

## TARIMSAL AMAÇLI YAPILARIN KRİTERLERİ

### Tarimsal amaçlı yapılar:

Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürün için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir.

Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler; ipek böcekçiliği üretim alanı, at üretimi veya yetiştiriciliği yapılan hara, deve kuşu üretim tesisi, üreticinin bitkisel üretimden elde ettiği ürün için ihtiyaç duyduğu tarımsal amaçlı depo, solucan ve solucan gübresi üretim tesisi, yumru köklü bitkilerin yıkama tesisi, ilçe sınırları içinde üretilen hububat, çeltik, ceviz ve ayçiçeği ürünleri kurutma tesisi, iklim ünitesi, muz sarartma ünitesi, hayvan içme suyu göleti, ürün işleme tesisleri hariç olmak üzere AR-GE konusunda yetkili olan kamu kurumuna sunulacak proje kapsamında tarımsal AR-GE olduğu belirtilen tesisler, fide ve fidan üretim tesisleri, tarımsal amaçlı teleferik, bağ evi, sahipsiz hayvan barınakları, tarımsal amaçlı yapının müştemilatı olarak çatı GES ile sulama amaçlı GES tarımsal amaçlı yapı olarak kabul edilir.

Tarımsal amaçlı yapılar tanımında yer almayan ve tarımsal üretime katkı sunacağı değerlendirilen tesisler de Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı yapı olarak kabul edilebilir.

Tarımsal amaçlı yapı kriterleri ilgili Genel Müdürlük tarafından belirlenir ve değiştirilebilir.

a) Tarımsal amaçlı yapı izin talepler için; Tarım Arazileri Değerlendirme ve Bilgilendirme Sistemi (TAD Portal) giriş numarasının yazılı olduğu talep üst yazısı ekinde aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler Bakanlığa gönderilir:

- Müracaat dilekçesi veya yazısı.
- Onaylı arazi etüt raporu.
- Toprak koruma kurulu görüşü (varsa, gerekçeleri ile birlikte şerhler),
- Talep konusu kadastral parselleri ve tesisin yerleşimini gösteren kml/kmz uzantılı dosya.
- Noter onaylı taahhütname (Ek-7).
- DSİ kurum görüşü ve diğer kurum görüşleri.
- Serbest müşavirlik mühendislik (SMM) büro tescil belgesi olan ziraat mühendisi tarafından Ek-16 da yer alan dispozyona göre hazırlanacak proje teknik raporu.
- Vaziyet planı.
- Tarımsal amaçlı GES taleplerinde noter onaylı taahhütname (Ek-14).
- Arazi fotoğrafları.

- Hisseli tarım arazilerinde her türlü tarımsal amaçlı yapı izin talebi için, diğer hissedarlardan Ek-17'de yer alan noter onaylı muvafakatname istenir.
- Büyük ova içindeki taleplerde aynı ilçe sınırları içerisinde kalan tarıma dayalı ihtisas organize sanayi bölgelerinde alternatif alan olup olmadığı ile ilgili görüş yazısı.
- Sulama amaçlı GES talepleri için bireysel/modern basınçlı sulama sistemi projesi.
- Tarımsal amaçlı GES taleplerinde meslek odasına üye elektrik mühendisi tarafından hazırlanan rapor.

b) Tarımsal amaçlı yapı talepleri için, büyük ova koruma alanlarında alternatif alan değerlendirilmesinde, talebin öncelikle ova sınırları dışındaki yatırımcıya ait arazilerden ve aynı ilçe sınırları içerisinde kalan tarıma dayalı ihtisas organize sanayi bölgelerinden karşılanması esastır. Uygun alan bulunmaması halinde, gerçek veya tüzel kişiler için, aynı ilçe idari sınırları içerisinde büyük ova koruma alanı dışında ve/veya büyük ova koruma alanı içinde tarımsal üretim potansiyeli düşük alanlarda arazisinin bulunmaması durumunda ise bu tür talepler için alternatif alan bulunmadığı kabul edilir. Alternatif alan araştırmasında hisseli parseller değerlendirmeye alınmaz. Bakanlığa gönderilen dosyada TAD Portal üzerinden sorgulama sonucu ailenin veya tüzel kişinin mülkiyetinde bulunan tarım arazisi listesi bulunur. Teknik gerekçelerle alternatif alan bulunmadığının belirtilmesi halinde bu teknik gerekçeler açıklanır.

c) Bağ evi ve sera taleplerinde alternatif alan aranmaz.

ç) Tarımsal amaçlı yapılarda, parseldeki tarımsal amaçlı yapıya ulaşım yolu müştemilat olarak kabul edilir.

d) Tarımsal amaçlı yapı taleplerinde tarımsal kullanım bütünlüğü aranmaz.

e) Tarımsal amaçlı yapı yapılmak üzere izin verilen tarım arazisinin tapu kaydının beyanlar hanesine izin verildiği tarih itibarı ile “Bu parselde, 5403 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuatında belirtilen tarımsal amaçlı yapılar kapsamında ..... yapılması için izin verilmiş olup, başka amaçla kullanılamaz.” ibaresi eklenir, bu ibare Bakanlığın talebi olmadan kaldırılamaz.

f) Tarımsal amaçlı yapılarda izinlendirilen yapının, projesine uygun yapılması gerektiği tarımsal amaç dışında kullanılmaması, arsaya dönüştürülmemesi ve amaç dışı kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği izinlendirme yazısında belirtilir, bu durum ruhsat merciiine de ayrıca bildirilir.

g) Büyük ova koruma alanı içerisinde ve dışındaki tarım arazilerini kiralayarak yapılmak istenen tarımsal amaçlı yapı taleplerinde;

- Kiralamanın büyük ova koruma alanı ilanı içinde ve dışında olması durumunda, kiralamanın veya üst kullanım hakkının en az on yıl olması, tapunun beyanlar hanesine işlenmesi, talep sahibinin (ailenin) aynı ilçe sınırları içinde büyük ova koruma alanı dışında parselinin bulunmaması ve kiralanan arazi üzerinde tarımsal yapı yapılmasında sakınca olmadığına dair ifadenin kira kontratına işlenmesi şartıyla izinlendirme yapılabilir.
- Kiralanan hazine arazilerinde, yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için milli emlak müdürlüğünden sakınca olmadığına dair yazı alınarak dosyasına eklenir.

## 1. Toprak korumaya yönelik altyapı tesisleri

- 1.1. Su ve rüzgâr erozyonuna karşı seki, teras ve rüzgâr perdeleri.
- 1.2. Taşkın koruma amaçlı seddeler ve istinat duvarları.

## 2. Sulamaya yönelik altyapı tesisleri

- 2.1. Tarımsal sulama amaçlı baraj, göl, gölet ve bunların müstemilatı.
- 2.2. Tahliye kanalı, drenaj kanalı, kanal, kanalet, hidrant, su kuyuları, tarımsal amaçlı yapılar için ihtiyaç duyulan su depoları, bitkisel üretim için kullanılmak üzere yağmur suyu ve benzeri suların yeraltında veya yer üstünde depolanması amaçlı depo, havuz ve benzeri yapılar ve bunlar için gerekli olabilecek pompaj tesisleri.

## 3. Sera

- 3.1. Yapılmış veya yapılacak seralarda 20 metrekareden az olmamak şartıyla, taban alanı sera alanının %5'ine kadar yapılan idari ve teknik bina (laboratuvar, soğuk oda, ofis, tuvalet/duş, soyunma/giyinme odası ve yemekhane dâhil) tarımsal amaçlı yapı olarak kabul edilebilir.
- 3.2. Sera üzerine yapılmak istenen güneş enerjisinden elektrik üretilmesini sağlayan GES tesisleri, bitkisel üretim tekniği açısından uygun olmaması ve serada yapılan bitkisel üretime olumsuz etkisinin olması nedeniyle uygun görülmez.
- 3.3. Seranın elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla; arazi sınıfı marjinal tarım arazisi olması şartıyla sera alanının %1,5'ine kadar zemine GES kurulmasına izin verilebilir.
- 3.4. 0,3 hektar veya üzeri büyüklükteki sera taleplerinde, sera ve müstemilatı ile birlikte bağ evi talebi olması durumunda, öncelik sera yapımı yapıldıktan sonra bağ evi yapılmasıdır.
- 3.5. İzin alınarak tamamında sera kurulmuş olan parselin tapu niteliğinin sera olması şartıyla, parselin toplam büyüklüğünün sera için yeter gelirlili tarımsal arazi büyüklüğü olan 0,3 hektarın katlarını (0,6-0,9-1,2 hektar gibi) sağlaması durumunda, Kanununun 8/A maddesi gereği 0,3 hektardan küçük parsel oluşturulmadan, tapu vasfı sera olarak ifraz edilebilir.
- 3.6. İzin verilen seralar, bitkisel üretim yapılmayan dönemlerde; kurutma fanı olması, beton, micir, parke taşı ve benzeri toprağın yapısını bozacak bir malzeme kullanılmaması ve tapudaki cinsinin değiştirilmemesi koşuluyla, büyükbaş hayvanların geçici barınması için kullanılabilir. Kompost altlıktan oluşan serada gübre yolu genişliği 4 metre, yem yolu genişliği 4 metre ve sağımhane alanı sera alanının %1'ini geçemeyecek olup, sadece bu alanlarda beton kullanılabilir. Serada yapılacak geçici hayvan barınakları için tarım il/ilçe müdürlükleri tarafından kapasite raporu düzenlenebilir.

## 4. Fide ve fidan üretim tesisleri

- 4.1. Fide üretim tesisi; fide üretimi yapılacak en az 0,2 hektar sera ve yetiştirilen fidelerin depolanıp sevkiyat yapılacağı en çok 500 metrekareye kadar kapalı alan yapılabilir. Bu kapasitenin üstündeki kapasiteler için oranlama yapılarak alan belirlenir.

- 4.2. Fidan üretim tesisi; açık alanda üretimi yapılan her bin adet üretim kapasitesi için 1,5-2,5 metrekare soğuk hava deposu, 0,15 metrekare yönetim ve idare binası, 0,1 metrekare depo (malzemeler için), doku kültürü yöntemi ile üretimi yapılan her bin adet üretim kapasitesi için, 0,1 metrekare iklimlendirme odası, 0,02 metrekare transfer odası, 7 metrekare sera alanına sahip olmalıdır.

## 5. Sahipsiz Hayvan Barnakları

Sahipsiz hayvan barnakları, büyük ova koruma alanları dışındaki marjinal sınıftaki tarım arazilerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülen miktardaki alanda, arazi üzerinde kazı dolgu yapılmadan, beton atılmadan, sökülüp takılabilir, istenildiği zaman kaldırılabilir şekilde yapılmalıdır.

## 6. Bağ evi

- 6.1. Yüzölçümü 5 hektar ve üzeri olan mutlak, özel ürün ve marjinal tarım arazisi, 1 hektar ve üzeri olan dikili tarım arazisi, 0,3 hektar ve üzeri örtü altı tarım arazisinde taban alanı 30 m<sup>2</sup> iki katlı bağ evine izin verilebilir.
- 6.2. Kiralanan arazilere kiracılar tarafından bağ evi talebi yapılamaz.
- 6.3. Dikili veya örtü altı tarım arazisinin tapudaki vasfının farklı olması durumunda öncelikle hâlihazır kullanımı tespit edilir, dikili veya örtü altı tarım arazisi olması durumunda cins değişikliği yapılır.
- 6.4. Vasıf değişikliği sırasında parsel üzerinde bina tespit edilmesi durumunda ise tutanak tutularak gereğinin yapılması için ilçe müdürlüğü tarafından il müdürlüğüne gönderilir.
- 6.5. Her bir aile için aynı ilçe sınırları içerisinde bir adet bağ evi izni verilebilir.
- 6.6. Her bir parsel üzerinde sadece bir tane bağ evi yapılmasına izin verilebilir.
- 6.7. Parselin hisseli olması durumunda diğer hissedarlardan muvafakatname alınması zorunludur.

## 7. Tarımsal amaçlı depo

- 7.1. Üreticinin bitkisel üretimden elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyduğu tarımsal amaçlı depoların alanı; üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait aynı ilçe sınırları içindeki tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait aynı ilçe sınırları içindeki tarım arazisi varlığının, mutlak tarım arazileri marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 1 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektarın üstünde olması durumunda, toplam arazi varlığının %1'i kadar alana yapılabilir.
- 7.2. Kiralama ve sözleşmeli üretim yapılan araziler tarımsal amaçlı depo alanı hesabında dikkate alınmaz.
- 7.3. Arazi varlığı hesabında, hisseli parsellerdeki hisse oranı hesaba dâhil edilir.
- 7.4. Proje teknik raporunda belirtilen proje gerekçeleri il müdürlüğünce incelenerek ihtiyaç olduğu belirlenen talepler değerlendirilmeye alınır.

7.5. Üretici örgütleri tarafından üyelerinin ihtiyacı olan depolar, örgüte üye çiftçilerin arazi varlığının %1'ine kurulabilir. Bu şekilde izin verilen örgüt üyeleri, ayrıca bu amaçla talepte bulunamazlar.

## **8. Tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyesi**

Talep sahibinin gerçek kişi olması halinde aileye ait aynı ilçe sınırları içindeki tarım arazisi varlığının veya tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait aynı ilçe sınırları içindeki tarım arazisi varlığının, mutlak tarım arazileri marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 1 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektarın üstünde olması durumunda; her sınıftaki tarım arazisine, kenarları açık veya yarı açık olarak inşa edilen en fazla 50 metrekare büyüklüğünde, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve/veya en fazla 50 metrekare büyüklüğünde çiftlik atölyesine tarımsal amaçlı yapı olarak izin verilebilir.

## **9. Tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler**

Tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla yağ gülü, yasemin ve stevya bitkilerinde ve Tarımsal Araştırmalar Genel Müdürlüğünce hasattan sonra 2 saat içinde işlenmediği takdirde, ürünün kalite ve besin değeri kaybolacağı belirtilen ürünlerin işlenmesi için kurulan işleme tesisine, tarımsal amaçlı yapı olarak izin verilebilir.

## **10. Tarımsal amaçlı GES**

- 10.1. Tarımsal amaçlı yapının müstemilatı olarak yapılmak istenen güneş enerjisinden elektrik üretilmesini sağlayan GES tesisleri tarımsal amaçlı yapıların müstemilatı olarak değerlendirilir ve talep planlayıcı kuruluş (belediye veya il özel idaresi) üzerinden veya doğrudan il tarım ve orman müdürlüklerine yapılır.
- 10.2. Arazi sınıfının mutlak, özel ürün veya dikili tarım arazisi olması durumunda tesisin ihtiyacı kadar enerji için tesisin çatısına yapılmasına izin verilebilir.
- 10.3. Arazi sınıfının marjinal tarım arazisi (TA) olması durumunda, tesisin ihtiyacı kadar enerji için tesisin öncelikle çatısına, yetmemesi durumunda tesis alanının en fazla % 1,5'i kadar zemine yapılmasına izin verilebilir.
- 10.4. Müracaat sahibi tarafından, ilgili meslek odasına kayıtlı olan elektrik mühendisine; DSİ biriminden alınan yazılı görüş ile uyumlu olacak şekilde, sulama amaçlı kuyu/kuyular/yerüstü sular için yapılan pompaj tesislerinin veya tarımsal amaçlı yapının enerji ihtiyacı için, hangi özellikte kaç adet güneş paneline ihtiyaç olduğu ve kurulacak olan GES için ne kadar panel alanı gerektiğini belirtilen rapor hazırlatılır.
- 10.5. Tarımsal amaçlı yapıların veya tarımsal sulama amaçlı kurulacak pompaj sistemlerin ihtiyaç duyacağı elektrik enerjisinin karşılanması için yapılacak GES taleplerinde, izin verilebilecek panel alanı miktarı, tarımsal amaçlı kullanılacak elektrik ihtiyacını karşılayabilecek kadar olan alan miktarını geçemez.

- 10.6. Tarımsal amaçlı GES taleplerinde; güneş enerjisinden elektrik üreterek gelir elde etmek maksadıyla tarımsal üretimden vazgeçilmeyeceğine dair talep sahibinden Ek-14'te örneği yer alan noter taahhütnamesi alınır. Taahhütnameye uyulmadığının tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edilerek ilgili şebeke işletmecisine ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)'ya bildirimde bulunulur.
- 10.7. **Tarımsal sulama amaçlı GES;** Tarımsal sulama amaçlı sabit GES talepleri aşağıdaki kriterlere göre değerlendirilir:
- 10.7.1. Hisseli arazilerde yapılmak istenen tarımsal sulama amaçlı GES'ler için diğer hissedarlardan muvafakatname alınmalıdır.
- 10.7.2. Kurulacak tarımsal sulama amaçlı GES'ten elde edilen enerjinin ulusal ağa verilmeyeceğinin taahhüt edilmesi veya bağlantı yapılacak enerji nakil hattının bulunmaması durumunda, üretilen enerjinin doğrudan sulama sisteminde kullanılacak olması nedeniyle, kapalı devre yani şebeke dışı (off grid) olarak sulama kuyusunun yanında yapılmasına izin verilebilir.
- 10.7.3. İlgili mevzuatları kapsamında onayları alınmış araç üzerinde kurulacak seyyar GES talepleri için 5403 sayılı Kanun kapsamında görüş alınmasına gerek bulunmamaktadır.
- 10.7.4. Talep sahibinin hisseli arazilerindeki hissesine düşen miktar, toplam arazi varlığı hesabına dâhil edilir.
- 10.7.5. Kiralanan araziler, toplam arazi varlığı hesabına dâhil edilmez.
- 10.7.6. Tarımsal sulama amaçlı GES izinleri sadece bireysel/modern basınçlı sulama sistemleri kullanan üreticilere verilir.

#### **Arazi sınıfının marjinal tarım arazisi olması durumunda:**

Zeminde kazı dolgu yapılmadan, beton temel atılmadan, sökülüp takılabilir özellikte veya sabit bir yapı üzerinde kurulacak GES talepleri için; talep sahibi gerçek veya tüzel kişinin (üretici örgüt üyeleri ve şirket ortaklarına ait) aynı ilçe sınırları içinde, aynı veya farklı köylerde/mahallelerde bulunan sulama amaçlı kuyu/kuyular/yerüstü sular için yapılan pompaj tesisinin aynı kişiye ait olması, DSİ'den izinli olması, parselin mümkün olduğunca bitkisel üretime engel olmayacak kısmı üzerine kurulması şartıyla, kuyu/kuyular veya yerüstü sular için yapılan pompaj tesislerinin sulayabildiği (kullanım belgesinde belirtilen) toplam arazinin en fazla % 1,5'u kadar alana, alternatif alan aranmaksızın parsellerden biri üzerinde toplu olarak kurulmasına izin verilebilir.

#### **Arazi sınıfının mutlak, özel ürün veya dikili tarım arazisi olması durumunda:**

Zeminde kazı dolgu yapılmadan, beton temel atılmadan, sökülüp takılabilir özellikte veya sabit bir yapı üzerinde kurulacak GES talepleri için; talep sahibi gerçek veya tüzel kişinin (üretici örgüt üyeleri ve şirket ortaklarına ait) aynı ilçe sınırları içinde, aynı veya farklı köylerde/mahallelerde bulunan tarımsal sulama amaçlı kuyu/kuyular/yerüstü sular için yapılan pompaj tesislerinin DSİ'den izinli olması, aynı kişiye ait olması, talep sahibine ait, aynı il sınırları içerisinde toplam 20 hektar ve üzerinde tarım arazisi bulunması, parselin mümkün olduğunca bitkisel üretime engel olmayacak kısmı üzerine kurulması şartıyla, kuyu/kuyular/yerüstü sular için yapılan pompaj tesislerinin sulayabildiği (kullanım belgesinde

belirtilen) toplam arazinin en fazla %1,5'ü kadar alana, alternatif alan aranmaksızın parsellerin biri üzerinde toplu olarak kurulmasına izin verilebilir.

## **11. Entegre nitelikte olmayan hayvancılık tesisleri**

Bu tesislerin müştemilatından; hayvan gezinti alanı, sağımhane ve revir, silaj çukuru, doğumhane, kapasiteye göre yapılması gereken bakıcı evi, yem deposu, samanlık, su deposu, malzeme deposu, gübre deposu, aynı işletmede üretilen ve herhangi bir işlemeye tabi tutulmaksızın yapılan paketleme tesisi ve deposu, bekçi kulübesi, jeneratör odası, istinat duvarı ve işletme içi yollar ile taban alanı 75 metrekareyi, inşaat alanı 150 metrekareyi geçmeyecek şekilde yapılacak idari bina ile kümeslerde gübre kurutma tesisleri anlaşılır.

### **11.1. Geçici hayvan barınakları**

11.1.1. Hayvanların geçici barınması için ahır/ağıl olarak ihtiyaç duyulan çadır tipi yapılar, arazide kazı-dolgu yapılmadan, beton atılmadan, bitkisel üretime engel olmayacak şekilde, sabit olmadan, sökülüp takılabilir ve istenildiği zaman kaldırılarak taşınabilir tarzda, toprak zemin üzerine yapılması şartıyla, iş bitiminde kaldırılacağına dair taahhütname alınarak, TAD Portala girişi yapılmadan kurulmasında sakınca olmadığı ilgisine bildirilir.

11.1.2. Geçici hayvan barınakları için müştemilat yapılmasına izin verilmez.

### **11.2. Su ürünleri üretim tesisleri**

11.2.1. Bahıçlık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü veya ilgili şube müdürlüğü tarafından yetiştiricilik projesi uygun görülen/onaylanan su ürünleri üretim tesislerine tarımsal amaçlı yapı olarak izin verilebilir. Su ürünleri üretim tesislerinde taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen bakıcı evine izin verilebilir.

### **11.3. İpek böceği üretim tesisi**

11.3.1. 50 dekara kadar dikili arazi normuna uygun tesis edilmiş dut bahçesi, dut bahçesi alanının %10-12'lik bölümünde ipek böceği besleme evi, depo, ipek çekim odası ve müştemilat olarak 75 m<sup>2</sup> idari bina ile 75 m<sup>2</sup> bakıcı evine izin verilebilir.

### **11.4. Arıhane /Arı kışlatma evi**

11.4.1. En az 50 arılı kovana sahip arıcılık yapılması ve Arıcılık Kayıt Sistemi (AKS)'ne kayıtlı olunması şartıyla, bal sağım/saklama, arıcılık malzemelerinin depolanması ve kışlatma için bir işletmeye 50 m<sup>2</sup> (işletmeye ilave her 50 arılı kovanlık için ilave 10 m<sup>2</sup> alan) arıhane veya arı kışlatma evi için izin verilebilir.

### **11.5. Solucan gübresi üretim tesisleri**

11.5.1. Solucan gübresi üretim tesisleri için ihtiyaç duyulan alan en az 500 metrekare olacak şekilde planlanmalıdır. Müstemilat olarak; temiz alan, kirli alan, kompostlama alanı, ısıtma ünitesi, paketleme ünitesi, depolama alanı, giyinme odası, yemekhane, büro, tuvalet ve duş kabul edilir.

## 11.6. Hara (At üretimi ve yetiştiriciliği tesisi)

11.6.1. Damızlık at işletmesi için asgari işletme kapasitesi en az 10 baş kısırdır. 10 baş damızlık kısırak bulunan işletmede mevcut hayvan sayısı 2 yıl sonunda; 10 adet damızlık kısırak (gebe veya boş), 10 adet 6 aylıktan büyük tay, 10 adet 1 yaşından büyük tay olacağından ahırlar ortalama 40 boks kapasiteli olmalıdır.

11.6.2. Haralarda hayvan sağlığı, gelişimi ve refahı yönünden bulunması gereken müstemilatlar; ahır (tavla), padok (çim, kum ve tedavi amaçlı oksijen padoku), sundurma, manej (antrenman alanı), yem deposu (kaba yem, yataklık sap depolamak için kapalı veya yarı kapalı sundurma, kesif yemler içinde kapalı depo), gübre çukuru ve bakıcı evidir.

11.6.3. Ahırlarda bulunan her bir boks (hayvan başına en az kapalı alan); her bir kısırak için 4m X 4m, yavrulama bölmesi 5m X 5m, aygır için ise 5m X 5m olmalıdır.

11.6.4. Ahır (tavla) alanının %6-7'si kadar bakıcı evi, %7-8'i kadar yem deposu olmalı, padok (serbest gezinti alanı), bireysel boksun en az iki katı, manej (antrenman alanı) 3m X 6m olmalıdır.

## 11.7. Büyükbaş hayvancılık (Ahır)

11.7.1. Büyükbaş hayvancılık tesisinin kapalı alanı 550 ile 1500 m<sup>2</sup> arasında ise; taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen, 1500 m<sup>2</sup>'den büyük ise; taban alanı 150 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 300 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen bakıcı evine izin verilebilir.

## 11.8. Küçükbaş hayvancılık (Ağıl)

11.8.1. Küçükbaş hayvancılık tesisinin kapalı alanı 450 ile 900 m<sup>2</sup> arasında ise taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen, 900 m<sup>2</sup>'den büyük ise taban alanı 150 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 300 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen bakıcı evine izin verilebilir.

## 11.9. Kanatlı hayvancılık tesisi (Kümes)

11.9.1. Kanatlı hayvancılık tesisinin kapalı alanı 750 ile 1500 m<sup>2</sup> arasında ise taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen, 1500 m<sup>2</sup>'nin üzerinde ise taban alanı 150 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 300 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen bakıcı evine izin verilebilir.

11.9.2. Kuluçkahaneler (civciv üretim tesisleri), dömlü yumurta üretimi yapılan damızlık kanatlı kümeslerinin müstemilatı olarak kabul edilir. Damızlık kanatlı kümeslerin veya kuluçkahanelerin taşınması gereken asgari şartlar ve

bulunması gereken bölümler, 16/1/2014 tarihli ve 28884 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kuluçkahane ve Damızlık Kanatlı İşletmeleri Yönetmeliğinin 5 inci ve 7 nci maddelerinde belirlenen, kullanılacak olan teknik ekipmanlar ve ihtiyaç duyulan bölümler, konunun uzmanları tarafından hazırlanan teknik rapor ile vaziyet planı projede belirtilir ve il müdürlüklerinin ilgili şubesince uygun görüldükten sonra izinlendirme işlemleri yapılır.

11.9.3. Deve kuşu üretim tesislerinde; kapalı alanın en az 100 m<sup>2</sup> ve gezinti alanı en az 350 m<sup>2</sup> gezinti alanı olması şartıyla, taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen bakıcı evi ve taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen idari bina yapılabilir. Ayrıca, kapalı alan kadar kuluçkahane ile civciv büyüme alanı ve kapalı alan ile gezinti alanının yarısına kadar yem deposu, tesisin müştemilatı olarak kabul edilir.

#### 11.10. Gübre deposu (Çukuru)

Hayvancılık tesislerinde olması gereken gübre deposu (çukuru), 23/7/2016 tarihli ve 29779 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tarımsal Kaynaklı Nitrat Kirliliğine Karşı Suların Korunması Yönetmeliği ve 12/10/2025 tarihli ve 33045 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Nitrata Hassas Bölgelerin Belirlenmesi, Çevre Dostu Tarımsal Uygulamalar ve Nitrat Eylem Planının Uygulanması, İzlenmesi ve Raporlanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2025/17) kapsamında belirtilen ölçülerde, Ek-13’de yer alan Gübre Deposu hesaplama cetveline uygun olarak hayvansal gübre deposu yapılması gerekmektedir.

## TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMASINDA KULLANILACAK STANDARTLAR

### 1. Mutlak tarım arazisi (MT)

Bu araziler sulu veya kuru tarım yapıp yapılmadığına göre SMT veya KMT sembolleri ile gösterilir. Öncelikle arazide yapılan etütlerle tesirli toprak derinliği, arazinin genel eğimi ve üzerinde yetiştirilebilen bitkiler değerlendirilerek MT olup olmadığına karar verilir. Bunun için;

- Tesirli toprak derinliği en az 50 cm olan,

- Arazinin genel eğimi yörede yıllık ortalama yağış miktarına (TAD Portalda bulunan Meteoroloji Genel Müdürlüğüne ait değerler alınacaktır.) göre;

a) Yağış 574 mm den az ise en fazla % 3,

b) Yağış 574 mm den fazla ise en fazla % 8 olan,

yöreye adapte olmuş tarımı yapılan her tür bitkinin münavebeye girebildiği ve yöre ortalaması ve üzerinde ürün alınabilen araziler MT olarak belirlenir.

Arazide yapılan etütlerle yukarıda belirtilen arazi özellikleri tespit edildiğinde arazinin tarımsal nitelikleri hakkında yeterince kanaat oluşturulamıyor ve sınıfı hakkında karar verilemiyorsa; mutlak tarım arazisi ile ilgili aşağıda yer alan bitkisel, hidrolojik, jeolojik, iklim ve topraklarla ilgili verileri tespit etmek için gerekli etüt ve analizler yapılarak veya yaptırılarak arazinin niteliklerinin belirlenmesine yönelik eksik bilgiler tamamlanır.

Bitki kök bölgesinde toprak sınırlamaları (tuzluluk, alkalilik, drenaj, taşlılık, sel basması, erozyon gibi) yok veya çok az olup üretime olumsuz etkileri olmaz. Toprak derinliği 50 cm den az olmayıp, su tutma kapasitesi yüksek, hava ve suyu geçirebilen ve geçirgenlik oranı en az 0,15 cm/saat en çok 50 cm/saattir. Toprak pH'sı 4,5 ile 8,5 arasında, elektriki kondaktivitesi 4 mmhos/cm'den az ve değişebilir sodyum yüzdesi (ESP) 15'den azdır. Arazi yüzeyinin en fazla %10 kadarında çapı 7,5 cm'den büyük olmayan taşlar bulunabilir. Taban suyu ve sel basma sorunu yok veya kültüvasyonu etkilemeyecek derecededir.

Mutlak tarım arazilerinde erozyon sorunu yok veya çok az olup, yüzde eğim ile aşınabilirlik faktörü (K) çarpımı ikiden küçük ( $\% \text{Eğim} \times K < 2$ ), iklim faktörü (C) ile rüzgâr da toprak aşınabilirliği (I) çarpımı altmıştan küçüktür ( $C \times I < 60$ ). Bu arazilerde klasik tarım metotları ile yöreye adapte olmuş tarımı yapılan bitkilerden uzun yıllar yöre ortalamasında ürün alınabilir.

Toprak derinliği 50 cm'den az, eğim ve kök bölgesiyle ilgili sınırlamaları yukarıda belirtilen değerlerden daha fazla olan, ancak mutlak tarım arazileri ile tarımsal faaliyetin yürütülmesi için bir bütünlük sağlayan lokal yerlerde mutlak tarım arazisi olarak kabul edilir.

Üretim ortamını kontrol altına almak için cam, naylon ve benzeri malzeme kullanılarak oluşturulan örtüler altında ileri tarım teknikleri kullanılarak yapılan tarım şeklidir. Örtü altı tarımında yukarıda belirtilen her sınıf arazi kullanılabilir. Arazi geliştirme ve örtü altı yapıları önemli olup arazi kullanımını sınırlayan faktörler suni olarak azaltıldığı için doğal arazi sınırlamalarının önemi azdır. Sabit örtü altı yapıları bulunan araziler ülke tarımı için önemli alan olarak kabul edilir, mutlak tarım arazisi kategorisinde değerlendirilir. Bu yapıların ekonomik ömrünü tamamlaması ve yenilenememesi halinde diğer arazi özelliklerine bakılarak arazinin sınıfı belirlenir. Örtü altı araziler, bir sınıf olmayıp kullanım şeklidir. Bu nedenle sınıflandırmada yer verilmez, kullanım şeklinde gösterilir.

### 2. Özel ürün arazisi (OT)

Bu araziler tarımsal üretim için mutlak tarım arazilerinden daha fazla toprak (tuzluluk, taşlılık, drenaj ve benzeri) ve topoğrafik (bakı, meyil) sınırlamalara sahiptir. Yöreye adapte olmuş her tür bitkiye münavebede yer verilemez. Sadece arazide bulunan sınırlamalara uyum sağlayan ve/veya münavebeye alındığında arazi bozulmasına neden olmayan bitkilerin tarımı yapılabilir. Özel ürün arazilerinde sulu tarım yapılmadığı zaman ekonomik üretim yapılması çoğunlukla mümkün değildir.

Özel ürün arazileri belirlenirken şu kriterler esas alınır:

2.1. Eğim yönünden mutlak tarım arazisi özelliklerini taşıyor, derinliği 50 cm'den fazla ve yöreye adapte olmuş herhangi bir bitkiden yöre ortalamasında ürün alınan araziler özel ürün arazisi kabul edilir.

2.2. Eğim yönünden yıllık yağış miktarına bağlı olarak 574 mm'nin altında %8'e kadar, 574 mm'nin üzerinde %12'ye kadar, derinliği 50 cm'den az ve yöreye adapte olmuş herhangi bir bitkiden yöre ortalamasında ürün alınan araziler özel ürün arazisi kabul edilir.

### **3. Dikili tarım arazisi (DT)**

Özel ekolojik şartlarda çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formunda bitkilerin dikili olduğu tarım arazileridir. Tür ve cinsi dikkate alınarak yöre için ekonomik olacak sayıda ağaç, ağaççık veya çalı formundaki bitkilerin bulunduğu araziler, il müdürlükleri tarafından değerlendirilerek dikili tarım arazisi olup olmadığına karar verilir. Değişik tür ve cinsteki ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerden Ek-4'deki dikim normlarına ve sayılarına aykırı olmayacak şekilde karma olarak tesis edilen araziler de il müdürlükleri tarafından değerlendirilerek dikili tarım arazisi olup olmadığına karar verilir.

Toprak ve topoğrafik özellikleri ve iklim, dikimi yapılan bitkinin ekonomik olarak tarımının yapılmasını etkiler. Arazi kullanım şeklinin dikili tarım alanı (bağ, çay, fındık, meyvelik ve benzeri) olması halinde verim durumu, ekonomik üretim yapılıp yapılmadığı, yapılmıyorsa nedenleri (arazi bozulması, verimlilik yaşı, sayısı, uygulanan tarım şekli ve benzeri) halen ekonomik verim alınmasa bile gerekli bakım yapıldığında ekonomik verim alınıp alınmayacağı dikkate alınarak değerlendirilir. Ekonomik ömrü tamamlanmış ve yenilenebilir olmayan dikili yerler dikili alan kabul edilmez, diğer arazi özelliklerine bakılarak sınıflı belirlenir.

Ülkemizde bölgeler itibariyle çeşitli ekolojik şartlar altında dikili bulunan araziler mevcuttur. Bunlar ürün çeşidine göre şu sembollerle ifade edilir: DTF: Fındık, DTÇ: Çay, DTZ: Zeytin, DTB: Bağ, DTK: Kestane, DTN: Narenciye, DTG: Gül, DTA: Antep fıstığı, DTM: Dikili sert veya yumuşak çekirdekli meyveler. (Elma, armut, vişne, kiraz, dut, ceviz, kayısı ve benzeri)

### **4. Marjinal tarım arazisi (TA)**

Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında yerel önemi veya yerel ihtiyaçlar nedeniyle tarıma açılmış arazilerdir. Bu arazilerin toprak ve topoğrafik sınırlamaları fazla olup tarımsal üretim potansiyeli düşüktür. Arazi eğimi, yağışın; 574 mm'nin altında olduğu yerlerde % 8'den, 574 mm veya üzerinde olduğu yerlerde ise % 12'den fazla olup, toprak derinliği 50 cm'den azdır. Yetiştirilen bitkilerden elde edilen verim genellikle yöre ortalamasının altındadır. Bu araziler klasik sulama metotları ile sulamaya uygun olmayıp kontrollü ileri sulama teknikleri kullanılarak sulu tarım yapılabilir.

Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri içerisinde tarımsal bütünlüğü olan lokal marjinal araziler, tarımsal bütünlüğün bozulmaması için yaygın olan önemli tarım arazisi olarak kabul edilir. Tarım dışı kullanım izinlerinde bu araziler için hazırlanan toprak koruma projesi ile tarımsal bütünlüğe olan olumsuz etki kaldırılıyorsa izin verilir yoksa verilmez.

Özellikleri itibariyle tarımsal bütünlüğü olmadığı için ekonomik olarak tarımsal üretim yapılamayan ve/veya tarım dışı kullanılan araziler içerisinde kalmış; 2 hektardan az mutlak tarım arazisi veya özel ürün arazisi, 0,5 hektardan az dikili tarım arazileri ve 0,3 hektardan az örtü altı tarım arazisi önemli tarım arazisi olarak kabul edilmez. Tarım dışı kullanım izinlerinde yerel önemi gözetilerek marjinal alan gibi değerlendirilebilir.

Tarım arazileri önem sınıflamasında arazilerin kuru veya sulu tarım arazisi olduğunu belirtmek için sembollerin başına (S) veya (K) harfi getirilerek belirtilir. (Örnek: SMT, KMT, SOT, KOT, SDT, KDT, STA, KTA)

### **5. Diğer araziler**

Etüt yapılan yerlerde bulunan tarım dışı alanlar (Çıplak Kayalar ÇK, Daimi Karla Kaplı Alan DKK, İrmak Yatakları İY, Sahil Kumulları SK, Sazlık Bataklıklar SB, Yerleşim Alanları Y), 4342 sayılı Kanun kapsamındaki meralar (M) ve çayırlar (Ç), Ormanlar (O), bitkisel üretim için toprağı bulunmayan hali arazilerin (H) sembolleri haritaya işlenir ve raporda arazi hakkında kısa bilgi verilir ve varsa ilgili olduğu kanun belirtilir.

Yöre ortalamasında ürün alınmasına engel olan durumlarda aşağıdaki özelliklere göre sınıf atlatılır.

#### 1.Drenaj:

1.1. Suyun toprağı yavaş terk ettiği, toprağın oldukça uzun bir süre yaş kaldığı, ekim dikim zamanının gecikebildiğı, 60 cm. den itibaren pas lekelerinin görüldüğü, zaman zaman taban suyunun 90-100 cm ye kadar yükselebildiğı, kültür bitkilerinin yüksek taban suyu varlığından az veya çok zarar gördüğü yetersiz drenaja sahip arazilerde bir sınıf atlatılır.

1.2. Suyun toprağı çok yavaş terk ettiği, toprağın yılın önemli bir kısmında yaş kaldığı, yüzyden itibaren kuvvetli pas lekelerinin görüldüğü, kültür bitkilerinin gelişiminin çok zayıf olduğu, genellikle çayır olarak kullanılan fena drenaja sahip arazilerde iki sınıf atlatılır.

#### 2.Geçirgenlik:

2.1. Laboratuvar analiz sonuçlarına göre çok yavaş (0-0,13) geçirgenliğe sahip ağır bünyeli topraklarda bir sınıf atlatılır.

2.2. Laboratuvar analiz sonuçlarına göre çok hızlı (25+) geçirgenliğe sahip kaba bünyeli topraklarda bir sınıf atlatılır.

#### 3.Taşlılık (Çapı 7,5 – 25 cm. arası):

3.1. Taşların arazi yüzeyinde ve profilde, alanın %10-50'sini kapladığı orta taşlı arazilerde bir sınıf atlatılır.

3.2. Taşların arazi yüzeyinde ve profilde, arazi sathının %50-90'ını kapladığı çok taşlı arazilerde iki sınıf atlatılır.

#### 4.Tuzluluk:

4.1. Eriyebilir tuz yüzdesi %0,15-0,35 arası ve elektriki kondaktivitesi 4-8 mmhos/cm arasında olan hafif tuzlu topraklarda bir sınıf atlatılır.

4.2. Eriyebilir tuz yüzdesi %0,35-0,65 arası ve elektriki kondaktivitesi 8-15 mmhos/cm arasında olan orta tuzlu topraklar ile eriyebilir tuz yüzdesi %0,65'ten ve elektriki kondaktivitesi 15 mmhos/cm'den fazla olan çok tuzlu topraklarda iki sınıf atlatılır.

1- TABİİ TOPRAK DRENAJİ			2- GEÇİRGENLİK (cm/saat)		
A	Aşırı drene olmuş		(1) Çok yavaş	0 - 0.13	(1 sınıf atlatır)
I	İyi drene olmuş		(2) Yavaş	0.13 - 0.50	
O	Orta drene olmuş		(3) Orta yavaş	0.50 - 2.00	
K	Yetersiz drenaj (1 sınıf atlatır)		(4) Orta	2.00 - 6.35	
F	Fena drenaj (2 sınıf atlatır)		(5) Orta hızlı	6.35 - 12.7	
			(6) Hızlı	12.7 - 25	
			(7) Çok hızlı	25 +	(1 sınıf atlatır)
3- TAŞLILIK (Çapı 7,5 – 25 cm. arası)			4- ERİYEBİLİR TUZ		
				(%)	mmhos
T <sub>1</sub>	Hafif taşlı (Taşlar arazi sathının % 2-10'unu kaplamıştır)		Tuzsuz	0.00-0.15	<4
T <sub>2</sub>	Orta taşlı (%10-50) (1 sınıf atlatır)		Hafif tuzlu	0.15-0.35 (1 sınıf atlatır)	4-8 (1 sınıf atlatır)
T <sub>3</sub>	Çok taşlı (%50-90) (2 sınıf atlatır)		Orta tuzlu	0.35-0.65 (2 sınıf atlatır)	8-15 (2 sınıf atlatır)
			Çok Tuzlu	0.65+ (2 sınıf atlatır)	>15 (2 sınıf atlatır)
5- BÜNYE			6- HÂLİHAZIR KULLANMA DURUMU		
H	Ağır	C SiC SC	K	Kuru tarım arazisi (KMT, KOT, KTA)	
F	Orta Ağır	SiCL CL SCL	S	Sulu tarım arazisi (SMT, SOT, STA)	
M	Orta	SiL L V fSL	B	Bağ-Bahçe (DT)	
S	Orta Kaba	SL fSL	C	Çayır, M Mera	
L	Kaba	LfS LfS Si	O	Orman, F Funda-Çalı	
			Y	Yerleşim yeri, T Terk edilmiş araziler	
7- ARAZİ SINIFLARI					
MT	Mutlak tarım arazisi		SA: Örtü altı tarımı veya seralar		
TA	Marjinal tarım arazisi		(Sulu-kuru olmasına göre başına S veya K harfi getirilir.		
OT	Özel ürün arazisi		SMT, KTA. gibi)		
DT	Dikili Tarım Arazisi				

# ARAZİ ETÜT RAPORU

## 1.Genel Durum

### 1.1.Arazinin yeri ve alanı

Arazinin bulunduğu il, ilçe, belde veya köy ve mevkii yazılır, arazinin yerleşim yerlerine ve ırmak, dağ, yol gibi önemli noktalara olan uzaklığı ve konumuna yer verilir.

Raporda yönler itibarı ile sınırlarda bulunan arazilerle ilgili; örneğin kuzeyde dere, doğuda tarla batısı mera gibi tanımlamalara yer verilir, etüt yapılan yerin alanı hektar cinsinden yazılır.

### 1.2. Etüdün amacı

Bu başlık altında etüdün ne amaçla yapıldığı ve kimler tarafından istenildiği yazılır.

## 2. Arazi özellikleri

İklim, toprak, su, topografya, jeolojik yapı, doğal bitki örtüsü gibi arazi özellikleri bu başlık altında yazılır. İklimle ilgili yıllık ortalama yağış, sıcaklık, nem gibi değerler ile mevsimler itibarıyla ekstrem değerlere yer verilir. Toprağın derinliği (cm), bünyesi ve varsa çoraklık, kirlilik, taşlılık, erozyon gibi bitki kök bölgesinde bulunan diğer problemler ve ıslah imkânlarının olup olmadığı yazılır. Arazinin konumu (tepelik, yamaç, etek, taban, yüksek düzlük., ve benzeri) eğim yüzdesi, bakışı gibi topoğrafik bilgiler ve yörede yaygın olarak tarımı yapılan bitkiler, doğal bitki örtüsü bu başlık altında yazılır. Su ürünleri yetiştirilen alanlar varsa belirtilir. Kanun ve ilgili diğer mevzuatta tanımlanan arazi sınıfları örneğin mutlak tarım arazisi, marjinal tarım arazisi, mera, terk, yerleşim alanı ve benzeri yazılır.

## 3. Arazi kullanım şekilleri

Etüdü yapılan arazide tarımı yapılan bitkiler, münavebe şekli, sulama durumu, kuru ve sulu şartlarda dekara alınan ortalama verim ve yöre ortalamasıyla kıyaslaması yapılır. Bitki deseninin çeşitlendirilip çeşitlendirilemeyeceği ve potansiyel kullanım imkanlarına yer verilir. Etüt yapılan arazinin sulu tarım arazisi olup olmadığı ilgili kuruluşlardan (il özel idaresi, DSİ, sulama birlikleri veya belediyeler) alınacak belge ile tespit edilerek bu başlık altında belirtilir.

Dikili tarım arazisi olması halinde yukarıda verilen bilgilere ilaveten yetiştirilen bitkilerin yaşı, sayısı, bakım durumu ve ekonomik ürün alınıp alınmayacağı raporda ayrıca belirtilir.

4342 sayılı Kanun, 3573 sayılı Kanun kapsamında olan yerler olup olmadığı bu kısımda belirtilir, eğer mezkûr kanunlar kapsamında yerler var ise 5403 sayılı Kanun hükümlerine göre karar verilmez.

#### 4. Sonuç ve öneriler

Bu başlık altında alt başlıklar oluşturularak (4.1, 4.2...vb.)arazinin genel değerlendirmesi yapılacak yöre için önemi, kullanım amacındaki değişikliklerin tarımsal üretime etkisi, çevre arazilerle ilişkisi tarımsal kullanım bütünlüğe etkileri, bütünlüğün bozulması halinde hazırlanacak toprak koruma projesi ile bu bozulmanın önlenip önlenemeyeceği, ekonomik, ekolojik ve toplumsal yönden değerlendirmesi yapılır, arazinin kullanım şeklinin sulama suyu veya su ürünleri yönünden toprak ve su kaynaklarına olabilecek etkileri değerlendirir.

Arazi özelliklerine göre bu bölümün sonunda alt başlıklardan birisine arazinin hangi sınıfa girdiği (SMT, KMT, KOT, DT, ... ve benzeri) özet olarak açıklanarak yazılır. Ayrıca mülkiyet ve talep konusunun teknik ihtiyaçları da dikkate alınarak alternatif olup olmadığı yazılır.

Bunların yanında toprak koruma projesine ihtiyaç duyulup duyulmadığı, ihtiyaç duyuluyor ise nedenleri kısaca yazılır.

#### 5. Ekler

Raporun ekinde arazinin yerini gösterir ölçekli imzalı ve onaylı etüt haritası, varsa tapu kaydı veya diğer kayıtları mutlaka yer alacaktır. Ayrıca değerlendirmeyi kolaylaştıracak kroki, fotoğraf gibi belgelerde eklenebilir.

Hazırlayan

Hazırlayan

Kontrol Eden

.....  
Ziraat Mühendisi

.....  
Ziraat Mühendisi

.....  
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

.....  
İl Müdür Yardımcısı

...../...../.....  
ONAY

.....  
İl Müdürü

**DİKİLİ ARAZİLERDE YETİŞEN TÜRLER İÇİN TABLO**

<b>Dikili Tarım Arazilerinde Dekarda Olması Gereken Asgari Ağaç, Ağaçcık ve Çalı Sayıları</b>				
<b>Sıra No</b>	<b>Tür</b>	<b>Sayısı (Ağaç, Ocak, Kök, Fidan, Omca, Adet)</b>		
		<b>Normal</b>	<b>Bodur</b>	<b>Yarı Bodur</b>
1	Zeytin	28-55		
2	Kestane	20-24		
3	Harnup (Keçiboynuzu)	21-24		
4	İncir (Kurutmalık) İncir (Taze)	16-18 18-20		
5	Armut	20-40	220-250	70-80
6	Elma	20-40	220-250	80-90
7	Trabzon Hurması	40-50		
8	Kiraz	25-30	50-80	33-40
9	Ayva	24-28	100-114	-
10	Nar	40-50		
11	Erik	18-30	100-114	34-40
12	Kayısı	16-30	50-62	30-40
13	Zerdali	20-30	50-62	30-40
14	Muşmula	25-28		
15	Yenidünya	21-24		
16	Şeftali	40-50	100-114	67-84
17	Vişne	18-20	60-71	40-50
18	Ceviz	10-20		
19	Dut	20-24		
20	Üvez	40-50		
21	Hünnap	40-50		
22	Kızılıçık	40-50		
23	Limon	21-24		
24	Portakal	27-33		
25	Turunç	27-33		
26	Altıntop	21-24		
27	Mandarin	27-33		
28	Avokado	21-24		
29	Fındık	Düz arazi 30-33 Eğimli arazi 50-55		
30	Gül	300-500	-	750-1000
31	Çay	1800-2000		
32	Kivi	60-80		
33	Böğürtlen	220-240		
34	Ahududu	600-700		
35	Maviyemiş	260-270		
36	Muz	Örtü altı 170-180 Açıkta 200-220		
37	Kuşburnu	111-120		
38	Mürver	85 - 100		
39	Frenk Üzümü	220-270		
40	Bektaşlı Üzümü	220-270		
41	Aronya	170-180		

## SULU VE KURU KOŞULLARDA YETİŞEN TÜRLER İÇİN TABLO

<b>Dikili Tarım Arazilerinde Dekarda Olması Gereken Asgari Ağaç, Ağaçcık ve Çalı Sayıları</b>					
<b>Sıra No</b>	<b>Tür</b>	<b>Sayısı (Ağaç, Ocak, Kök, Fidan, Omca, Adet)</b>			
			<b>Normal</b>	<b>Bodur</b>	<b>Yarı Bodur</b>
1	Antepfıstığı	Sulu	40-50		
		Kuru	20-23		
2	Badem	Sulu	40-50		
		Kuru	27-30		
3	Üzüm	Sulu	150-270		
		Kuru	120-180		

**Kamu Yararı Kararı Teknik Raporu Formatı**  
**..... İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KAMU YARARI KARARI TEKNİK RAPORU**

**1-Yatırımın yapılacağı alanın konum ve kadastral bilgileri:**

İli :.....  
 İlçesi :.....  
 Beldesi/Köyü/Mahallesi :.....  
 Mevkii :.....  
 Ada-Parsel :.....  
 Yatırım yapılacak alanın yüzölçümü (Ha.):.....  
 Yatırım yapılacak parsel/parsellerin mülkiyet bilgileri:.....

**2-Yatırımın amacı: (Yatırımın hangi amaçla yapılacağı)**

**3-Yatırımın yapılmasının teknik gerekçesi: (Talep edilen parselde yatırımın yapılmasının teknik gerekliliğinin açıklanması; burada açıklanması gereken hususların bilgi, belgesi ek olarak konulması istenecek)**

**4- Yatırımın yapılmak istenen (İl, ilçe, belde, köy/mahallede) bölgede yapılmasının gerekçesi,**

**5- Yatırımın yapılmasında;** yasal, çevresel, ekolojik ve benzeri koşulları içeren özellikler: (Yatırımın; mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ve sulu tarım arazilerinde yapılmasını zorunlu kılan yasal, çevresel, ekolojik ve benzeri koşulları içeren özelliklerin yazılması)

**6- Sonuç:** Hazırlanan işbu raporda tespit edilen teknik ve konum özellikleri dikkate alındığında söz konusu talebin .... ada ve .... parselde yapılmasında; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetildiğinde olumlu sonuçlar doğuracağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı, istihdam açısından bölge halkına yarar sağlayacağı görülmüş olup, yapılacak ..... tesisin kamuya yarar sağlayacağı tespit edilmiştir.

**7-Ekler:** Yatırım yapılacak araziye ait harita, fotoğraf, uydu resmi ve benzeri.

**HAZIRLAYANLAR**

.../.../20..

Adı - soyadı  
 (Konu Uzmanı ve/veya  
 İlgi Şube Teknik Personeli)

**KONTROL EDEN**

.../.../20..

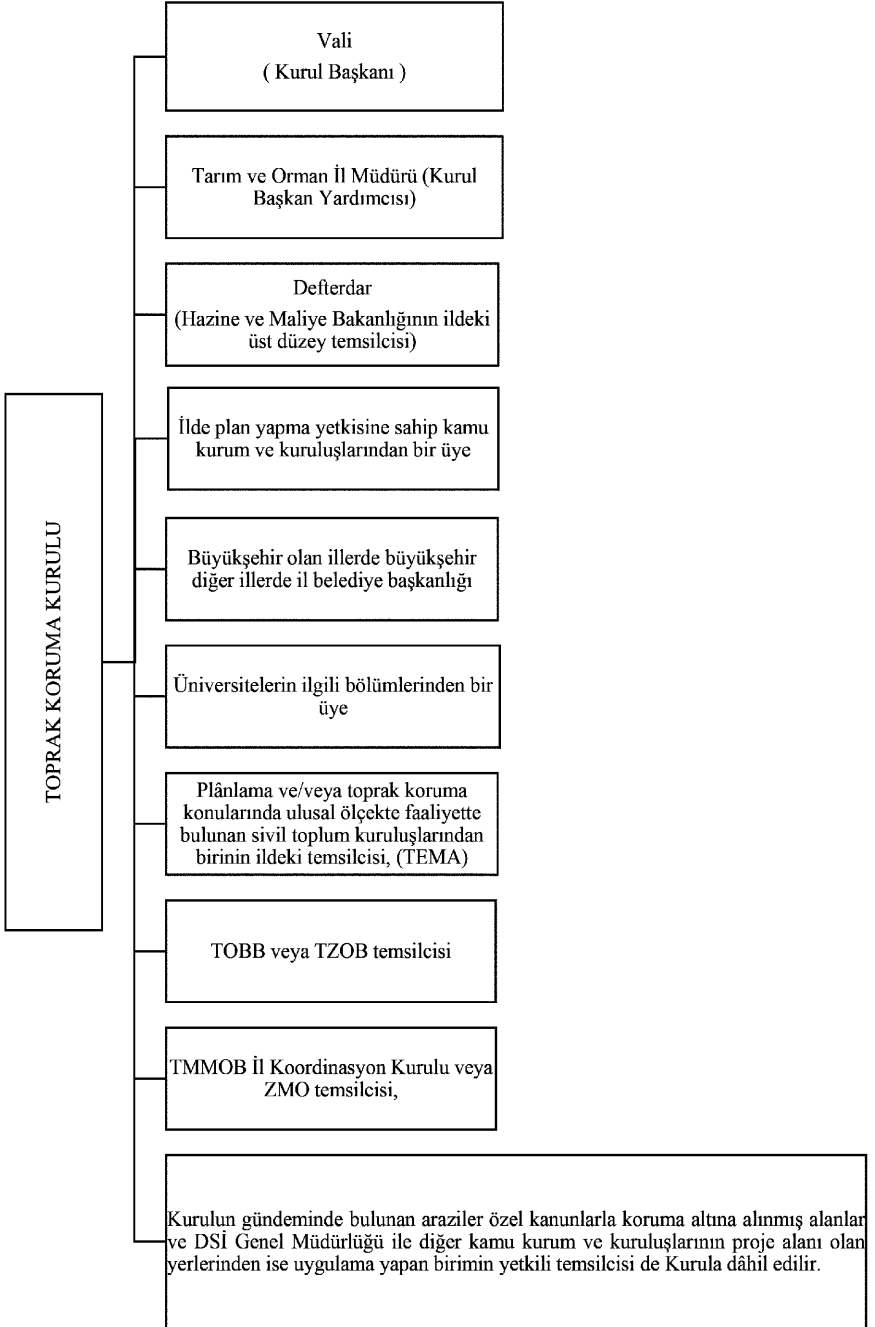
Adı - soyadı  
 Şube Müdürü

**ONAYLAYAN**

.../.../20..

Adı - soyadı  
 Kurum Amiri

## TOPRAK KORUMA KURULUNUN TEŞEKKÜL TABLOSU



**Tarımsal Amaçlı Yapı İzinlerinde Alınacak Taahhütname Örneği:**

..... ili ..... ilçesi ..... Mahallesi/köyü sınırları içerisinde yer alan, ..... ada ..... parsel numaralı arazi/araziler üzerinde yapmayı talep ettiğim ..... izninin verilmesi halinde, bu parsel/parselleri başka bir amaç için kullanmayacağımı, projede gösterilen yapı ve kullanım amaçları dışına çıkmayacağımı, projede yapacağım her türlü değişiklikleri İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne bildireceğimi ve bu değişikliklerle ilgili yeniden izin alacağımı, tesisi müracaat dosyamda bulunan vaziyet planına uygun yapacağıma, izin aldığım parsel/parselleri ifraz ettirmeyeceğimi, arsaya dönüştürmeyeceğimi beyan ve taahhüt ederim. Ayrıca, tarımsal elektrik izin verilen tarımsal amaçlı yapı için ilgili mevzuattaki şartları taşıması koşuluyla tesis edilen tarımsal elektrik aboneliği kapsamında kullanılacak elektriğin başka amaç için kullanmayacağımı, kullanıldığımı tespitinde ve izin verilen projedeki yapıların haricinde farklı bir yapı tespit edilmesi durumunda, 5403 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanmasını ve iznimin iptal edilmesini kabul ederim. .... / .... / .....

Taahhüt Eden

Adı-Soyadı

İmza

**Madencilik Faaliyeti Taahhütname Formatı**  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**  
**.....İL MÜDÜRLÜĞÜNE**

..... İli, ..... İlçesi, ..... Köyü .....mevkiinde bulunan ...Ada, ...Parsel üzerinde ..... faaliyeti (faaliyetin türü) yapmak üzere, (ruhsat varsa ruhsat bilgileri yazılacak) tarafımıza verilecek 5403 sayılı Kanun kapsamında verilen izin sonrasında, sahasının geri kazandırılması çalışmaları için uygulama takvimine bağlı olarak, çalışma süremiz sonucunda;

1) Çalışma alanında bulunan sosyal tesisten kaynaklanacak evsel nitelikli katı atıkları 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri gereği uygun çöp alanlarına dökülmesi sureti ile bertaraf edeceğimizi,

2) Çalışma alanında bulunan soysal tesisten kaynaklanacak sıvı atıkların bertarafının ise, söz konusu atık suları depolamak için 31/12/2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uygun inşa edilecek sızdırmaz fosseptik çukura depolanıp vidanjörle en yakın arıtma tesisine deşarj edilmesi yolu ile bertaraf edileceği,

3) Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak makine yağı ve benzeri atıkların alıcı ortamlara verilmeyeceğini, sızdırmaz kaplarda depolanarak atık yağ işleme tesislerine verilerek bertaraf edileceğini,

4) Proje sahasındaki üretim faaliyetleri sırasında sürekli olarak meydana gelen tozların 6/6/2008 tarihli ve 26898 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen UVS ve KVS değerlerinin altında kalması için gerekli spreyleme çalışmalarının düzenli olarak yapılacağını ve söz konusu değerlerin aşılmayacağını ve 3/7/2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacağını,

5) Proje kapsamında üretim faaliyeti öncesi nebati (bitkisel) toprağın tespit edilmesi, dekupaj (pasa) alımı sonrasında bu toprağın ayrı olarak depolanmasını, (verimli üst toprağın kaybını en aza indirecek sıyırma tekniği, taşınması, depolanması ve korunması) bitkisel toprağı yapısına bağlı olarak yeniden kullanılmak üzere yığacağını veya depolayacağını, depolayacağı yerin 2 metre yükseklikten fazla olmayacağına, üstünün geçirimsiz (branda, naylon gibi ) örtü ile kapatmayacağına, biyolojik aktivitenin devam etmesi ve organik madde miktarının artması sağlamak üzere depolanan toprağın üzerine azot bağlayan (baklagiller, fiğ, korunga gibi) bitki tohumları ekeceğime, %5’ten fazla eğimli olmayacağını, ham toprağın da ayrıca depolanacağını,

6) Proje kapsamında gerçekleştirilecek üretim faaliyetleri sonucu oluşacak maden dışı doğal malzemenin düzenli olarak ruhsat alanında proje sahası dahilinde toplanacağını, kullanılabilir molozların depolanarak iş bitiminde maden sahasının geri dönüşümünde kullanılacağını,

7) İşletme alanında sonradan yapılan doğal olmayan (beton, çelik, kimyasal) yapıların iş bitiminde tamamen alandan uzaklaştırılacağını,

8) Çalışmalar sonucu eski haline getirilmesi işlemleri tamamlandığında doğal arazi kotunu aşmayacağını, oluşturulan boşlukların ve kazı alanlarının çevre ile uyumlu hale getirilmesini,

9) Ruhsat sahasının devri veya ruhsat süre uzatımı yapılmasında, herhangi bir nedenle maden sahasının terk edilmesinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yazılı bildirim yapacağımı,

10) Taahhütname ile ilgili çıkan hukuki ihtilaflarda... .. Mahkemeleri ve İcra Müdürlüklerinin yetkili olduğunu, kabul ve taahhüt ederim.

Tarih:

.../.../.....

Adı, soyadı

İmzası

ADRES:

.....

.....

Telefon :.....

Faks : .....

e-posta : .....

## TOPRAK KORUMA PROJESİ DİSPOZİSYONU

### KAPAK

#### PROJE ONAY BÖLÜMÜ

PROJENİN ADI:

YATIRIMCININ ADI VE ADRESİ:

HAZIRLANDIĞI İL VE TARİH:

PROJEYİ HAZIRLAYANLAR: (Toprak koruma projesi, en az bir uzman ziraat mühendisi sorumluluğunda ilgili mühendislerce hazırlanır.)

PROJEYİ İNCELEYENLER: (Tarımsal etüt raporunu hazırlayan teknik elemanlar tarafından incelenir.)

KONTROL EDENLER: (Şube müdürü, il müdürü yardımcısı ve il müdürü)

PROJEYİ ONAYLAYAN: Vali veya vali adına vali yardımcısı tarafından onaylanır.

#### BÖLÜM 1: PROJENİN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ

a) Projenin Amacı: Tarımsal veya tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen arazinin çevresinde yapılan tarımsal faaliyetlere muhtemel zararlarının önlenmesi ve doğal dokunun korunması amacı ile alınması gereken tedbirleri içerir.

b) Projenin uygulama yeri ve alanı: İl, ilçe, köy veya belde, mevkii, pafta, ada ve parsel no, proje alanı, proje için seçilen yerin koordinatları belirtilmelidir.

c) Talep sahibi ve talep konusu: Talep sahibi ve talep edilen arazinin hangi amaçla kullanılmak istendiği ve kapasitesi belirtmelidir.

#### BÖLÜM 2: MEVCUT DURUM TESPİTİ

Proje alanının ve talep edilen tarımsal veya tarım dışı faaliyet nedeniyle etkilenmesi muhtemel olan arazinin özellikleri: 1/10000 veya daha büyük ölçekli haritalar (İmar planları, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında 1/25000 ölçekli haritalar) ile aşağıda yer alan teknik özellikler hazırlanan proje içerisinde yer almak zorundadır:

- İklim ve hidroloji.
- Jeolojik ve hidrolojik özellikler.
- Toprak özellikleri (Tersirli toprak derinliği, toprak bünyesi, erozyon, arazi eğimi, fizyografya, topoğrafya, ve benzeri).
- Toprak oluşumu (Ordo, alt ordo ve büyük toprak grubu şeklinde).
- Tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörler.
- Talep edilen arazinin ve çevre arazilerin kullanım şekli (Sulama durumu, arazide tarımı yapılan bitkiler ve benzeri).
- Kültür varlığı ve sit özellikleri.
- Talep edilen alan ile çevre araziler 1/25000 veya daha büyük ölçekli topoğrafik haritada gösterilir.

#### BÖLÜM 3: PROJE İHTİYACI VE GEREKÇELERİ

a) Faaliyet özellikleri: Talep edilen faaliyetin içeriği anlatılır. (Kazı, dolgu)

b) Proje ihtiyacı gerekçeleri: Talep edilen tarımsal veya tarım dışı faaliyetin çevreye verebileceği muhtemel zararların belirlenmesi. Yapılması planlanan faaliyetin atmosfere, yer altı sularına, toprağa ve ekolojik çevreye vermesi muhtemel zararlar.

#### **BÖLÜM 4: PROJE DETAYI**

a) Koruma Tedbirleri: Talebin çevreye olabilecek olumsuz etkilerinin azaltılması için alınacak önlemler:

##### **Bitkisel tedbirler:**

- Yüzey otlandırması.
- Ağaç sırası.

##### **Kültürel tedbirler:**

- Koruma bandı bırakılması.
- Beton duvar ve tel çit.
- İstinat duvarı yapılması.
- File-pere çekilmesi.
- Toprak kaldırılması.
- İnşaat alanı.
- Yüzey suyu toplama kanalları ve havuzu.
- Fosseptik çukuru ve benzeri tedbirleri içerir.

b) Projenin süresi:

- Proje için iş planı.

#### **BÖLÜM 5: SONUÇ VE ÖNERİLER**

Tarımsal veya tarım dışı amaçlı arazi kullanımlarından kaynaklanan arazi bozulmalarının ve çevreye vereceği olası kirlenmelerin önlenmesi amacıyla hazırlanan bu proje tarım alanlarının korunmasında son derece önemlidir.

Bu bölümde projenin genel bir değerlendirmesi yapılır. Proje alanında belli aralıklarla kontroller yapılarak uygulama takip edilir ve uygulayıcıdan yeni gelişen şartlara göre yeni tedbirlerin alınması istenir. Örneğin istasyon ile ilgili yapılması gereken ekstra inşaat varsa veya suyun doğrudan deşarj edilmemesi gibi.

#### **EKLER**

- **DİĞER:** (Tapu kayıtları, özgeçmişler, diplomalar, oda sicil kayıtları ve benzeri)

- **HARİTALAR:** (1/25000 veya daha büyük ölçekli topoğrafik harita, proje köşe koordinatlarını içeren kroki, jeolojik harita, toprak haritası, fiziki haritalar, arazi fotoğrafları)



..... İli (İl Müdürlüğü Tarafından İzin Verilen)	DÖNEMİ			
	2026/1	2026/2	2026/3	2026/4
<b>TARIMSAL YAPI VE TARIM DIŞI KULLANIM BAŞVURU AMAÇLARI (5403)</b>				
<b>1- Tarımsal Yapılar</b>	-	-	-	-
a) Sulama Tesisleri	-	-	-	-
b) Tarımsal Depolar		-	-	
c) Soğuk Hava Depoları	-	-	-	-
d) Ahır	-	-	-	
i) Küçükbaş	-	-	-	-
ii) Büyükbaş				
e) Kümes	-	-	-	-
f) Damızlık	-	-	-	-
ii) Yumurta		-	-	
iii) Etlik	-	-	-	-
f) Tarım Alet ve Makine Muhafaza Yeri	-	-	-	-
g) Bağ Evleri		-	-	
h) Su Ürünleri Üretim Sahaları	-	-	-	-
i) Seralar	-	-		-
j) Mantar Üretimi	-	-	-	-
k) Haralar		-	-	-
l) Mandıralar	-	-	-	-
m) Sulama Amaçlı Baraj ve Göletler	-	-	-	-
n) Diğer Tarımsal Yapılar	-	-	-	-
<b>2- Tarımsal Entegre Tesisler</b>	-	-	-	-
a) Teknolojik Seralar	-	-	-	-
b) Tohum Seleksiyon Tesisleri	-	-	-	-
c) Kurutma Tesisleri	-	-	-	-
d) Yem Üretim Tesisleri	-	-	-	-
e) Mezbaha		-	-	-
f) Et Entegre Tesisi	-	-	-	-
g) Hayvancılık OSB	-	-	-	-
h) Zeytinyağı Sıkma Tesisleri	-	-	-	-
i) Çırcır Fabrikası		-	-	-
j) Süt ve Süt Ürünleri Tesisi	-	-	-	-
k) Diğer Tarımsal Entegre Tesisler	-	-	-	-
<b>3- Sanayii Tesisleri</b>	-	-	-	-

a)Beton Santrali	-	-	-	-
b)Konkasör	-	-	-	-
c)Katı ve Sıvı Atık Depolama Tesisi	-	-	-	-
d)OSB	-	-	-	-
e)Küçük ve Orta Ölçekli Sanayii Bölgeleri	-	-	-	-
f)Endüstri Bölgeleri	-	-	-	-
g)Teknoloji Geliştirme Bölgeleri	-	-	-	-
h)Fabrikalar	-	-	-	-
i)Diğer Sanayii Tesisleri	-	-	-	-
<b>4-Madencilik Faaliyetleri</b>	-	-	-	-
a)Kireç Ocağı	-	-	-	-
b)Taş Ocağı	-	-	-	-
c)Kum,Çakıl Ocağı	-	-	-	-
d)Mermer Ocağı	-	-	-	-
e)Diğer Madencilik Faaliyetleri	-	-	-	-
<b>5- Ticari Faaliyetler (Hizmet Sektörü)</b>	-	-	-	-
a)Akaryakıt Satış İstasyonları	-	-	-	-
b)Şovrumlar	-	-	-	-
c)Araç Bakım,Tamir, Servis İstasyonu	-	-	-	-
d)Otel, Lokanta, Konaklama Tesisleri	-	-	-	-
e)Düğün Salonu	-	-	-	-
f)Diğer Ticari Faaliyetler	-	-	-	-
<b>6-İmar Planları</b>	-	-	-	-
a)Nazım İmar Planları	-	-	-	-
b)Mevzi İmar Planları	-	-	-	-
c)İlave İmar Planları	-	-	-	-
d)Revizyon İmar Planları	-	-	-	-
e)Çevre Düzeni Planları	-	-	-	-
f)Uygulama İmar Planları	-	-	-	-
g)Köy Yerleşim Alanı	-	-	-	-
h)Köy Gelişme Alanı	-	-	-	-
i)Konut Amaçlı Planlama	-	-	-	-
j)Mezarlık Yeri	-	-	-	-
<b>7-Enerji Yatırımları</b>	-	-	-	-
a)Enerji Nakil Hatları	-	-	-	-
İ)İrtifak Hakları	-	-	-	-
ii)Sabit Tesisler (Kök,Plon yeri,Trafo,Şalt,Direk yeri)	-	-	-	-

b)Elektrik Santralleri	-	-	-	-
i)HES (Hidro Elektrik Santral)	-	-	-	-
ii)JES (Jeotermal Kaynaklı Elektrik Santrali)	-	-	-	-
iii)GES (Güneş Enerjisi Santrali)	-	-	-	-
iv)RES (Rüzgar Enerji Santrali)	-	-	-	-
v)Enerji Üretim Amaçlı Yapılan Barajlar	-	-	-	-
vi)Biyogaz Tesisleri	-	-	-	-
vii)Doğalgaz Çevrim Santralleri	-	-	-	-
viii)Termik Santraller	-	-	-	-
c)Petrol ve Doğalgaz Arama ve İşletme Faaliyetleri	-	-	-	-
d)Doğalgaz Boru Hatları	-	-	-	-
i)İrtifak Hatları	-	-	-	-
ii)Sabit Tesisler (Depolama Alanı,Basınç Düşürme İstasyonu,Ek Tesisler)	-	-	-	-
e)Petrol Boru Hatları	-	-	-	-
i)İrtifak Hakları	-	-	-	-
ii)Sabit Tesisler (Ek Tesisler vb)	-	-	-	-
f)Diğer Enerji Yatırımları	-	-	-	-
8-Turizm Alanlarında Yapılan Yatırımlar	-	-	-	-
a)Turizm Amaçlı Yatırım	-	-	-	-
9-Adalet Bakanlığı Yatırımları	-	-	-	-
a)Ceza ve Tutuk Evleri	-	-	-	-
b)Diğer Adalet Bakanlığı Yatırımları	-	-	-	-
10-Eğitim-Öğretim Alanında Yapılan Yatırımlar	-	-	-	-
a)Anaokulları	-	-	-	-
b)İlköğretim Okulları	-	-	-	-
c)Orta Öğretim Okulları	-	-	-	-
d)Halk Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
e)Mesleki Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
f)Özel Hertürlü Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
g)Sürücü Kursları	-	-	-	-
h)Üniversiteler	-	-	-	-
i)Dini Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
j)Yurtlar	-	-	-	-
k)Diğer Eğitim-Öğretim Alanı Yatırımları	-	-	-	-
11-Savunmaya Yönelik Stratejik Yatırımlar	-	-	-	-
12-Sağlık Yatırımları	-	-	-	-
13-Ulaştırılmaya Yönelik Yatırımlar	-	-	-	-





..... İLİ (Bakanlık Tarafından İzin Verilen)	DÖNEMİ			
	2026/1	2026/2	2026/3	2026/4
<b>TARIMSAL YAPI VE TARIM DIŞI KULLANIM BAŞVURU AMAÇLARI (5403)</b>				
<b>1- Tarımsal Yapılar</b>	-	-	-	-
a)Sulama Tesisleri	-	-	-	-
b)Tarımsal Depolar		-	-	
c)Soğuk Hava Depolan	-	-	-	-
d)Ahır	-	-	-	-
i)Küçükbaş	-	-	-	-
ii)Büyükbaş				
e)Kümes	-	-	-	-
i) Damızlık	-	-	-	-
ii)Yumurta	-	-	-	-
iii)Etlik	-	-	-	-
f)Tarım Alet ve Makine Muhafaza Yeri			-	-
g)Bağ Evleri	-	-	-	-
h)Su Ürünleri Üretim Sahaları	-	-	-	-
i)Seralar	-	-	-	-
j)Mantar Üretimi	-	-	-	-
k)Haralar	-	-	-	-
l)Mandırallar	-	-	-	-
m)Sulama Amaçlı Baraj ve Göletler	-	-	-	-
n)Diğer Tarımsal Yapılar	-	-	-	-
<b>2-Tarımsal Entegre Tesisler</b>	-	-	-	-
a)Teknolojik Seralar	-	-	-	-
b)Tohum Seleksiyon Tesisleri	-	-	-	-
c)Kurutma Tesisleri	-	-	-	-
d)Yem Üretim Tesisleri	-	-	-	-
e)Mezbaha	-	-	-	-
f)Et Entegre Tesisi	-	-	-	-
g)Hayvancılık OSB	-	-	-	-
h)Zeytinyağı Sıkma Tesisleri	-	-	-	-
i)Çırcır Fabrikası	-	-	-	-
j)Süt ve Süt Ürünleri Tesisi	-	-	-	-
k)Diğer Tarımsal Entegre Tesisler	-	-	-	-
<b>3-Sanayii Tesisleri</b>	-	-	-	-

a)Beton Santrali	-	-	-	-
b)Konkasör	-	-	-	-
c)Katı ve Sıvı Atık Depolama Tesisi	-	-	-	-
d)OSB	-	-	-	-
e)Küçük ve Orta Ölçekli Sanayii Bölgeleri	-	-	-	-
f)Endüstri Bölgeleri	-	-	-	-
g)Teknoloji Geliştirme Bölgeleri	-	-	-	-
h)Fabrikalar	-	-	-	-
i)Diğer Sanayii Tesisleri	-	-	-	-
<b>4-Madencilik Faaliyetleri</b>	-	-	-	-
a)Kireç Ocağı	-	-	-	-
b)Taş Ocağı	-	-	-	-
c)Kum,Çakıl Ocağı	-	-	-	-
d)Mermer Ocağı	-	-	-	-
e)Diğer Madencilik Faaliyetleri	-	-	-	-
<b>5- Ticari Faaliyetler (Hizmet Sektörü)</b>	-	-	-	-
a)Akaryakıt Satış İstasyonları	-	-	-	-
b)Şovrumlar	-	-	-	-
c)Araç Bakım,Tamir, Servis İstasyonu	-	-	-	-
d)Otel, Lokanta, Konaklama Tesisleri	-	-	-	-
e)Düğün Salonu	-	-	-	-
f)Diğer Ticari Faaliyetler	-	-	-	-
<b>6-İmar Planları</b>	-	-	-	-
a)Nazım İmar Planları	-	-	-	-
b)Mevzi İmar Planları	-	-	-	-
c)İlave İmar Planları	-	-	-	-
d)Revizyon İmar Planları	-	-	-	-
e)Çevre Düzeni Planları	-	-	-	-
f)Uygulama İmar Planları	-	-	-	-
g)Köy Yerleşim Alanı	-	-	-	-
h)Köy Gelişme Alanı	-	-	-	-
i)Konut Amaçlı Planlama	-	-	-	-
j)Mezarlık Yeri	-	-	-	-
<b>7-Enerji Yatırımları</b>	-	-	-	-
a)Enerji Nakil Hatları	-	-	-	-
İ)İrtifak Hakları	-	-	-	-
ii)Sabit Tesisler (Kök,Plon yeri,Trafo,Şalt,Direk yeri)	-	-	-	-

b)Elektrik Santralleri	-	-	-	-
i)HES (Hidro Elektrik Santral)	-	-	-	-
ii)JES (Jeotermal Kaynaklı Elektrik Santrali)	-	-	-	-
iii)GES (Güneş Enerjisi Santrali)	-	-	-	-
iv)RES (Rüzgar Enerji Santrali)	-	-	-	-
v)Enerji Üretim Amaçlı Yapılan Barajlar	-	-	-	-
vi)Biyogaz Tesisleri	-	-	-	-
vii)Doğalgaz Çevrim Santralleri	-	-	-	-
viii)Termik Santraller	-	-	-	-
c)Petrol ve Doğalgaz Arama ve İşletme Faaliyetleri	-	-	-	-
d)Doğalgaz Boru Hatları	-	-	-	-
i)İrtifak Hatları	-	-	-	-
ii)Sabit Tesisler (Depolama Alanı,Basınç Düşürme İstasyonu,Ek Tesisler)	-	-	-	-
e)Petrol Boru Hatları	-	-	-	-
i)İrtifak Hakları	-	-	-	-
ii)Sabit Tesisler (Ek Tesisler vb)	-	-	-	-
f)Diğer Enerji Yatırımları	-	-	-	-
8-Turizm Alanlarında Yapılan Yatırımlar	-	-	-	-
a)Turizm Amaçlı Yatırım	-	-	-	-
9-Adalet Bakanlığı Yatırımları	-	-	-	-
a)Ceza ve Tutuk Evleri	-	-	-	-
b)Diğer Adalet Bakanlığı Yatırımları	-	-	-	-
10-Eğitim-Öğretim Alanında Yapılan Yatırımlar	-	-	-	-
a)Anaokulları	-	-	-	-
b)İlköğretim Okulları	-	-	-	-
c)Orta Öğretim Okulları	-	-	-	-
d)Halk Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
e)Mesleki Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
f)Özel Hertürlü Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
g)Sürücü Kursları	-	-	-	-
h)Üniversiteler	-	-	-	-
i)Dini Eğitim Merkezleri	-	-	-	-
j)Yurtlar	-	-	-	-
k)Diğer Eğitim-Öğretim Alanı Yatırımları	-	-	-	-
11-Savunmaya Yönelik Stratejik Yatırımlar	-	-	-	-
12-Sağlık Yatırımları	-	-	-	-
13-Ulaştırılmaya Yönelik Yatırımlar	-	-	-	-



T.C.  
..... VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

**İDARİ PARA CEZASI KARARI**

Sayısı	Tarihi	...../...../.....
--------	--------	-------------------

**İDARİ PARA CEZASI MUHATABININ**

Adı Soyadı	T.C. Kimlik Numarası	
İkametgâh Adresi		
Tüzel Kişi Unvanı		
Vergi Dairesi	Vergi Kimlik Numarası	
Tüzel Kişi Adresi		

**İDARİ PARA CEZASI KARARI VERİLMESİNİ GEREKTİREN  
KABAHAT FİİLİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

İdari Para Cezası Verilmesini Gerektiren Kabahat Fiili	
Kabahati Oluşturan Fiilin İşlendiği Yer	
Kabahati Oluşturan Fiilin İşlendiği Zaman	
Kabahat Fiilinin İşlendiğini İspata Yarayacak Deliller	
İdari Para Cezasının Yasal Dayanağı	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun .....'inci maddesi

**İDARİ PARA CEZASININ**

Miktarı	..... (.....)
Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde
Ödeneceği Yer	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü

**İDARİ PARA CEZASININ TAKSİTLE ÖDENMEK İSTENMESİ HALİNDE**

Miktarı	..... (.....)		
Ödeneceği Yer	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü		
İlk Taksit Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde	Dördüncü Taksit Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içinde

İdari para cezasının dört eşit taksitle ödenmek istenmesi halinde tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden 5326 sayılı Kanunun 17'nci maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında taksitlendirilmesi talep edilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.

**İDARİ PARA CEZASININ PEŞİN ÖDENMEK İSTENMESİ HALİNDE**

Tahsil Edilecek Tutar (%25 Oranında İndirimli)	..... (.....)
Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde

Ödeneceği Yer	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü
<b>İDARİ PARA CEZASINA İTİRAZ EDİLMESİ HALİNDE</b>	
İtiraz Mercii	Sulh Ceza Hâkimliği
Son İtiraz Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde
İtirazın Reddi Halinde Cezanın Ödeneceği Yer*	..... Vergi Dairesi Müdürlüğü *(Borçlunun gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olduğu vergi dairesi, bulunmaması halinde ikametgâhının bulunduğu yerdeki süresiz vergileri tahsil ile görevli vergi dairesi, birden fazla süresiz vergi dairesi bulunması halinde cezanın takibi hususunda yetkili vergi dairesi)
<p>İdari para cezasının ödenmiş olması, idari yaptırım kararına karşı süresi içinde kanun yoluna başvurmaya engel teşkil etmez. Son itiraz tarihine kadar itiraz başvurusunun yapılmamış olması halinde idari para cezası kararı kesinleşir.</p> <p>Mücbir sebebin varlığı dolayısıyla son itiraz tarihinin geçirilmiş olması halinde bu sebebin ortadan kalktığı tarihten itibaren 7 gün içerisinde karara karşı başvuruda bulunulabilir. Bu başvuru kararın kesinleşmesini engellemez. Ancak Mahkeme yerine getirmeyi durdurabilir.</p> <p>Belirlenen süreler içerisinde ödenmeyen cezaların kesinleşmesi halinde takip ve tahsil işlemleri 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılır.</p>	
.../.../20... Mühendis (Paraf) .../.../20... Mühendis (Paraf) .../.../20... Şube Müdürü (Paraf) .../.../20... İl Md. Yrd. (Paraf) .../.../20... İl Müdürü (Paraf) .../.../20... Vali Yardımcısı (Paraf)	.../.../... İmza ..... Vali

Bu form sadece büyükşehir belediyesi olmayan illerin merkez ilçelerinde kullanılır

<b>T.C.</b> <b>..... KAYMAKAMLIĞI</b> <b>İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü</b> <b>İDARİ PARA CEZASI KARARI</b>			
Sayı	.....	Tarihi	...../...../.....
<b>İDARİ PARA CEZASI MUHATABININ</b>			
Adı Soyadı	.....	T.C. Kimlik Numarası	.....
İkametgâh Adresi	.....		
Tüzel Kişi Unvanı	.....		
Vergi Dairesi	.....	Vergi Kimlik Numarası	.....
Tüzel Kişi Adresi	.....		
<b>İDARİ PARA CEZASI KARARI VERİLMESİNİ GEREKTİREN KABAHAT FİİLİNE İLİŞKİN BİLGİLER</b>			
İdari Para Cezası Verilmesini Gerektiren Kabahat Fiili	.....		
Kabahati Oluşturan Fiilin İşlendiği Yer	.....		
Kabahati Oluşturan Fiilin İşlendiği Zaman	.....		
Kabahat Fiilinin İşlendiğini İspata Yarayacak Deliller	.....		
İdari Para Cezasının Yasal Dayanağı	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun .....'inci maddesi		
<b>İDARİ PARA CEZASININ</b>			
Miktarı	..... (.....)		
Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde		
Ödeneceği Yer	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü		
<b>İDARİ PARA CEZASININ TAKSİTLE ÖDENMEK İSTENMESİ HALİNDE</b>			
Miktarı	..... (.....)		
Ödeneceği Yer	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü		
İlk Taksit Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde	Dördüncü Taksit Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içinde
İdari para cezasının dört eşit taksitte ödenmek istenmesi halinde tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden 5326 sayılı Kanunun 17'nci maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında taksitlendirilmesi talep edilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idarî para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.			
<b>İDARİ PARA CEZASININ PEŞİN ÖDENMEK İSTENMESİ HALİNDE</b>			
Tahsil Edilecek Tutar (%25 Oranında İndirimli)	..... (.....)		
Son Ödeme Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde		

Ödeneceği Yer	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü
<b>İDARİ PARA CEZASINA İTİRAZ EDİLMESİ HALİNDE</b>	
İtiraz Mercii	Sulh Ceza Hâkimliği
Son İtiraz Tarihi	Tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde
İtirazın Reddi Halinde Cezanın Ödeneceği Yer*	..... Vergi Dairesi Müdürlüğü *(Borçlunun gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olduğu vergi dairesi, bulunmaması halinde ikametgâhının bulunduğu yerdeki süreksiz vergileri tahsil ile görevli vergi dairesi, birden fazla süreksiz vergi dairesi bulunması halinde cezanın takibi hususunda yetkili vergi dairesi)
<p>İdari para cezasının ödenmiş olması, idari yaptırım kararına karşı süresi içinde kanun yoluna başvurmaya engel teşkil etmez.</p> <p>Son itiraz tarihine kadar itiraz başvurusunun yapılmamış olması halinde idari para cezası kararı kesinleşir.</p> <p>Mücbir sebebin varlığı dolayısıyla son itiraz tarihinin geçirilmiş olması halinde bu sebebin ortadan kalktığı tarihten itibaren 7 gün içerisinde karara karşı başvuruda bulunulabilir. Bu başvuru kararın kesinleşmesini engellemez. Ancak Mahkeme yerine getirmeyi durdurabilir.</p> <p>Belirlenen süreler içerisinde ödenmeyen cezaların kesinleşmesi halinde takip ve tahsil işlemleri 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılır.</p>	
.../.../20... Mühendis (Paraf) .../.../20... Mühendis (Paraf) .../.../20... Şube Müdürü (Paraf) .../.../20... İlçe Müdürü (Paraf)	.../.../..... İmza  ..... Kaymakam

Bu form büyükşehir belediyesi olmayan illerin merkez ilçelerinde kullanılmaz.

Ek-13  
HAYVANSAL GÜBRE DEPO KAPASİTESİ HESAPLAMA TABLOSU

İl								
İlçesi								
Köyü/ Mahallesi								
İşletme No								
İşletme Sahibi								
Büyükbaş, Küçükbaş ve Kümes Hayvanları Türleri	Baş, Adet (A)	Katı Gübre Miktarı m <sup>3</sup> /hafta (B)	Sıvı Gübre Miktarı m <sup>3</sup> /hafta (C)	Bulamaç Miktarı m <sup>3</sup> /hafta (D)	Kapalı Dönem Hafta Sayısı (E)	Katı Gübre Miktarı m <sup>3</sup> (F=A X B X E)	Sıvı Gübre Miktarı m <sup>3</sup> (G=A X C X E)	Bulamaç Miktarı m <sup>3</sup> (H=A X D X E)
Süt ineği (6000 L/yıl süt veren)		0,28	0,04	0,33	26	0	0	0
Süt ineği (3000 L/yıl süt veren)		0,25	0,03	0,29	26	0	0	0
Sığır >2 yaş		0,23	0,02	0,26	26	0	0	0
Sığır (18-24 aylık)		0,23	0,02	0,26	26	0	0	0
Sığır(12-18 aylık)		0,13	0,01	0,15	26	0	0	0
Sığır(6-12 aylık)		0,13	0,01	0,15	26	0	0	0
Sığır(0-6 aylık)		0,07	0,01	0,08	26	0	0	0
Keçi		-	-	0,02	26			0
Koyun		-	-	0,03	26			0
Kuzu-Oğlak		-	-	0,01	26			0
Kümes hayvanları-1000 adet (%30 Kuru Madde) Etçi				0,28	26			0
Kümes hayvanları-1000 adet (%30 Kuru Madde) Yumurta Tavuğu		-	-	0,81	26			0

Katı Depolama Alanı ( m <sup>2</sup> )***	200
Katı Gübre Depo Tipi (Kapalı / Açık)	Kapalı
Sıvı Depolama Alanı ( m <sup>2</sup> )***	10
Sıvı Gübre Depo Tipi (Kapalı / Açık)	Kapalı
Bulamaç Depolama Alanı ( m <sup>2</sup> )***	210
Bulamaç Gübre Depo Tipi (Kapalı / Açık)	Kapalı
Yıllık Ortalama Yağış Miktarı (mm)	630

<b>TOPLAM GÜBRE HACMİ ( m<sup>3</sup> )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Depo alanı ( m <sup>2</sup> ) x Hava Payı ( Kapalı depolar için 0.2 m, açık depolar için 0.3 m )	40	2	42
Kapalı dönem boyunca depo alanına düşecek toplam yağış miktarı ( m <sup>3</sup> )*		0	0
Kapalı dönem boyunca tahmini işletme yıkama suyu miktarı ( m <sup>3</sup> )**		0	0
<b>TOPLAM DEPO KAPASİTESİ ( m<sup>3</sup> )</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>42</b>

\* : Sadece üstü açık depo hacmi hesabında dikkate alınacaktır.

\*\* : Sadece sıvı gübre ve bulamaç depo hacmi hesabında dikkate alınacaktır.

\*\*\*: Depolama alanı; toplam gübre hacminin belirlenecek yükseklikte/derinlikte depolanması için gerekli alandır.

**TARIMSAL AMAÇLI GES TAAHHÜTNAMESİ**

..... ili .....ilçesi .....Mahallesi/Köyü sınırları içerisinde bulunan, .....ada .....parsel numarasında kayıtlı parsel/parseller üzerinde yapmayı talep ettiğim .....izninin verilmesi halinde, tarımsal amaçlı yapılarda tarımsal elektrik aboneliğinden yararlanılarak kullanılacak elektriği başka amaç için kullanılmayacağı, kullanılmasının tespitinde verilen izin iptal edileceği, tarımsal amaçlı yapıların müşterilati olarak ve/veya sulama sistemlerinde kullanılmak üzere talep ettiğim güneş enerjisinden elektrik üreten (GES) tesisi, amacı dışında kullanmayacağı, gelir elde etmek maksadıyla kullanarak tarımsal üretimden vazgeçmeyeceğimi, Tarım ve Orman Bakanlığınca yapılan denetimler neticesinde 6 (altı) ay ve daha fazla sürede tarımsal üretimden vazgeçildiğinin veya amacı dışında kullanımın tespit edilmesi durumunda, ilgili şebeke işletmecisi ve EPDK'ya bildirimde bulunularak üretilen elektriğin mahsuplaşmaya konu edilmeyerek YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak vermeyi kabul ettiğimi taahhüt ediyorum.

Taahhüt Eden

Adı-Soyadı

İmza

## GES DEĞERLENDİRME TABLOSU

GES	Marjinal TARIM ARAZİSİ (Yapının Kurulduğu Alan)					Mutlak, Özel Ürün, Dikili TARIM ARAZİLERİ (Yapının Kurulduğu Alan)				
	Tarımsal Amaçlı Yapı	Sera	Tarımsal Sulama	Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis	Tarım Dışı Amaçlı Kullanımlar	Tarımsal Amaçlı Yapı	Sera	Tarımsal Sulama	Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis	Tarım Dışı Amaçlı Kullanımlar
İzin Verilebilir	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>	<b>*HAYIR</b>	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>	<b>EVET</b>
Maksimum GES Alanı Miktarı	Tüketimi karşılayacak kadar ÇATIYA, yetmemesi durumunda proje alanının % 1,5'i kadar YERE	Proje alanının % 1,5'i kadar YERE	Ruhsatlı kuyunun sulama kapasitesine göre, sulanan arazinin en fazla %1,5'i kadar proje alanının en uygun kısmına sabit YERE	Tüketimi karşılayacak kadar öncelikle ÇATIYA, yetmemesi durumunda YERE	ÇATIYA ve YERE Serbest	Çatı alanı kadar ÇATIYA	Kurulamaz	Aynı enerji dağıtım bölgesinde talep sahibine ait 20 ha. üzeri tarım arazisi var ise sulanan arazinin en fazla %1,5'i kadar YERE sabit, 20 ha. dan az tarım arazisi var ise seyyar (mobil) GES	Çatı alanı kadar ÇATIYA	Çatı alanı kadar ÇATIYA

(\*) Seralarda Çatı GES Uygulaması Yetiştiricilik Tekniği Açısından Uygun Değildir.

## TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA PROJE TEKNİK RAPORU

### 1. PROJE BİLGİLERİ

#### 1.1. Projenin Adı:

(Hayvancılık Tesisi, Sera, Tarımsal Amaçlı Depo ve benzeri olmalıdır.)

#### 1.2. Yatırımcıya Ait Bilgiler:

(Adı-Soyadı/Unvanı, TC No/Vergi Dairesi-Vergi No, Adres, Telefon olmalıdır.)

### 1.3. Projenin Uygulanacağı İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel Bilgileri ile Çevre Taşınmazlar Hakkında Kısa Bilgi:

(Etüt raporunda belirtilen arazinin yeri gibi olmalıdır.)

#### 1.4. Projeyi Hazırlayanın/Hazırlayanların Adı Soyadı ve Mesleki Unvanı:

(Serbest çalışan en az bir Ziraat Mühendisi tarafından hazırlanarak imza altına alınır.)

### 2. PROJENİN AÇIKLAMASI

#### 2.1. Projenin Amacı:

Projenin amacı ve kapasitesi belirtilerek açıklanır. (50 Büyükbaş Kapasiteli Besicilik Amaçlı Hayvancılık Tesisi, 0,5 Hektar Alanda Muz Serası, 100 Ton Elma Depolanması Amacına Yönelik Tarımsal Amaçlı Depo, Kara Salyangozu Üretim Tesisi, 50000 Adet Yumurta /Eiçi Tavuk Kümesi, At Üretim Çifliği ve benzeri olmalıdır.)

#### 2.2. Mevcut Durum Tespiti:

- Üreticinin talep ettiği tarımsal amaçlı depolar ile ilgili il-ilçe-mahalle/köy-ada-parsel-yüz ölçümü (hisseli arazilerde hisse miktarı dâhil edilir) bilgileri yer alan toplam arazi varlığı listesi eklenir, kendisine ait üretim olup olmadığı ve ne depolanacağı belirtilmelidir.

- Hayvancılık ve bitkisel üretim ile ilgili yatırımlarda, üreticinin bulunduğu ilçedeki taleple ilgili mevcut durum bilgisi ve ihtiyaç olup olmadığı belirtilmelidir.

- Süt Hayvancılığı tesislerinde başlangıçtaki kapasite ile gelecekte kapasite artışına gidilip gidilmeyeceğinin, kapasite artışı olacak ise (en az 5 yıllık projeksiyon) rakamsal olarak belirtilmelidir. Yukarıdaki bilgileri destekleyici nitelikte üretici veya ÇKS belgesi eklenebilir.

#### 2.3. Projenin Gerekeşi:

Talep konusu faaliyete neden ihtiyaç duyulduğu, bölge tarımına katkısı, faaliyetin talep edilen alandan farklı bir alanda neden yapılamayacağı, bölgeye ve ülkeye faydaları, projenin değerlendirmesi ve varsa Maliyet Analizi/Fizibilitesi işlenmelidir.

#### 2.4. Projede Yer Alan Faaliyetler:

Projede yapımı planlanan her bir yapının kullanım amacı (vaziyet planı açıklanır), yapıların zemine kapladığı alanlar, kat sayıları ve toplam inşaat alanları, işletmenin elektrik ihtiyacını karşılamak maksadıyla GES kurulacak ise ilgili teknik personelce (Elektrik Mühendisince) işletmenin yıllık enerji ihtiyacı ile GES'den elde edilecek yıllık enerji miktarının karşılaştırmalı hesabı, gibi bilgiler özetlenmelidir..

#### 2.5. Projenin Hangi Tarihte Faaliyete Geçmesinin Planlandığı:

Faaliyetin gerçekleşmesiyle ilgili öngörülen tarih yazılmalıdır.

### 3. EKLER

#### 3.1. Vaziyet Planı:

Projede yer alan tüm yapıların kullanım amaçları ve alanları ayrı ayrı belirtilir ve gerek tüm yapıların gerekse parsel sınırlarının koordinat değerleri işlenir. Yapılacak yatırımdaki tüm yapıların ölçüleri ve detayları şekilsel olarak gösterilmelidir.

#### 3.2. Uydu Görüntüsü ve Fotoğraf:

Yatırımın yapılacağı arazinin uzak ve yakın uydu görüntüsü ile mevcut durum fotoğrafları eklenmelidir.

#### 3.3. Varsa destekleyici belgeler:

Projeyi Hazırlayan  
Adı-Soyadı  
Unvanı  
İmza

Yatırımcı  
Adı-Soyadı  
Unvanı  
İmza

**TARIMSAL AMAÇLI YAPI MUVAFAKATNAME ÖRNEĞİ****(Noter Onaylı)**

Müştereken sahibi bulunduğum; ..... ili ..... ilçesi ..... köyü/mahallesi ..... ada ..... parsel no ile kayıtlı taşınmaz üzerine, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili mevzuatı gereği tek bir hissedar tarafından tarımsal amaçlı yapı yapma hakkı bulunduğundan; aynı parselin hissedarlarından ..... T.C. Kimlik numaralı ..... isimli kişinin tarımsal amaçlı yapı yapmasına muvafakatım bulunduğunu kabul ve beyan ederim.

**Muvafakat Eden**

Adı-Soyadı:

T.C. No:

Adresi:

**ÖRNEKTİR**