

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 11352**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60912 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (E: 2.00, Yençok: 20 Kat), Belediye Hizmet Alanı (E: 0.25, Yençok: 3 Kat), Anaokulu Alanı (E: 0.50, Yençok: 2 Kat), İlkokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Ortaokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Lise Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 4.50 m), Teknik Altyapı Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

18/5/2026 TARİHLİ VE 11352 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

İL	: ANKARA
İLÇE	: ÇANKAYA
MAHALLE	: ALACAATLI
ADA/PARSEL	: 60912 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAHALLESİ, 60912 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ 60912 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
(BROT YÖNÜNE LUK 51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI

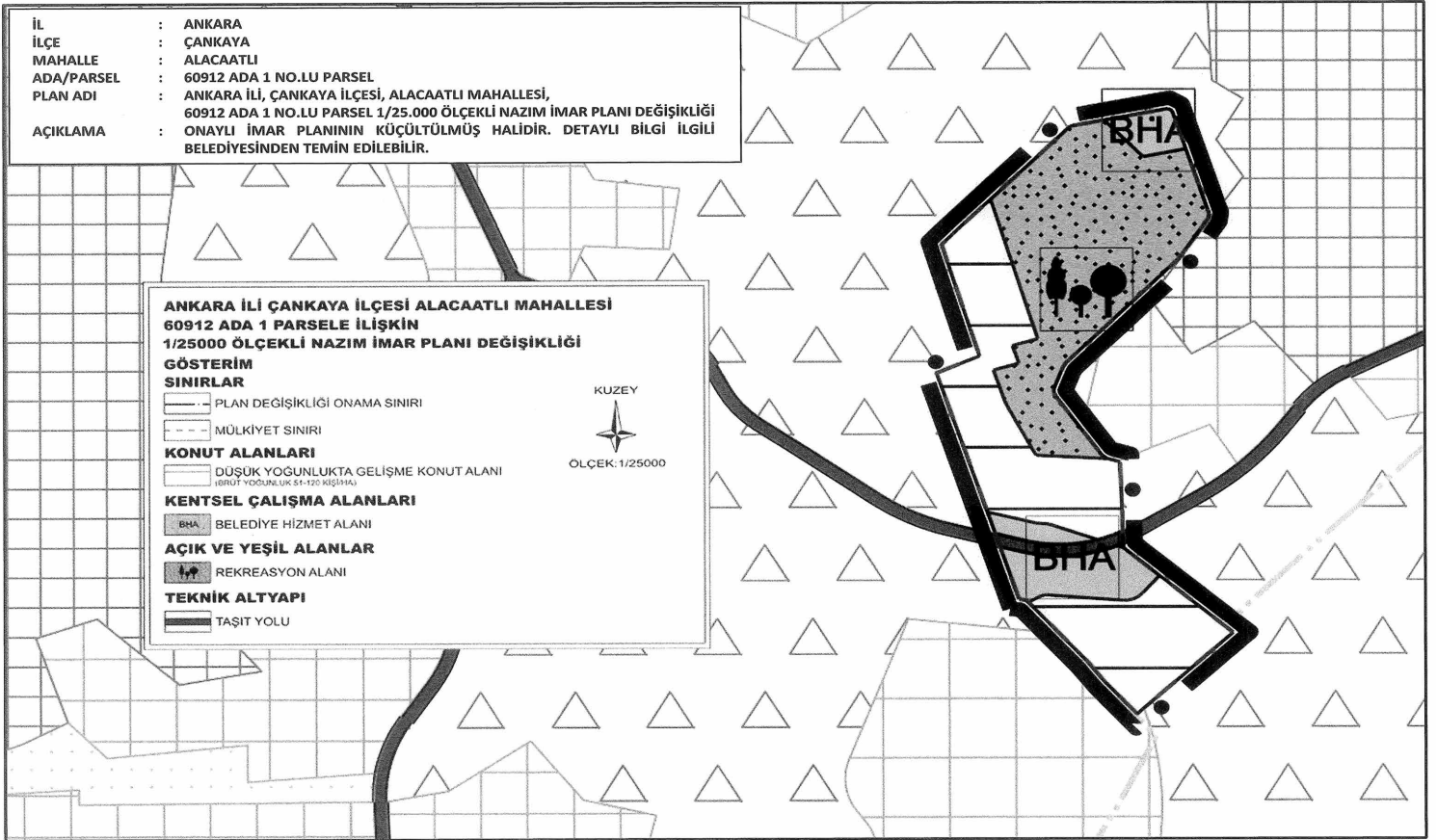
TEKNİK ALTYAPI

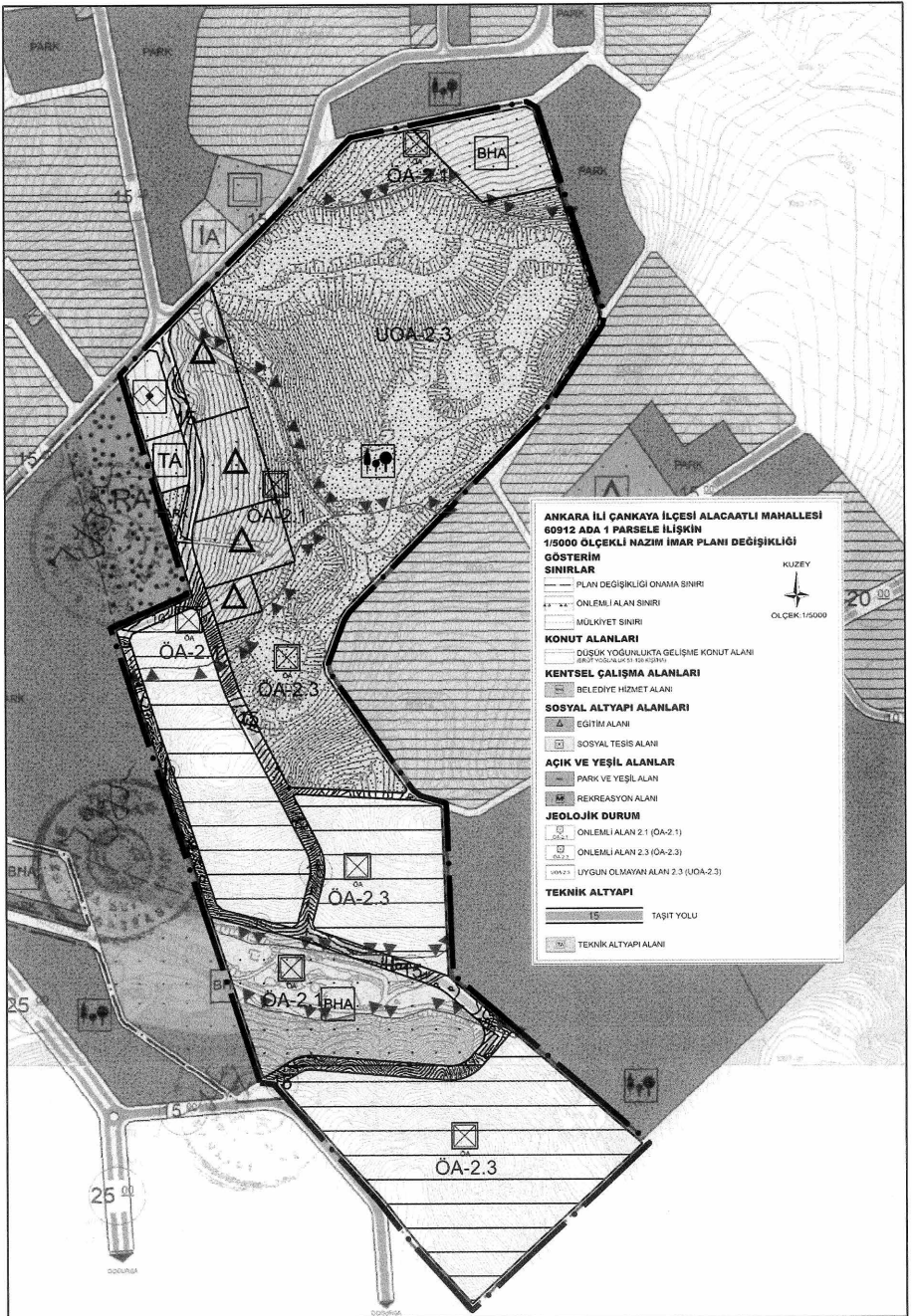
- TAŞIT YOLU

KUZEY

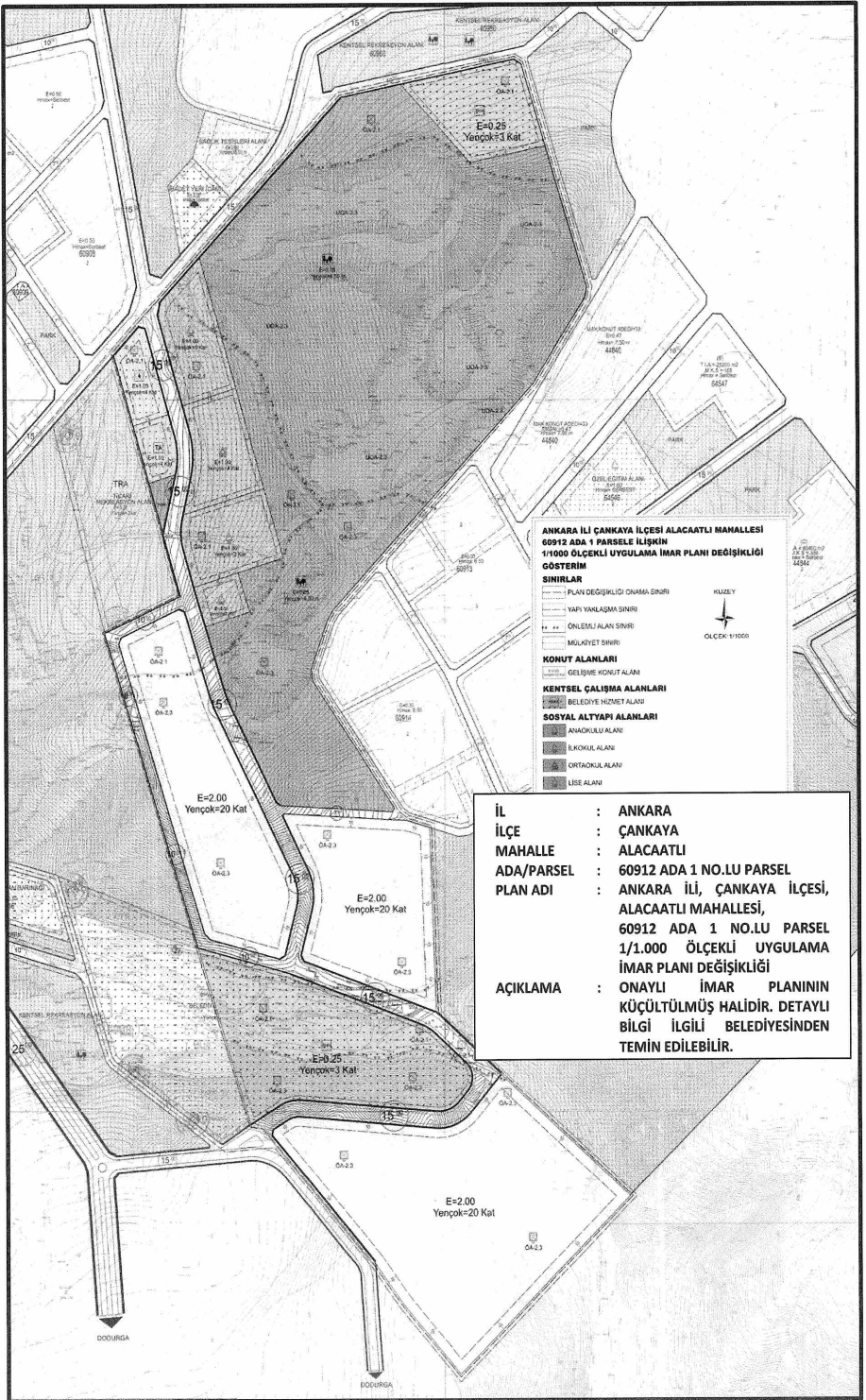


ÖLÇEK: 1/25000





İL : ANKARA
İLÇE : ÇANKAYA
MAHALLE : ALACAATLI
ADA/PARSEL : 60912 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAHALLESİ, 60912 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 11353

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63579 ada, 6 parseldeki 1.789,53 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63579 ada 6 parsel numaralı, 1.789,53 m² yüzölçümlü taşınmazın; 84.000.000.- (Seksendörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Sezerler Züccaciye İnşaat Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Ticaret Sanayi ve Pazarlama Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Sezerler Züccaciye İnşaat Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Ticaret Sanayi ve Pazarlama Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 3/3/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11354

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 4 parseldeki 6.659,74 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada 4 parsel numaralı, 6.659,74 m² yüzölçümlü taşınmazın; 149.000.000.- (Yüzkırkdokuzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Akas Enerji Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Akas Enerji Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 5/3/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11355

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 8 parseldeki 5.174,95 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada 8 parsel numaralı, 5.174,95 m² yüzölçümlü taşınmazın; 119.000.000.- (Yüzondokuzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Hüseyin ŞAHİN - Ahmet ŞAHİN - Mehmet Ali ŞAHİN Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Hüseyin ŞAHİN - Ahmet ŞAHİN - Mehmet Ali ŞAHİN Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 5/3/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11356

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Çanakkale ili, Bozcaada ilçesindeki Bozcaada Rüzgar Enerji Santrali ve bu Santralin üzerinde bulunduğu alan (Bozcaada RES)'m bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait; Çanakkale ili, Bozcaada ilçesinde bulunan Bozcaada Rüzgar Enerji Santrali ve bu Santralin üzerinde bulunduğu alan (Bozcaada RES)'m bir bütün halinde; 735.000.000.- (Yediyüzotuzbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren YLE Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, YLE Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 721.000.000.- (Yediyüzyirmibirmilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Nomos Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, Nomos Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 12/3/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde İşletme Hakkı Devir Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11357

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Balibey Mahallesi, 34 ada, 13 parseldeki 20.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Şile ilçesi, Balibey Mahallesi, 34 ada 13 parsel numaralı, 20.800,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; 505.000.000.- (Beşyüzbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Fuzul Topraktan Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Fuzul Topraktan Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 16/3/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükümünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11358

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 839 ada, 3 parsel ve 878 ada, 2 parseldeki toplam 25.926,36 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 839 ada 3 ve 878 ada 2 parsel numaralı, toplam 25.926,36 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 654.000.000.- (Altıyüzedörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Fem Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Fem Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 6/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11359

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Ula ilçesi, Akyaka Mahallesi, 3845 parseldeki 1.815,51 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Muğla ili, Ula ilçesi, Akyaka Mahallesi, 3845 parsel numaralı, 1.815,51 m² yüzölçümlü taşınmazın; 106.500.000.- (Yüzaltımilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Besmak Laboratuvar ve İnşaat Test Makinaları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Besmak Laboratuvar ve İnşaat Test Makinaları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 7/4/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11360

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Nevşehir ili, Merkez ilçesi, 350 Evler Mahallesi, 3485 ada, 1 parseldeki 3.080,08 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Nevşehir ili, Merkez ilçesi, 350 Evler Mahallesi, 3485 ada 1 parsel numaralı, 3.080,08 m² yüzölçümlü taşınmazın; 81.000.000.-(Seksenbirmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Fatih MIHCI'ya İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Fatih MIHCI'nın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 4/3/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Mayıs 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI