

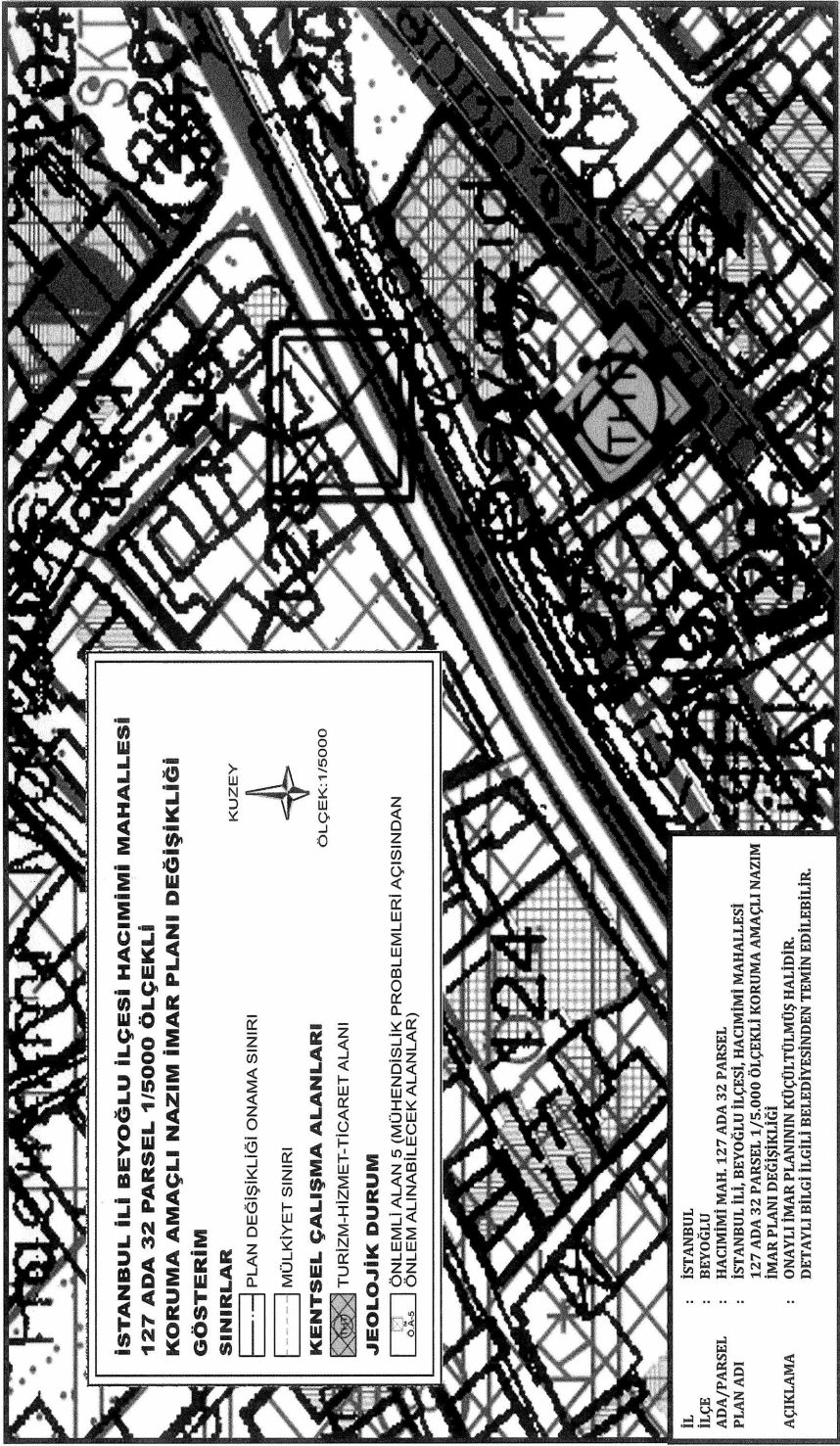
CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 11222**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hacımimi Mahallesi, 127 ada, 32 parseldeki taşınmaza "Turizm-Hizmet-Ticaret Alanı (Yençok: 18.50 m) ve Yaya Yolu" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



**İSTANBUL İLİ BEYOĞLU İLÇESİ HACİMİMİ MAHALLESİ
127 ADA 32 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANI

JEOLOJİK DURUM

ÖNLEMLİ ALAN 5 (MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN
ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)

KUZAY



ÖLÇEK: 1/5000

İL	:	İSTANBUL
İLÇE	:	BEYOĞLU
ADA/PARSEL	:	HACİMİMİ MAH. 127 ADA 32 PARSEL
PLAN ADI	:	İSTANBUL İLİ BEYOĞLU İLÇESİ HACİMİMİ MAHALLESİ 127 ADA 32 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İSTANBUL İLİ BEYOĞLU İLÇESİ HACİMİMİ MAHALLESİ
127 ADA 32 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANI

JEOLOJİK DURUM

ÖNEMLİ ALAN 5 (MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN)

ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

YAYA YOLU

KUZEY



ÖLÇEK:1/1000

İL	:	İSTANBUL
İLÇE	:	BEYOĞLU
ADA/PARSEL	:	HACİMİMİ MAH. 127 ADA 32 PARSEL
PLAN ADI	:	İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ, HACİMİMİ MAHALLESİ 127 ADA 32 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 11223

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Fatih ilçesi, Sofular Mahallesi, 1060 ada, 8 parseldeki taşınmazın "Konut + Ticaret Alanı (H: 12.50 m)" kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**İSTANBUL İLİ FATİH İLÇESİ SOFULAR MAHALLESİ
1060 ADA 8 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR**

KUZEY



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKTA KONUT ALANLARI
(BRÜT 600 VE 700 KMH²)

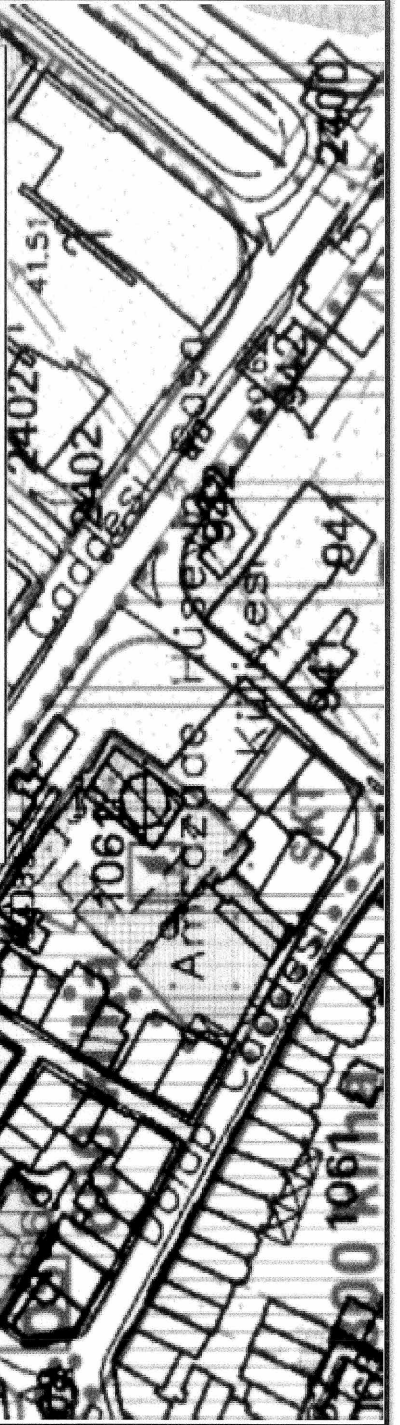
JEOLOJİK DURUM

ÖNLEMLİ ALAN 4(B) (MÜHENDİSLİK AÇIDAN JEOLOJİK VE
JEO TEKNİK SORUNLAR)

İL : İSTANBUL
İLÇE : FATİH
ADA/PARSEL : SOFULAR MAH.
1060 ADA 8 PARSEL

PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, FATİH
İLÇESİ, SOFULAR MAHALLESİ
1060 ADA 8 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.



**İSTANBUL İLİ FATİH İLÇESİ SOFULAR MAHALLESİ
1060 ADA 8 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ARKA CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT+TİCARET ALANLARI

JEOLOJİK DURUM

ÖNLEMLİ ALAN 4(B) (MÜHENDİSLİK AÇIDAN JEOLOJİK VE
JEOTEKNİK SORUNLAR)

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000

İL	: İSTANBUL
İLÇE	: FATİH
ADA/PARSEL	: SOFULAR MAH. 1060 ADA 8 PARSEL
PLAN ADI	: İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SOFULAR MAHALLESİ 1060 ADA 8 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 11224

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Fatih ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 770 ada, 1 parseldeki taşınmaza “2. Derece Ticaret Alanı (H: 9.50 m)” kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İL : İSTANBUL
İLÇE : FATİH
ADA/PARSEL : SÜLEYMANİYE
MAH.
770 ADA 1
PARSEL

PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, FATİH
İLÇESİ, SÜLEYMANİYE
MAHALLESİ
770 ADA 1 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR
PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLÇELİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.



**İSTANBUL İLİ FATİH İLÇESİ SÜLEYMANİYE MAHALLESİ
770 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 2. DERECE TİCARET ALANLARI

JEOLJİK DURUM

 ÖNEMLİ ALAN 4(B) (MÜHENDİSLİK AÇIDAN JEOLJİK VE
JEOTEKNİK SORUNLAR)

KUZEY

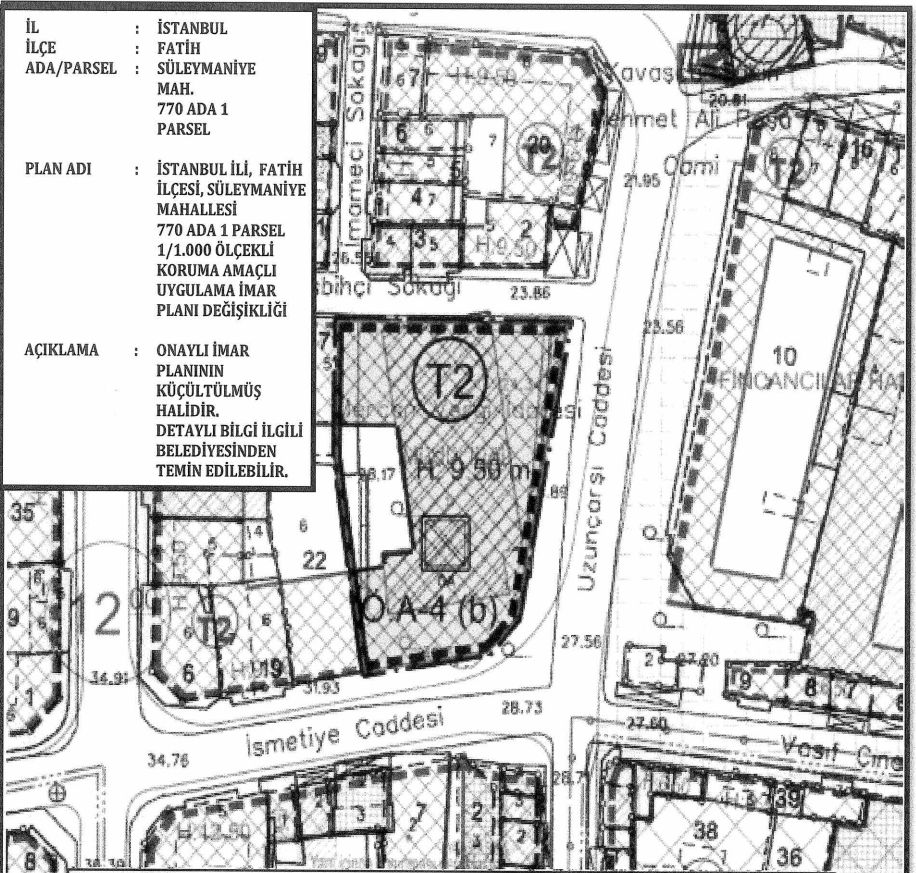


ÖLÇEK: 1/5000

İL : İSTANBUL
İLÇE : FATİH
ADA/PARSEL : SÜLEYMANİYE
MAH.
770 ADA 1
PARSEL




PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, FATİH
İLÇESİ, SÜLEYMANİYE
MAHALLESİ
770 ADA 1 PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR
PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.



