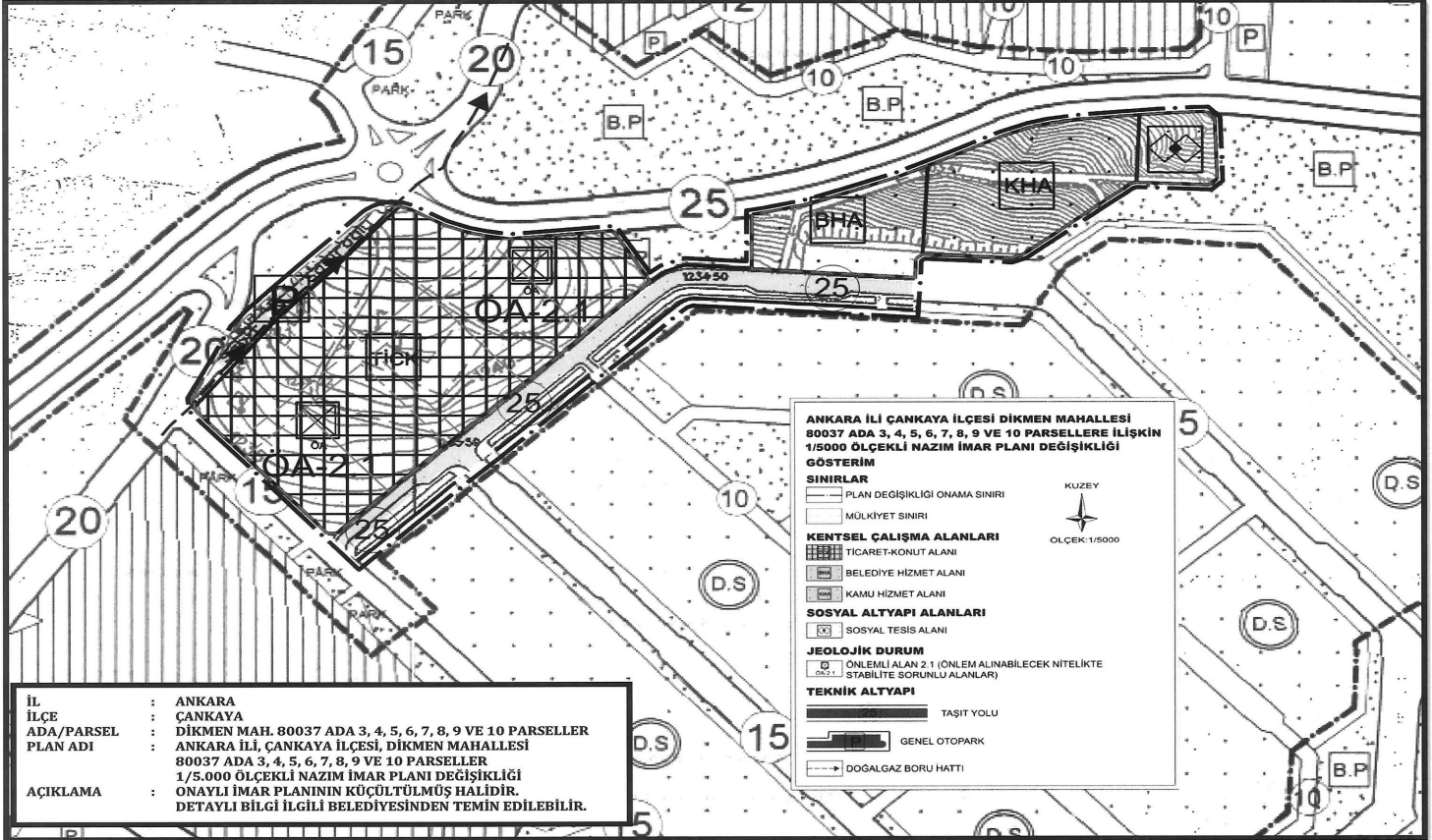
Karar Sayısı: 11743

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 80037 ada 3 parsel (hisseli), 4 parsel, 5 parsel, 6 parsel, 7 parsel, 8 parsel, 9 parsel ve 10 parseldeki taşınmazlara “Ticaret-Konut Alanı (E: 2.00, Yençok: 15 Kat), Belediye Hizmet Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Resmi Kurum Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Genel Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

4/9/2026 TARİHLİ VE 11743 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ







Karar Sayısı: 11744

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2543 ada, 4 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 7/5/2026 tarihli ve 11303 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E: 1.75, Yençok: 8 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11745

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hacımimi Mahallesi, 127 ada, 32 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 24/4/2026 tarihli ve 11222 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Turizm-Hizmet-Ticaret Alanı (Yençok: 18.50 m) ve Yaya Yolu” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11746

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 14049 ada 2 parsel ve 3 parseldeki (eski 1 parseldeki) taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/2/2026 tarihli ve 10982 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat, TAKS :0.20, KAKS :1.00), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11747

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mahallesi, 2682 parsel ve 2683 parseldeki (eski 761 parseldeki) taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/2/2026 tarihli ve 10984 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 2 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Park, Pasif Yeşil Alan ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11748

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mahallesi, 5936 ada 7 parsel, 8 parsel, 9 parsel, 10 parsel ve 11 parseldeki (eski 3309 ada 2 parsel ve 3 parsel ile 5936 ada 1 parsel, 2 parsel ve 3 parseldeki) taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/2/2026 tarihli ve 10983 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50), Anaokulu Alanı (E: 1.00, Yençok: 2 Kat), Ortaokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11749

Mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (37 adet) taşınmazların/hissenin;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmazlara/hisseye yönelik her türlü gelir, gider, bakım, onarım, işletim ve diğer yükümlülüklerin DSİ'ye bırakılmasına,
 - 4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
 - 5) Özelleştirme gelirinın giderler düşüldükten sonra kalan kısmının;
- a) DSİ Ankara Taşkın Koordinasyon Merkezi ile DSİ Nevşehir AR-GE ve Eğitim Tesisinin inşa edilmesinde,
- b) DSİ 3 üncü (Eskişehir), 4 üncü (Konya), 5 inci (Ankara), 6 ncı (Adana) ve 11 inci (Edirne) Bölge Müdürlüklerine ait yeni hizmet binaları ve tesislerinin yapımında,
- c) DSİ 13 üncü (Yalova), 102 nci (Mardin), 104 üncü (Siirt), 105 inci (Şırnak), 124 üncü (Nevşehir), 134 üncü (Alanya) ve 205 inci (Kilis) Şube Müdürlüklerine ait yeni hizmet binaları ve tesislerinin yapımında,
- ç) DSİ 8 inci (Erzurum) ve 15 inci (Şanlıurfa) Bölge Müdürlükleri ile 63 üncü (Hatay), 85 inci (Ağrı), 93 üncü (Tunceli), 203 üncü (Adıyaman) ve 243 üncü (Ardahan) Şube Müdürlüklerinin ihtiyaç duyduğu ilave tesislerin yapımında,
- d) DSİ tarafından ihtiyaç duyulan diğer hizmet binaları ve tesislerin yapımı ile mevcut bina ve tesislerin bakım, onarım ve güçlendirme çalışmalarında,
- kullanılması amacıyla bütçesine gelir kaydedilmek üzere DSİ muhasebe birimi hesabına aktarılmasına,
- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

4/9/2026 TARİHLİ VE 11749 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi							
Sıra	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse	Mülkiyet
1	Adana	Seyhan	Cemalpaşa	1456	538	Tam	DSİ
2	Adana	Seyhan	Cemalpaşa	1456	539	Tam	DSİ
3	Adana	Yüreğir	Mihmandar (Doğankent)	16060	1	Tam	DSİ
4	Adana	Yüreğir	Mihmandar (Doğankent)	16061	1	Tam	DSİ
5	Ağrı	Merkez	Suçatağı	0	1062	Tam	DSİ
6	Ankara	Mamak	Küçük Kayaş-İmar	37674	1	Tam	DSİ
7	Antalya	Manavgat	Ilıca	719	13	Tam	DSİ
8	Antalya	Manavgat	Ilıca	719	14	Tam	DSİ
9	Antalya	Manavgat	Ilıca	719	15	Tam	DSİ
10	Antalya	Manavgat	Ilıca	719	16	Tam	DSİ
11	Edirne	Keşan	Aşağızaferiye	1848	9	Tam	DSİ
12	Eskişehir	Tepebaşı	Batıkent	19354	1	Tam	DSİ
13	İstanbul	Pendik	Kurtköy	10564	2	Tam	DSİ
14	İstanbul	Kağıthane	Merkez	7026	3	115487/120000	DSİ
15	Kütahya	Merkez	Alipaşa	634	141	Tam	DSİ
16	Malatya	Yeşilyurt	Yakınca	157	16	Tam	DSİ
17	Samsun	Canik	Dereler	10463	10	Tam	DSİ
18	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	85	Tam	DSİ
19	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	98	Tam	DSİ
20	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	938	Tam	DSİ
21	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1086	Tam	DSİ
22	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1111	Tam	DSİ
23	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1116	Tam	DSİ
24	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1120	Tam	DSİ
25	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1121	Tam	DSİ
26	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1124	Tam	DSİ
27	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1127	Tam	DSİ
28	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1130	Tam	DSİ
29	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1133	Tam	DSİ
30	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1136	Tam	DSİ
31	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1140	Tam	DSİ
32	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1142	Tam	DSİ
33	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	1144	Tam	DSİ
34	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	2711	Tam	DSİ
35	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	2712	Tam	DSİ
36	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	2713	Tam	DSİ
37	Şanlıurfa	Haliliye	Karşıyaka	0	2715	Tam	DSİ



Karar Sayısı: 11750

1) Karayolları Genel Müdürlüğü (Genel Müdürlük)'nün sorumluluğunda olan Niğde-Pozantı Otoyolu, Gaziantep Çevre Otoyolu ve Bursa Çevre Otoyolu (Çağlayan Kavşağı -Yenişehir Kavşağı arası) ile bağlantı yollarının ve bunlar üzerinde bulunan bakım ve işletme tesisleri, hizmet tesisleri, ücret toplama merkezleri ve yük aktarma merkezleri gibi diğer mal ve hizmet üretim birimleri ve varlıklarının özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Bu çerçevede;

a) Özelleştirme Yüksek Kurulunun 24/2/2003 tarihli ve 2003/4 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsamına, 15/10/2010 tarihli ve 2010/88 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan otoyollar ve köprülerin,

b) Bu Kararın 1 inci maddesi gereğince özelleştirme kapsam ve programına alınan Niğde-Pozantı Otoyolu, Gaziantep Çevre Otoyolu ve Bursa Çevre Otoyolu (Çağlayan Kavşağı -Yenişehir Kavşağı arası)'nun,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen otoyolların, köprülerin, çevre ve bağlantı yolları ile bunlar üzerinde bulunan bakım ve işletme tesisleri, hizmet tesisleri ve yük aktarma merkezleri gibi diğer mal ve hizmet üretim birimleri ve varlıklarının,

bir bütün halinde veya ayrı ayrı gruplar halinde mülkiyet devri yöntemi hariç olmak üzere işletme hakkının verilmesi, kiralama, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme sözleşmesi süresinin 30 yıl olarak belirlenmesine,

4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2031 tarihine kadar tamamlanmasına,

5) Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar söz konusu otoyollar, çevre yolları, köprüler, bağlantı yolları, bakım ve işletme tesisleri, hizmet tesisleri ve yük aktarma merkezleri gibi diğer mal ve hizmet üretim birimleri ve varlıkların her türlü bakım onarım, işletim ve diğer yükümlülüklerin Genel Müdürlük tarafından yürütülmesine,

6) Özelleştirme yoluyla söz konusu otoyollar, çevre yolları, köprüler, bağlantı yolları, bakım ve işletme tesisleri, ücret toplama merkezleri, hizmet tesisleri ve yük aktarma merkezleri gibi diğer mal ve hizmet üretim birimleri ve varlıklarını devralacak işleticilerin bakım, onarım, işletim ve diğer yükümlülüklerinin Genel Müdürlük tarafından belirlenmesine ve buna ilişkin denetim ve kontrollerin Genel Müdürlük tarafından yerine getirilmesine,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ve 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi ile 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanunun 29 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Eylül 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI