

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 11038**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar-İmar Mahallesi, 112443 ada, 3 parseldeki 1.612 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar-İmar Mahallesi, 112443 ada 3 parsel numaralı, 1.612 m² yüzölçümlü taşınmazın; 78.000.000.- (Yetmişsekizmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Maşallah BUCAĞA’ya İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Maşallah BUCAĞA’nın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 6/1/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

11 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11039

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1609 ada, 1 parseldeki 1.283,74 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1609 ada 1 parsel numaralı 1.283,74 m² yüzölçümlü taşınmazın, 143.000.000.- (Yüz kırk üç milyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Onay Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Onay Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 7/1/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

11 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11040

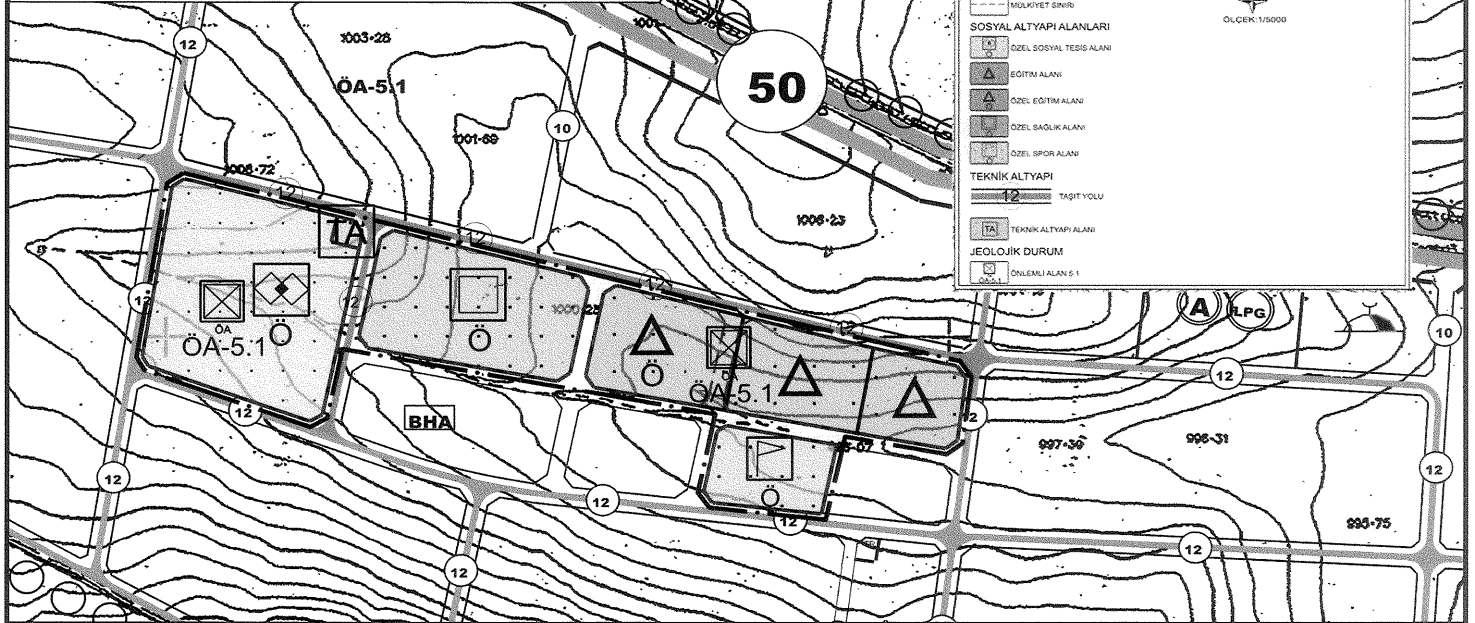
Mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adlarına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar Mahallesi, 119102 ada 1 parsel, 119103 ada 1 parsel, 119107 ada 1 parsel, 119108 ada 1 parsel, 119110 ada 1 ve 2 parseldeki taşınmazlara “Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Özel Sağlık Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Özel Kapalı Spor Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Özel Ortaokul Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), İlkokul Alanı (E: 0.60, Yençok: 3 Kat), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

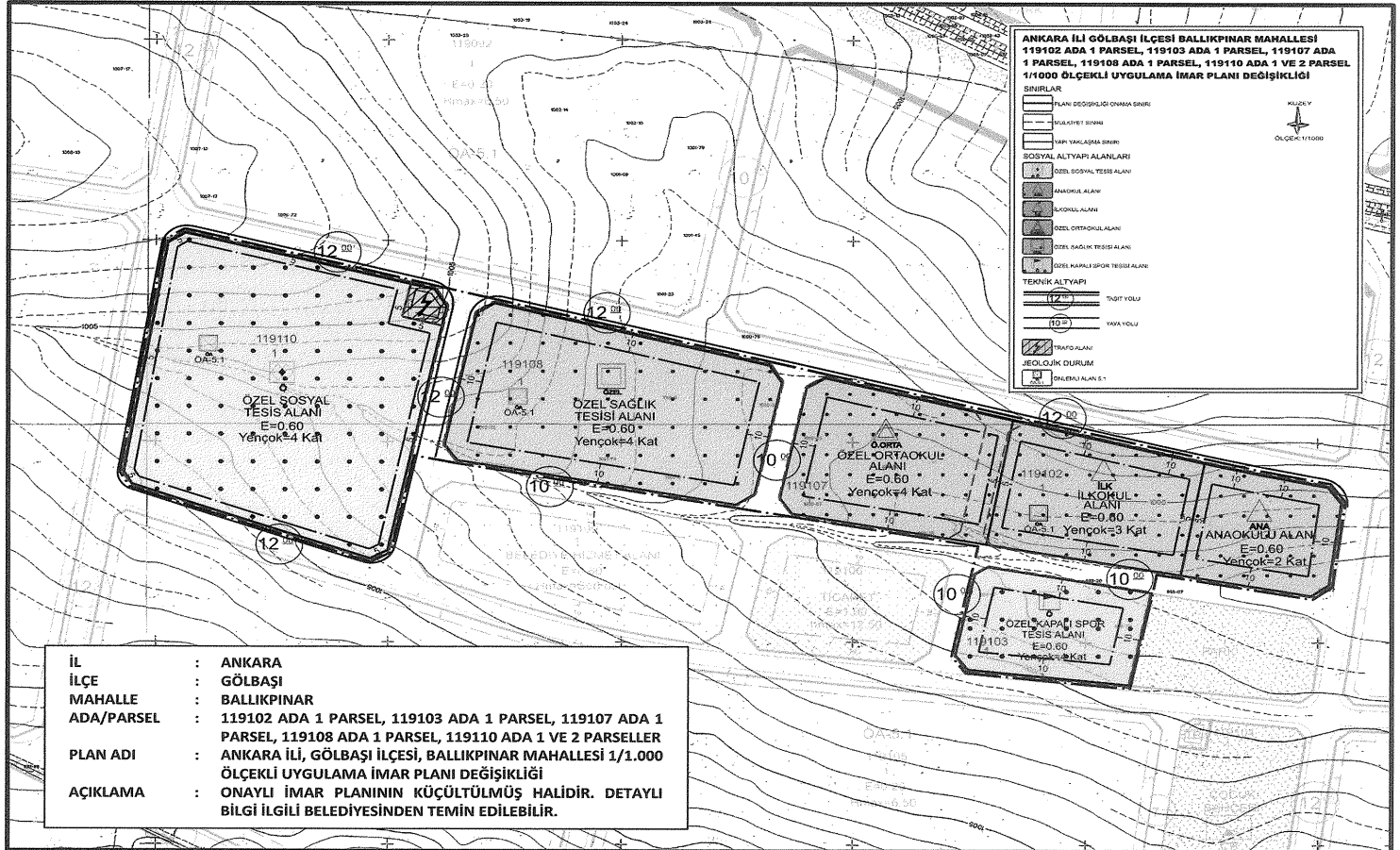
11 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

11/3/2026 TARİHLİ VE 11040 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

İL : ANKARA
İLÇE : GÖLBAŞI
MAHALLE : BALLIKPINAR
ADA/PARSEL : 119102 ADA 1 PARSEL, 119103 ADA 1 PARSEL, 119107 ADA 1 PARSEL, 119108 ADA 1 PARSEL, 119110 ADA 1 VE 2 PARSELLER
PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR MAHALLESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.







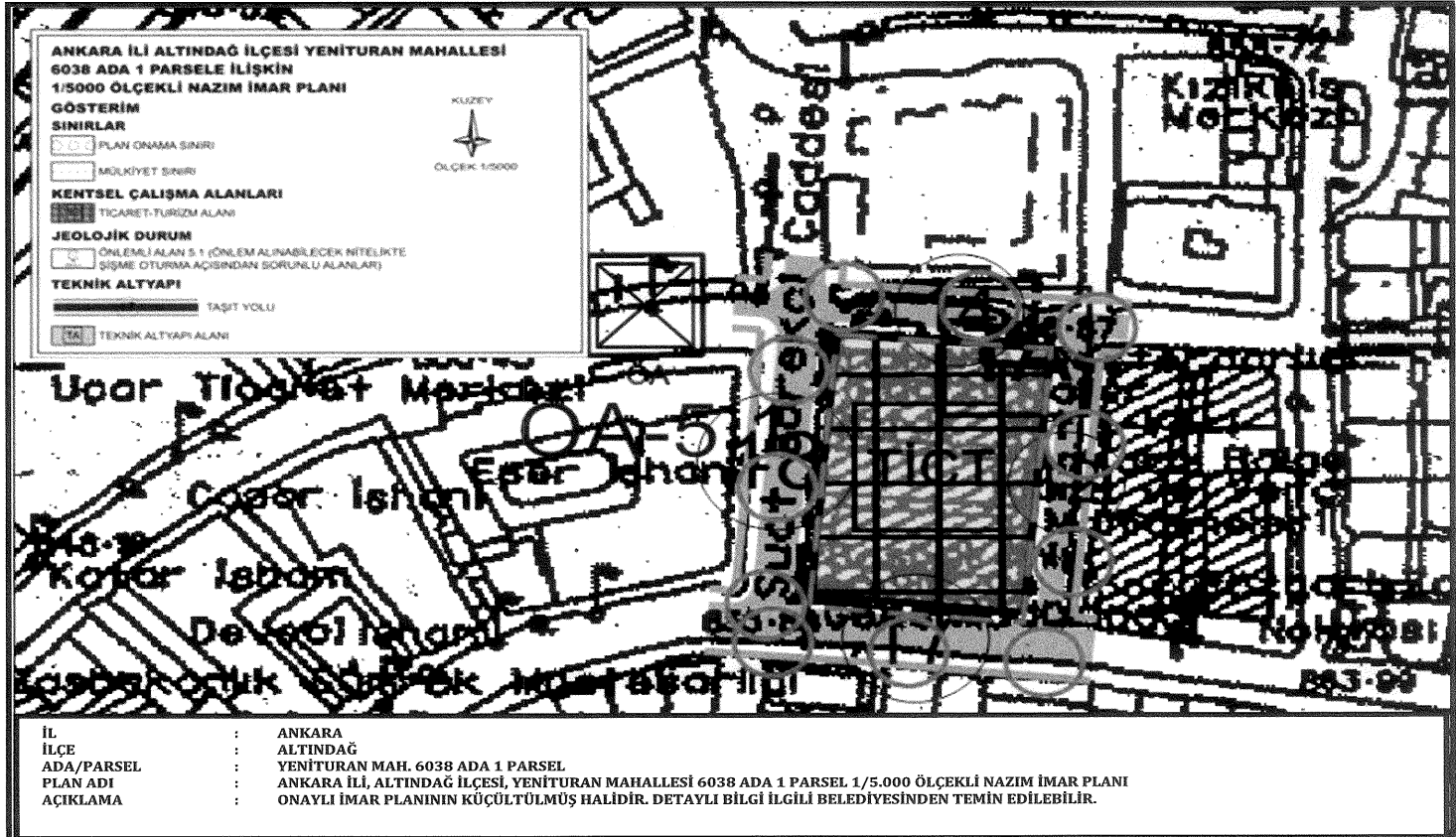
Karar Sayısı: 11041

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Altındağ ilçesi, Yenituran Mahallesi, 6038 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Turizm Alanı (Toplam İnşaat Alanı: 16.800 m², Yençok: 11 Kat), Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir. .

11 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

11/3/2026 TARİHLİ VE 11041 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ





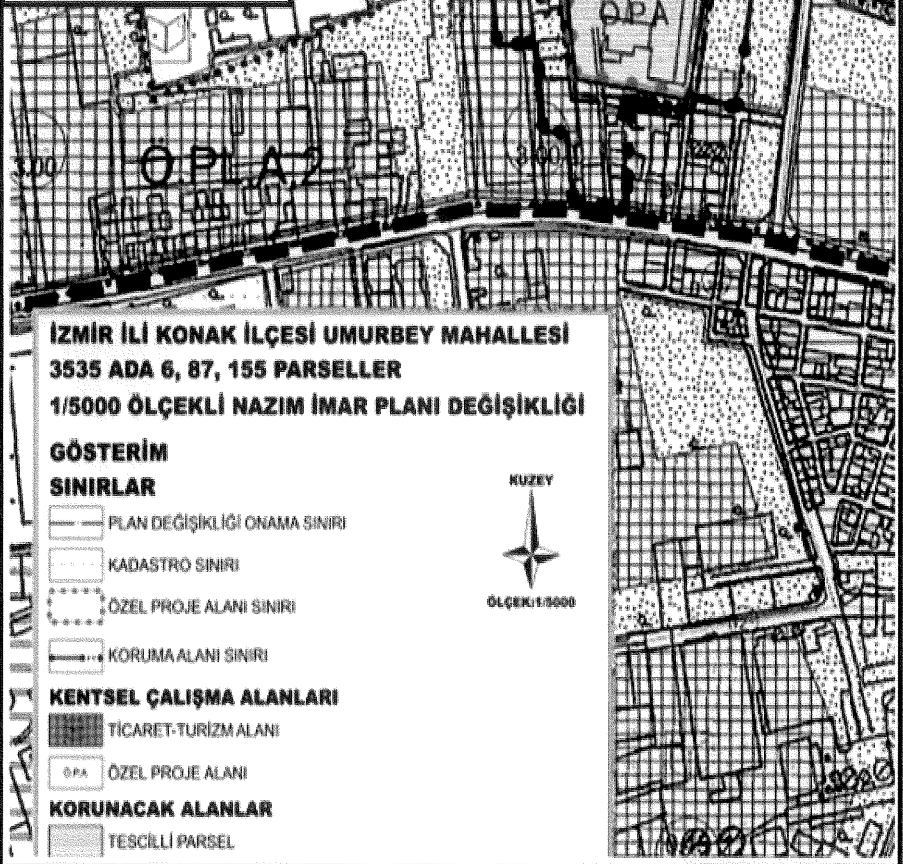
Karar Sayısı: 11042

Mülkiyetleri Sümer Holding A.Ş., Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş. adlarına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey Mahallesi, 3535 ada 6 parsel, 87 parsel ve 155 parseldeki taşınmazlara “Ticaret - Turizm Alanı (E: 3.00, Yençok: 20 Kat), Özel Proje Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

11 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İL : İZMİR
İLÇE : KONAK
ADA/PARSEL : UMURBEY MAH.
3535 ADA 6, 87 VE
155 PARSELLER
PLAN ADI : İZMİR İLİ,
KONAK İLÇESİ,
UMURBEY
MAHALLESİ 3535
ADA 6, 87 VE
155 PARSELLER
1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR
PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.



İZMİR İLİ KONAK İLÇESİ UMURBEY MAHALLESİ
3535 ADA 6, 87, 155 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YARI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YİCARET-TURİZM ALANI
- ÖPA ÖZEL PROJE ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL

TEKNİK ALTYAPI

- (10m) (7m) YOL

İL	: İZMİR
İLÇE	: KONAK
ADA/PARSEL	: UMURBEY MAH. 3535 ADA 6, 87 VE 155 PARSELLER
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, UMURBEY MAHALLESİ 3535 ADA 6, 87 VE 155 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

