

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 10974**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63578 ada, 2 parseldeki 3.778,57 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63578 ada 2 parsel numaralı, 3.778,57 m² yüzölçümlü taşınmazın; 208.061.061.- (İkiyüzsekizmilyonaltmışbirbinaltmışbir) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 20/11/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10975

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 823 ada, 13 parseldeki 43.060,36 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 823 ada 13 parsel numaralı, 43.060,36 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde); 334.000.000.- (Üçyüztuzdörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren İtimat Peynircilik Süt ve Süt Ürünleri İmalat Pazarlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, İtimat Peynircilik Süt ve Süt Ürünleri İmalat Pazarlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 19/11/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10976

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Iğdır ili, Merkez ilçesi, Baharlı Mahallesi, 2908 ada, 1 parseldeki 8.763,28 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı; Iğdır ili, Merkez ilçesi, Baharlı Mahallesi, 2908 ada 1 parsel numaralı, 8.763,28 m² yüzölçümlü taşınmazın; 53.352.000.- (Elliüçmilyonüçyüzelliikibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Himpaş İnşaat İletişim Pazarlama Turizm İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Himpaş İnşaat İletişim Pazarlama Turizm İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 4/12/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10977

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada 5 parsel, 6 parsel ve 9 parseldeki toplam 1.351,32 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada 5, 6 ve 9 parsel numaralı toplam 1.351,32 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 44.250.000.- (Kırkdörtmilyonikiyüzellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Koyuncu Elektronik Bilgi İşlem Sistemleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Koyuncu Elektronik Bilgi İşlem Sistemleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 20/11/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10978

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (10 adet) taşınmazların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/2/2026 TARİHLİ VE 10978 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI

| Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi | | | | | |
|---|---------|-------------|---------------|-------|--------|
| Sıra | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel |
| 1 | Ankara | Yenimahalle | Susuz | 62115 | 5 |
| 2 | Antalya | Manavgat | Çolaklı | 106 | 3 |
| 3 | Antalya | Manavgat | Gündoğdu | 272 | 27 |
| 4 | Antalya | Serik | Kadriye | 521 | 29 |
| 5 | Antalya | Serik | Kadriye | 521 | 30 |
| 6 | Antalya | Serik | Kadriye | 521 | 31 |
| 7 | Antalya | Serik | Kadriye | 521 | 32 |
| 8 | Antalya | Serik | Kadriye | 521 | 33 |
| 9 | İzmir | Aliağa | Yukarı Şakran | 7547 | 1 |
| 10 | Konya | Akşehir | Doğrugöz | 187 | 1 |



Karar Sayısı: 10979

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Kartal ilçesi, Esentepe Mahallesi, 10660 ada, 20 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Konut Alanı (E: 2.00, Yençok: 15 Kat), Açık Spor Tesisi Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İL : İSTANBUL
İLÇE : KARTAL
ADA/PARSEL : ESENTEPE MAH.
10660 ADA 20
PARSEL
PLAN ADI : İSTANBUL İLİ,
KARTAL İLÇESİ,
ESENTEPE
MAHALLESİ 10660
ADA 20 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR
PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.