**İSTANBUL İLİ FATİH İLÇESİ SÜLEYMANİYE MAHALLESİ
770 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**


SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ARKA CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  2. DERECE TİCARET ALANLARI

JEOLOJİK DURUM

-  ÖNEMLİ ALAN 4(B) (MÜHENDİSLİK AÇIDAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK SORUNLAR)

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000



Karar Sayısı: 11225

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Fatih ilçesi, Şeyhmehmet Geylani Mahallesi, 969 ada 67 parseldeki taşınmaza “2. Derece Ticaret Alanı (H: 15.50 m)” kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

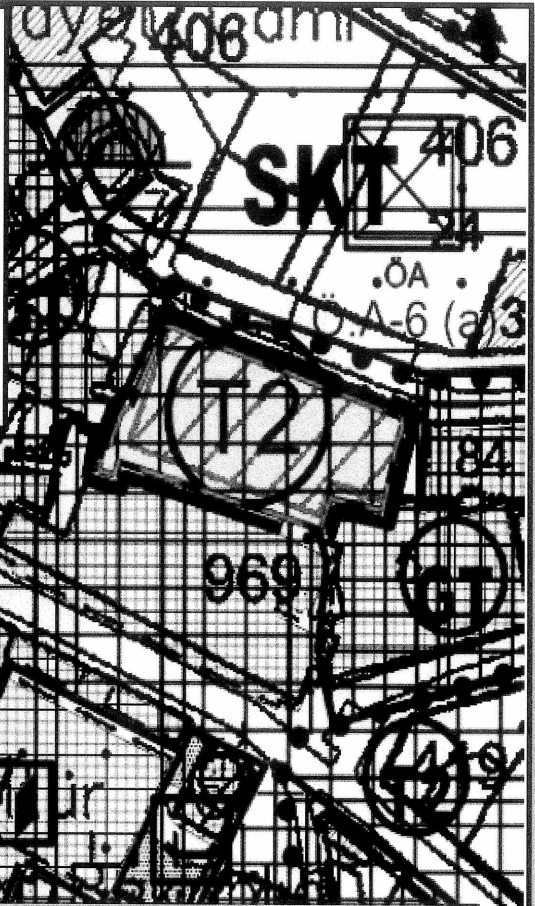
24 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İL : İSTANBUL
İLÇE : FATİH
ADA/PARSEL : ŞEYHMEHMET GEYLANI
MAH.
969 ADA 67
PARSEL

PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, FATİH
İLÇESİ, ŞEYHMEHMET
GEYLANI MAHALLESİ
969 ADA 67 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.



**İSTANBUL İLİ FATİH İLÇESİ ŞEYHMEHMET GEYLANI MAHALLESİ
969 ADA 67 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 2. DERECE TİCARET ALANLARI

JEOLOJİK DURUM

 ÖNEMLİ ALAN 6(A) (AĞIR ÖNEMLERİN
ALINMASI GEREKEN KARMAŞIK PROBLEMLİ ALANLAR)

KUZAY



ÖLÇEK:1/5000

**İSTANBUL İLİ FATİH İLÇESİ ŞEYHMEHMET GEYLANI MAHALLESİ
969 ADA 67 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ARKA CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- 2. DERECE TİCARİET ALANLARI

JEOLOJİK DURUM

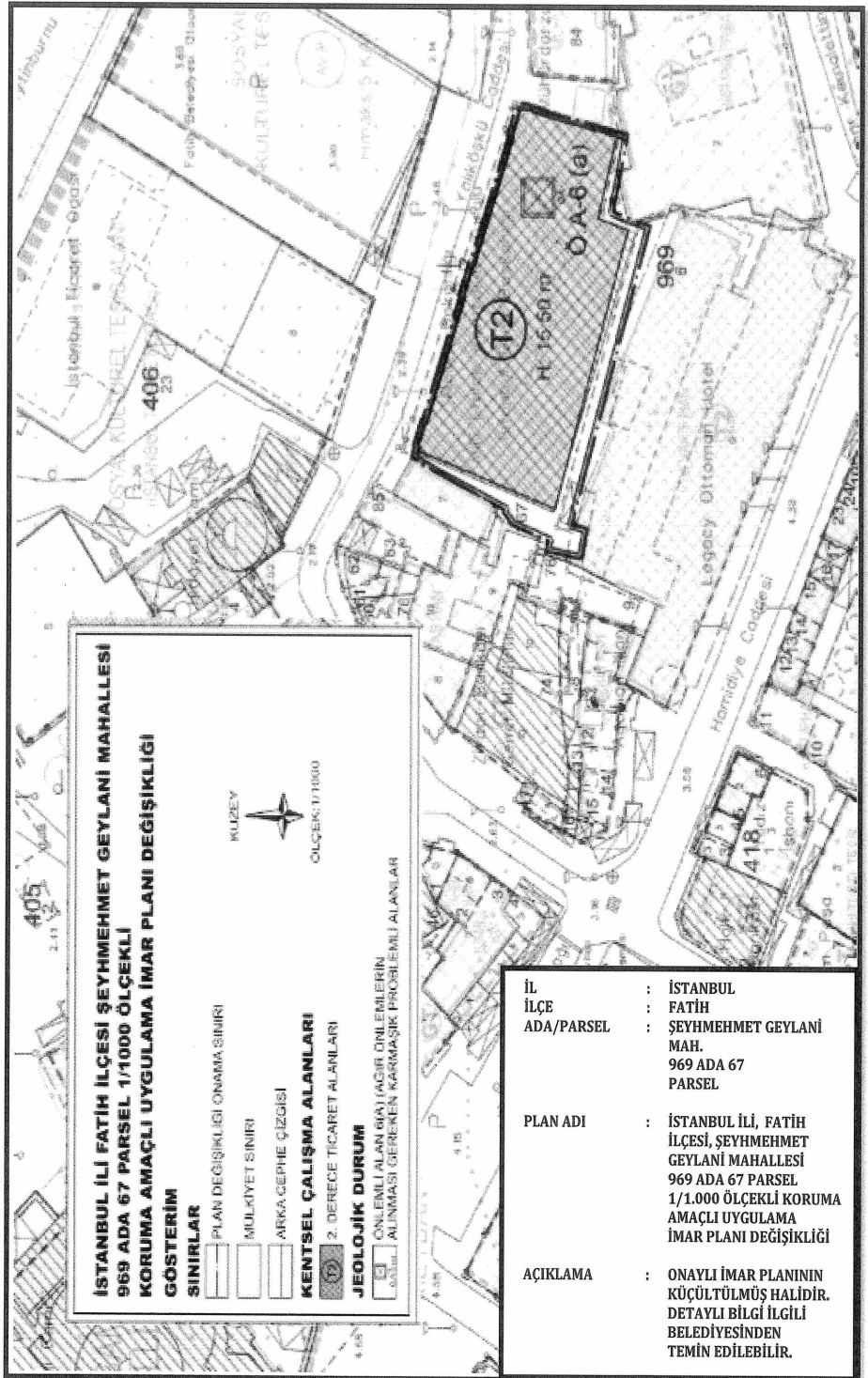
- ONLEMLİ ALAN (GA) (AĞIR ONLEMLERİN GÖRÜLMEZİNİ GEREKTİREN KARMAŞIK PROBLEMLİ ALANLAR)

KUZAY



ÖLÇEK: 1/1000

İL	:	İSTANBUL
İLÇE	:	FATİH
ADA/PARSEL	:	ŞEYHMEHMET GEYLANI MAH. 969 ADA 67 PARSEL
PLAN ADI	:	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, ŞEYHMEHMET GEYLANI MAHALLESİ 969 ADA 67 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLÇELİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 11226

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Kaş ilçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi, 149 ada 9 parsel, 10 parsel, 11 parsel, 12 parsel ve 13 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 23/1/2026 tarihli ve 10923 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11227

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, 2246 ada, 153 parsel ve 154 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 23/1/2026 tarihli ve 10919 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Lise Alanı (E: 1.20, Yençok: 15.50 m.), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 9.50 m.), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 9.50 m.), Teknik Altyapı Alanı (E: 1.00, Yençok: 9.50 m.), Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI