

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 11457

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kırcami Mahallesi, 28279 ada, 17 parseldeki 7.032,04 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kırcami Mahallesi, 28279 ada 17 parsel numaralı, 7.032,04 m² yüzölçümlü taşınmazın; 175.000.000.- (Yüzyetmişbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Binbay Ltd. Şti. - Topdemir Nalb. Ltd. Şti. Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Binbay Ltd. Şti. - Topdemir Nalb. Ltd. Şti. Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11458

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kırcami Mahallesi, 28284 ada, 5 parseldeki 2.938,44 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kırcami Mahallesi, 28284 ada 5 parsel numaralı, 2.938,44 m² yüzölçümlü taşınmazın; 108.500.000.- (Yüzsekizmilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Akfen Tasarım İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Akfen Tasarım İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11459

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kırccami Mahallesi, 28292 ada, 15 parseldeki 3.743,62 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kırccami Mahallesi, 28292 ada 15 parsel numaralı, 3.743,62 m² yüzölçümlü taşınmazın; 123.000.000.- (Yüzyirmiüçmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Abdülkadir YÜKSEL’e İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Abdülkadir YÜKSEL’in sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11460

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 26298 ada, 1 parseldeki 24.411,52 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 26298 ada 1 parsel numaralı, 24.411,52 m² yüzölçümlü taşınmazın; özelleştirilmesi için alınan nihai tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde; 370.000.000.-(Üçyüzyetmişmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Özgün Matbaacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Özgün Matbaacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11461

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 26302 ada, 1 parseldeki 16.934,94 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 26302 ada 1 parsel numaralı, 16.934,94 m² yüzölçümlü taşınmazın; 232.000.000.-(İkiyüzotuzikimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Özgün Matbaacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Özgün Matbaacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 9/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11462

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Alpullu köyü, 202 ada 1 parsel ve 211 ada 1 parseldeki toplam 14.114,17 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Alpullu köyü, 202 ada 1 parsel ve 211 ada 1 parsel numaralı toplam 14.114,17 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 63.000.000.- (Altmışüçmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Aegean Gıda Ticaret Anonim Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Aegean Gıda Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 16/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11463

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kocaeli ili, Kandıra ilçesi, Kurtyeri Mahallesi, 108 ada, 20 parseldeki 7.499,95 m² yüzölçümlü taşınmazın ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Kocaeli ili, Kandıra ilçesi, Kurtyeri Mahallesi, 108 ada 20 parsel numaralı, 7.499,95 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 310.000.000.- (Üçyüzonmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Mürsel ÖZTÜRK’e İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Mürsel ÖZTÜRK’ün sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 16/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11464

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2531 ada, 1 parseldeki 17.648,68 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı; Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2531 ada 1 parsel numaralı, 17.648,68 m² yüzölçümlü taşınmazın, 213.000.000.- (ikiyüzonüzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 8/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11465

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2532 ada, 1 parseldeki 17.563,18 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı; Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2532 ada 1 parsel numaralı, 17.563,18 m² yüzölçümlü taşınmazın, 238.600.000.- (ikiyüztotuzsekizmilyonaltıyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Maslak Yatırım Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Maslak Yatırım Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 8/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11466

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Manisa ili, Soma ilçesi, İstasyon Mahallesi, 11 ada 49 parsel, 52 parsel ve 54 parseldeki toplam 91.399,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki EÜAŞ'a ait yapıların (Soma A Termik Santralinin) bir bütün halinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilmesini teminen, İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) adına kayıtlı; Manisa ili, Soma ilçesi, İstasyon Mahallesi, 11 ada 49, 52 ve 54 parsel numaralı, toplam 91.399,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki EÜAŞ'a ait yapıların (Soma A Termik Santrali) bir bütün halinde özelleştirmesi için alınan nihai tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde; 436.000.000.- (Dört yüz otuz altı milyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren CAE Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketi ile DC Kömür ve Enerji Limited Şirketi Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde özelleştirilmesine, CAE Danışmanlık Ticaret Anonim Şirketi ile DC Kömür ve Enerji Limited Şirketi Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 433.000.000.- (Dört yüz otuz üç milyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Fensa Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde özelleştirilmesine, Fensa Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 10/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanununun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11467

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi, 231 ada, 16 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/2/2026 tarihli ve 10981 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Lojistik Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 9,50 m.) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.