**İSTANBUL İLİ KARTAL İLÇESİ ESENTEPE MAHALLESİ
10660 ADA 20 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

KUZEY



ÖLÇEK: 1/5000

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

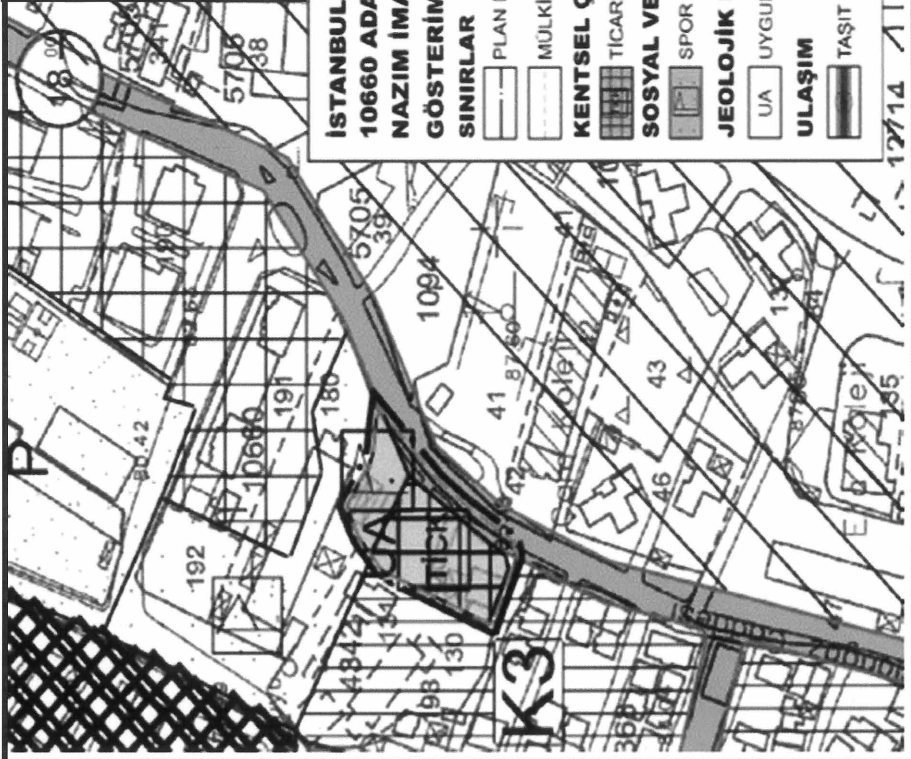
SPOR ALANI

JEOLOJİK DURUM

UA UYGUN ALAN

ULAŞIM

TAŞIT YOLU



12/14



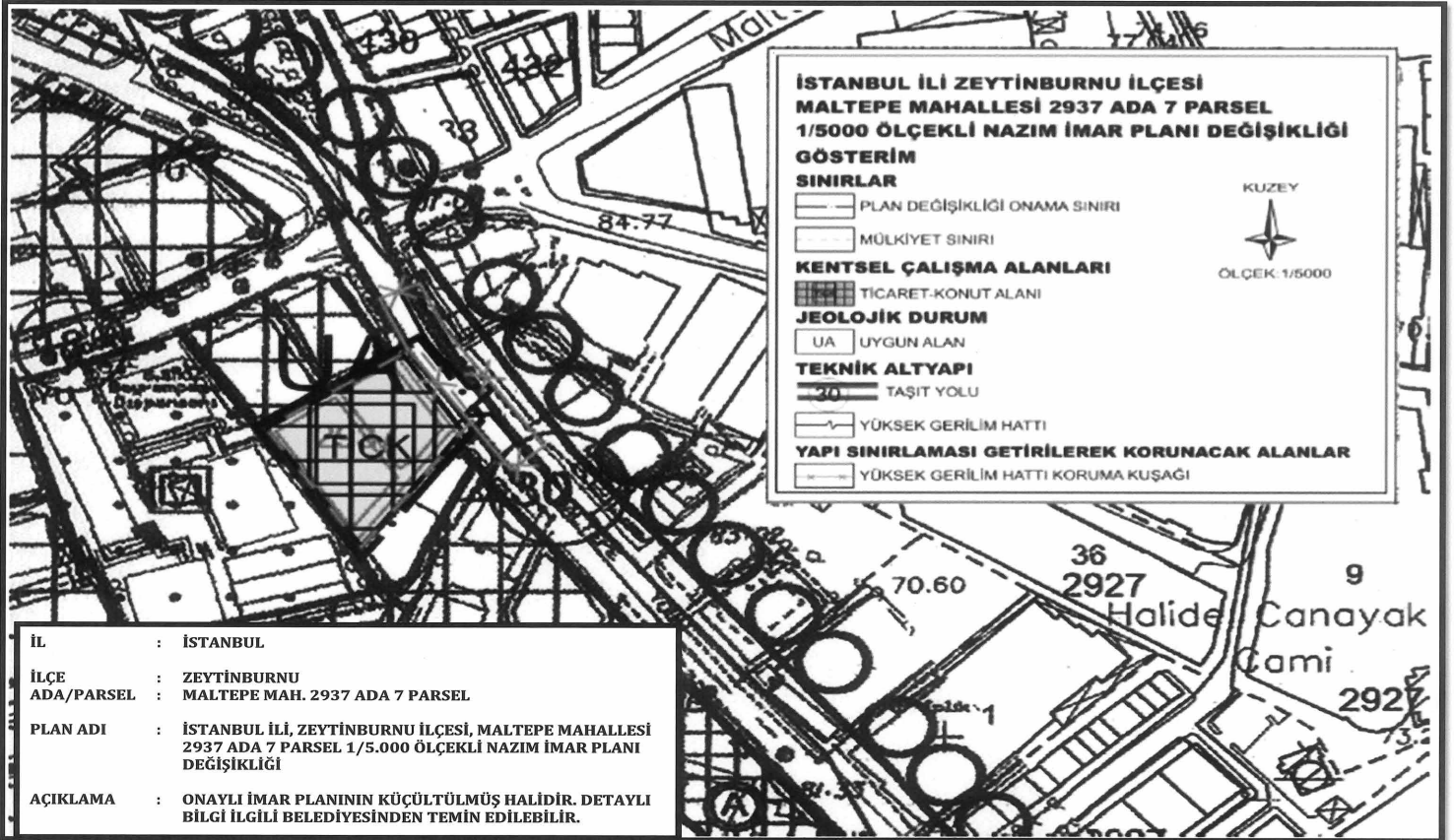
Karar Sayısı: 10980

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, 2937 ada, 7 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Konut Alanı (E: 1.60, Yençok: 15 Kat) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/2/2026 TARİHLİ VE 10980 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



**İSTANBUL İLİ ZEYTİNBURNU İLÇESİ
MALTEPE MAHALLESİ 2937 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**



SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİET-KONUT ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YÖRSEK GERİLİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM

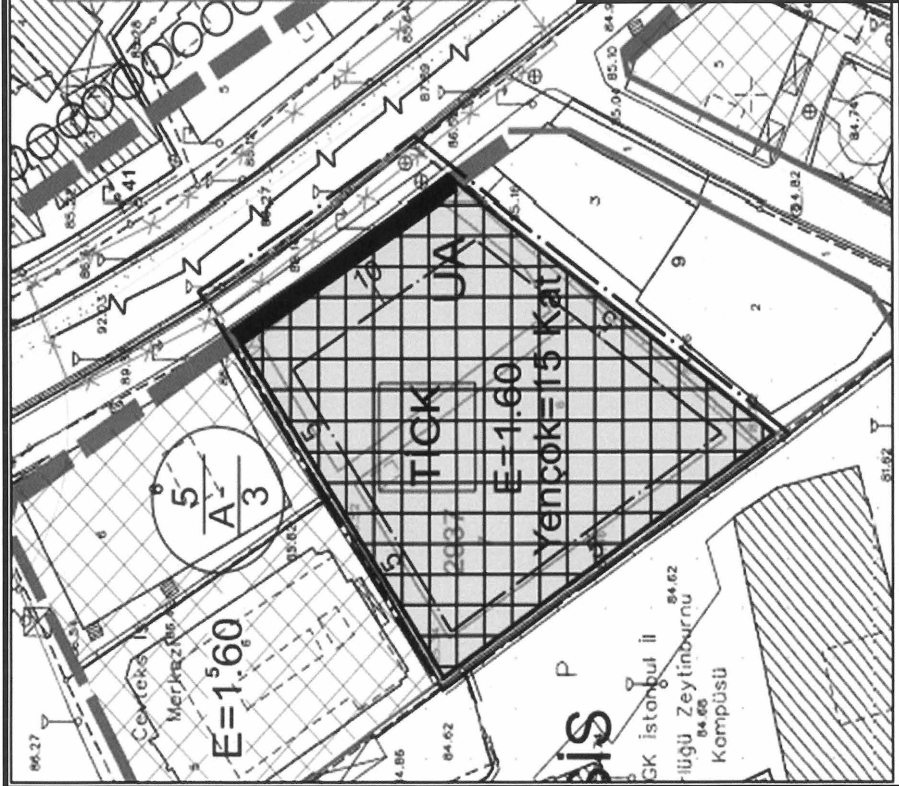
UA UYGUN ALAN

TEKNİK ALTYAPI

30 33 TAŞIT YOLU

YÖRSEK GERİLİM HATTI

- İL : İSTANBUL
İLÇE : ZEYTİNBURNU
ADA/PARSEL : MALTEPE MAH.
2937 ADA 7
PARSEL
PLAN ADI : İSTANBUL İLİ,
ZEYTİNBURNU
İLÇESİ,
MALTEPE
MAHALLESİ
2937 ADA
7 PARSEL
1/1.000
ÖLÇEKLİ
UYGULAMA
İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR
PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ
İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN
EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 10981


Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi, 231 ada, 16 parseldeki taşınmaza “Lojistik Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 9,50 m.) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

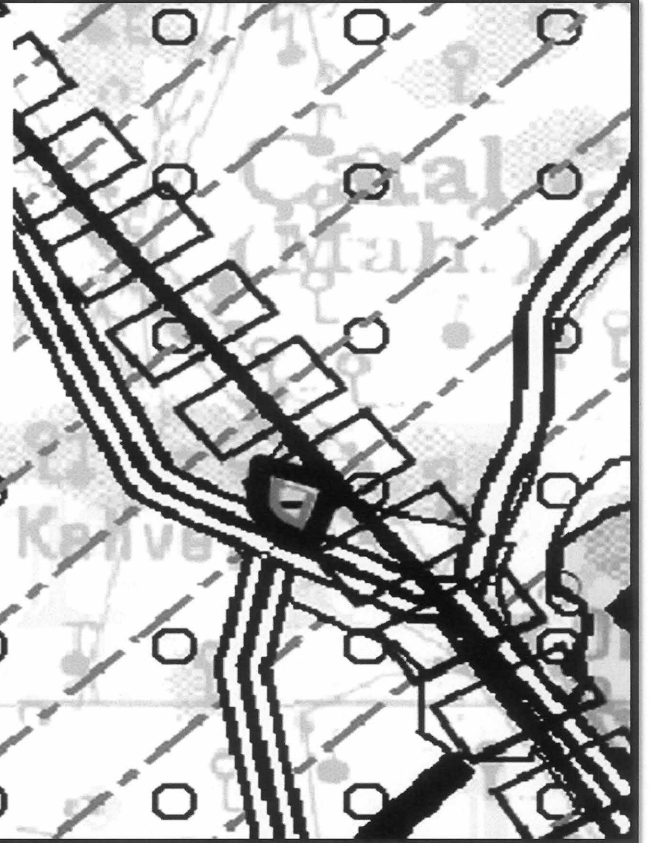
**İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİ ZEYTİNOVA MAHALLESİ
231 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

| | |
|---|-------------------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
|  | MÜLKİYET SINIRI |
|  | LOJİSTİK BÖLGE |



| | |
|------------|---|
| İL | : İZMİR |
| İLÇE | : BAYINDIR |
| MAHALLE | : ZEYTİNOVA |
| ADA/PARSEL | : 231 ADA 16 PARSEL |
| PLAN ADI | : İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ZEYTİNOVA MAHALLESİ, 231 ADA 16 PARSEL 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| AÇIKLAMA | : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR. |



**İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİ ZEYTİNOVA MAHALLESİ
231 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

| | |
|---|-------------------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
|  | MÜLKİYET SINIRI |
|  | LOJİSTİK TESİS ALANI |

KUZEY



ÖLÇEK:1/25.000

| | |
|------------|--|
| İL | : İZMİR |
| İLÇE | : BAYINDIR |
| MAHALLE | : ZEYTİNOVA |
| ADA/PARSEL | : 231 ADA 16 PARSEL |
| PLAN ADI | : İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ZEYTİNOVA MAHALLESİ, 231 ADA 16 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| AÇIKLAMA | : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR. |

Akaryakg İst.

T.C. Çatal
Bakkalı (Mam
ata

**İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİ ZEYTİNOVA MAHALLESİ
231 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 LOJİSTİK TESİS ALANI

JEOLOJİK DURUM

 ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

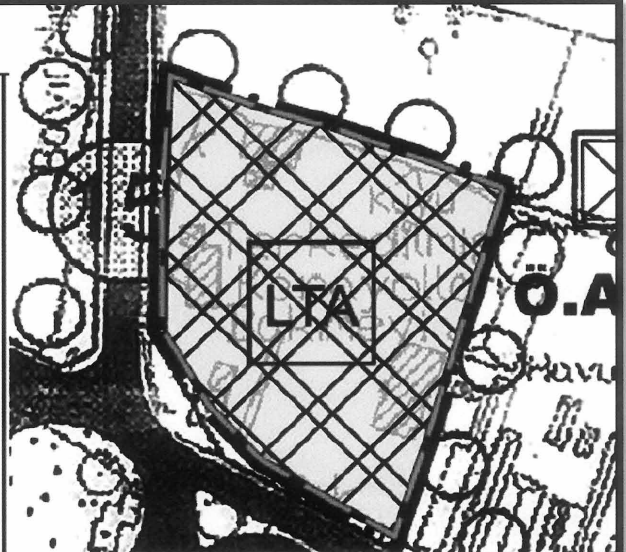
TEKNİK ALTYAPI

 15 TAŞIT YOLU

KUZEY



ÖLÇEK:1/5000



| | | |
|------------|---|---|
| İL | : | İZMİR |
| İLÇE | : | BAYINDIR |
| MAHALLE | : | ZEYTİNOVA |
| ADA/PARSEL | : | 231 ADA 16 PARSEL |
| PLAN ADI | : | İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ZEYTİNOVA MAHALLESİ, 231 ADA 16 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| AÇIKLAMA | : | ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR. |

İL : İZMİR
İLÇE : BAYINDIR
MAHALLE : ZEYTİNOVA
ADA/PARSEL : 231 ADA 16 PARSEL
PLAN ADI : İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ZEYTİNOVA MAHALLESİ,
231 ADA 16 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.

**İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİ ZEYTİNOVA MAHALLESİ
231 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- LTA LOJİSTİK TESİS ALANI

JEOLJİK DURUM

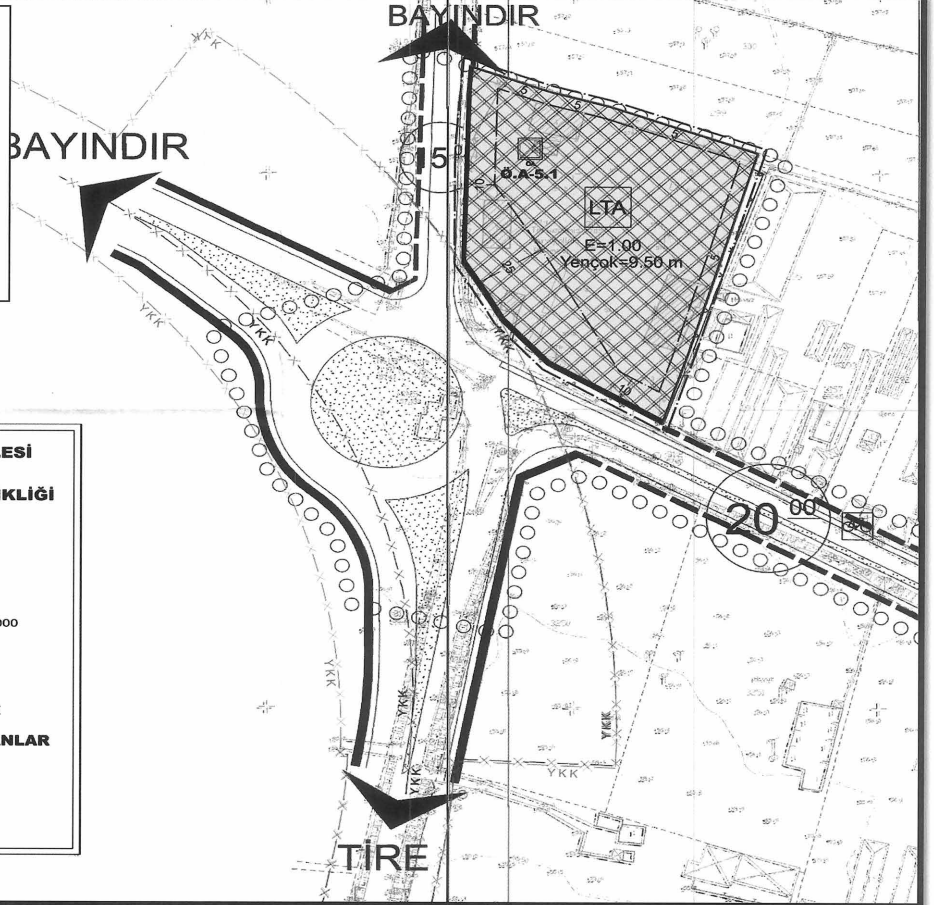
- 5.1 ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME
OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

- 15 00 TAŞIT YOLU





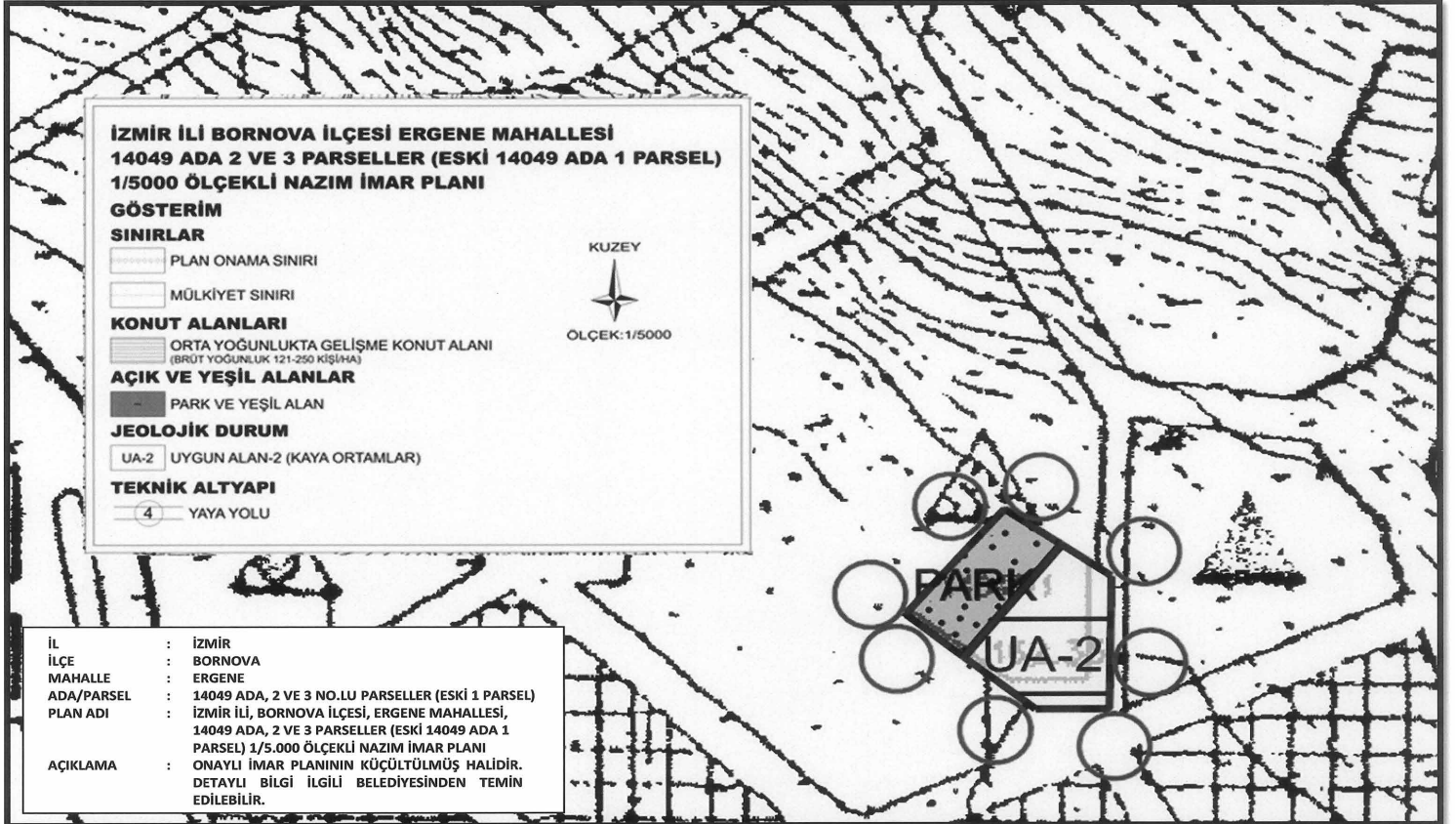
Karar Sayısı: 10982

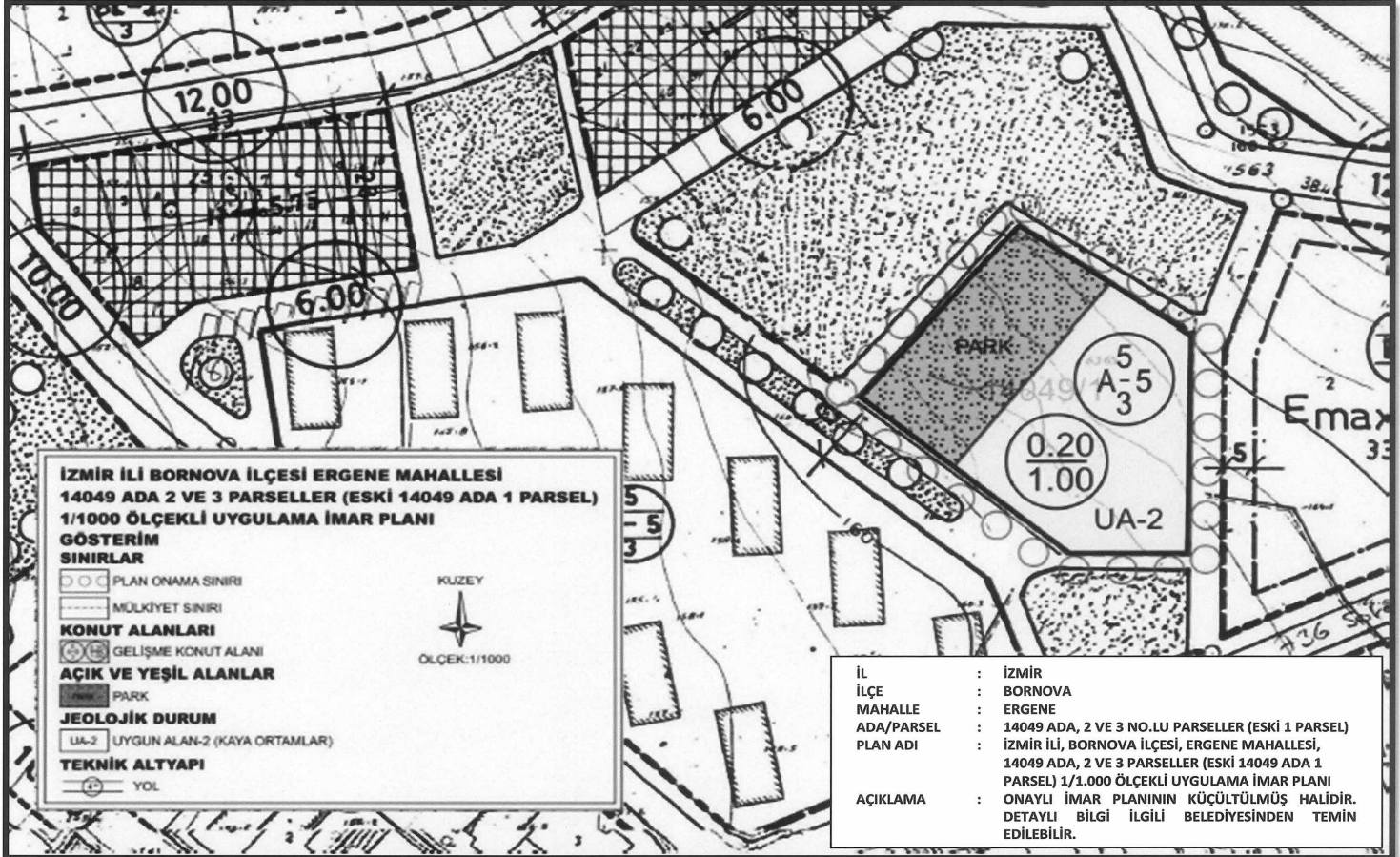
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 14049 ada (eski 1 parsel) 2 parsel ve 3 parseldeki taşınmazlara, “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 kat, TAKS: 0.20, KAKS: 1.00), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/2/2026 TARİHLİ VE 10982 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI







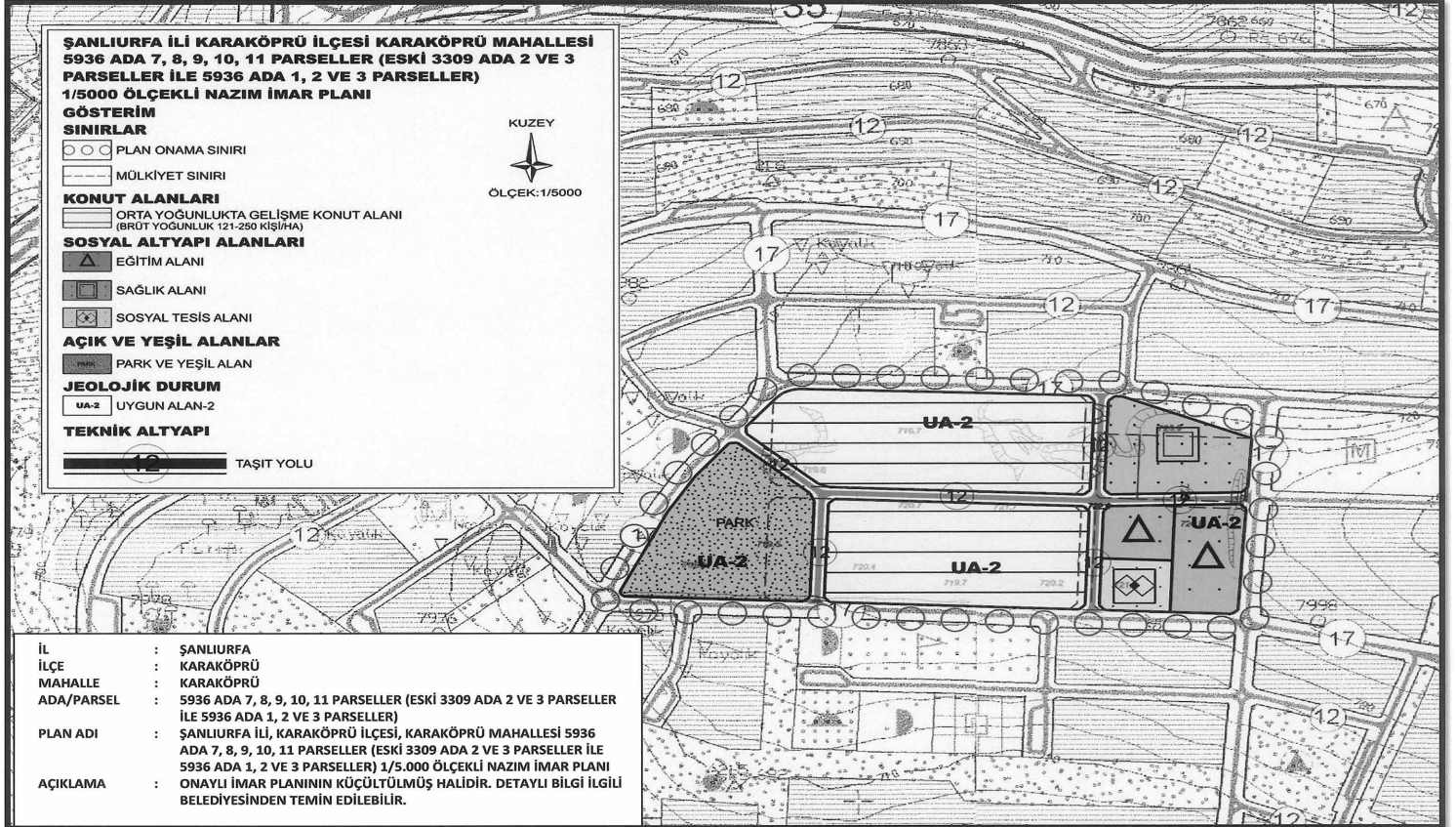
Karar Sayısı: 10983

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mahallesi, 5936 ada 7 parsel, 8 parsel, 9 parsel, 10 parsel ve 11 parseldeki (eski 3309 ada 2 parsel ve 3 parsel ile 5936 ada 1 parsel, 2 parsel ve 3 parseldeki) taşınmazlara, “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizamı 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50), Anaokulu Alanı (E: 1.00, Yençok: 2 Kat), Ortaokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/2/2026 TARİHLİ VE 10983 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



**ŞANLIURFA İLİ KARAKÖPRÜ İLÇESİ KARAKÖPRÜ MAHALLESİ
5936 ADA 7, 8, 9, 10, 11 PARSELLER (ESKİ 3309 ADA 2 VE 3 PARSELLER İLE
5936 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
□ YAPI YAKLAŞMA SINIRI
□ MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞİME KONUT ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAOKULU ALANI
■ ORTAOKUL ALANI
■ SAĞLIK TESİSİ ALANI
■ SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

JEOLOJİK DURUM

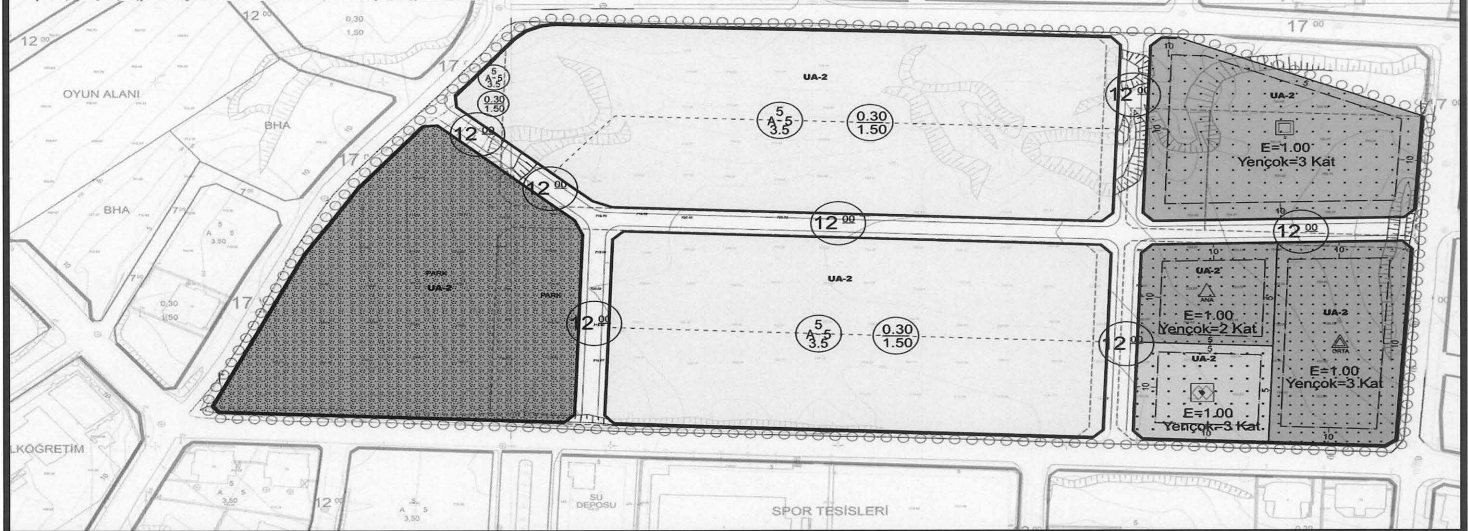
- UYGUN ALAN-2

TEKNİK ALTYAPI

- 12.00 TASIT YOLU



| | | |
|------------|---|---|
| İL | : | ŞANLIURFA |
| İLÇE | : | KARAKÖPRÜ |
| MAHALLE | : | KARAKÖPRÜ |
| ADA/PARSEL | : | 5936 ADA 7, 8, 9, 10, 11 PARSELLER (ESKİ 3309 ADA 2 VE 3 PARSELLER İLE 5936 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLER) |
| PLAN ADI | : | ŞANLIURFA İLİ, KARAKÖPRÜ İLÇESİ, KARAKÖPRÜ MAHALLESİ 5936 ADA 7, 8, 9, 10, 11 PARSELLER (ESKİ 3309 ADA 2 VE 3 PARSELLER İLE 5936 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLER) 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI |
| AÇIKLAMA | : | ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR. |



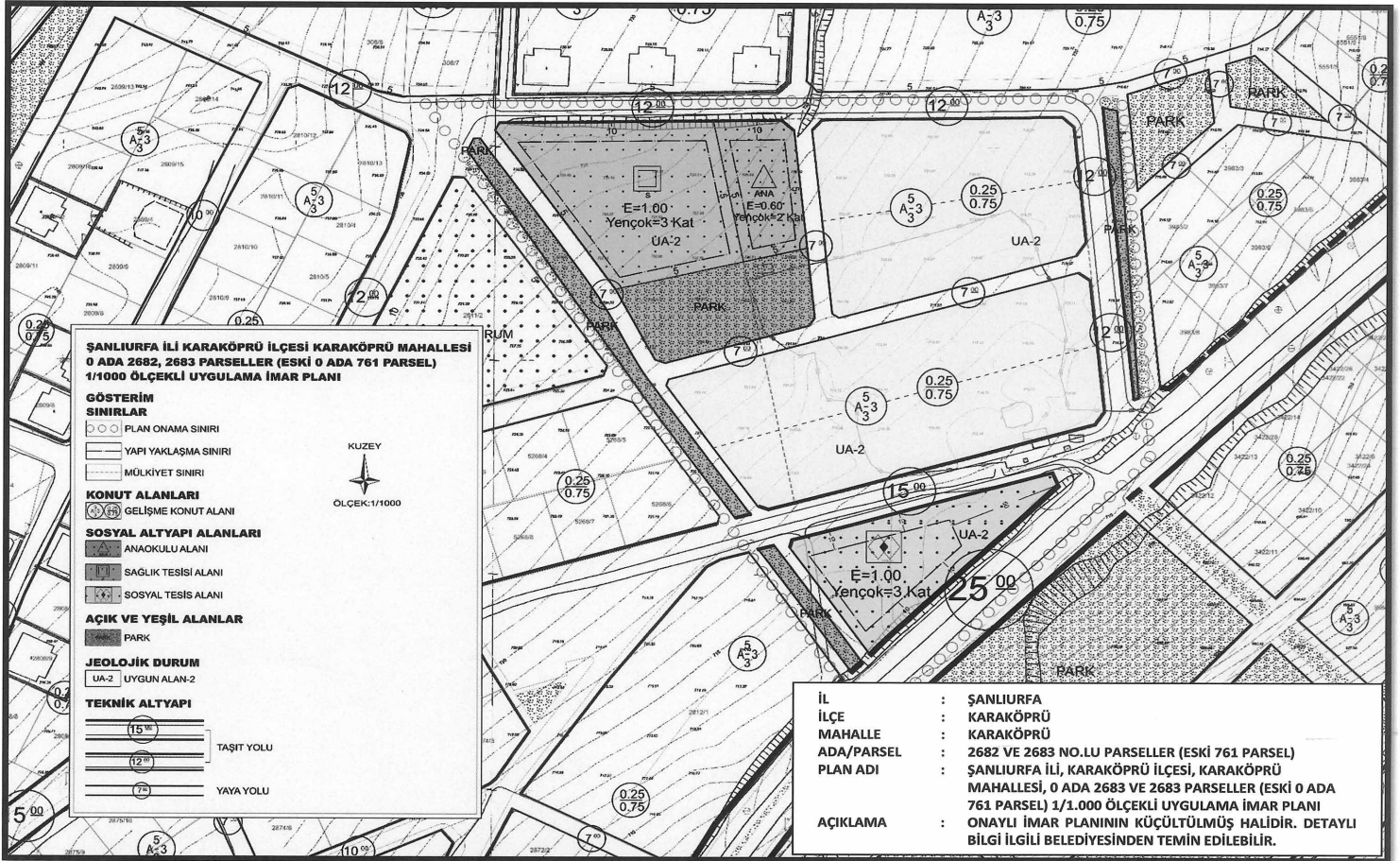


Karar Sayısı: 10984

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mahallesi, 2682 parsel ve 2683 parseldeki (eski 761 parseldeki) taşınmazlara, “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 2 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Park, Pasif Yeşil Alan ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI





Karar Sayısı: 10985

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 165 ada 238 parsel, 857 ada 3 parsel ve 4 parsel, 860 ada 1 parsel, 861 ada 1 parsel, 862 ada 1 parsel, 864 ada 2 parsel, 865 ada 5 parsel ve 867 ada 1 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 5/9/2025 tarihli ve 10371 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazların reddedilmesine,

2) Plan notlarına, çevre imar planlarına ve planlama alanının kuzeybatısında yer alan parselde yapılaşmanın mümkün olmadığına ilişkin itirazların kabul edilerek; bu kapsamda söz konusu taşınmazlara ilişkin “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30), Belediye Hizmet Alanı (E: 0.50, Yençok: 6.50 m.), Kreş Gündüz Bakımevi (E: 0.30, Yençok: 6.50 m.), Resmi Kurum Alanı (E: 0.50, Yençok: 6.50 m.), Teknik Altyapı Alanı (E: 0.40, Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı, Cami (E: 0.50, Yençok: Serbest), Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, diğer itirazların reddedilmesine,

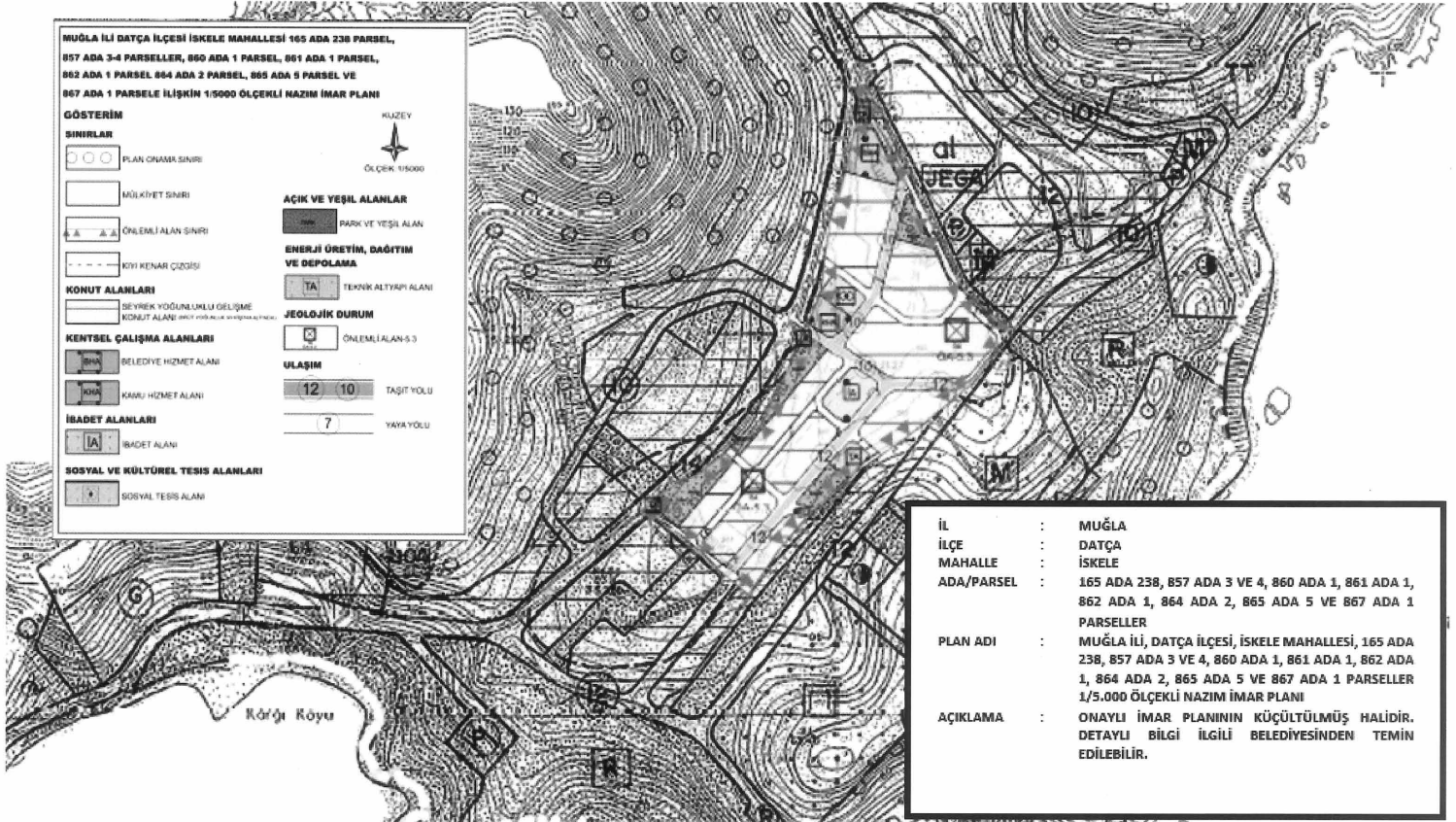
3) İşbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/2/2026 TARİHLİ VE 10985 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 236 PARSEL, 857 ADA 3-4 PARSELLER, 860 ADA 1 PARSEL, 861 ADA 1 PARSEL, 862 ADA 1 PARSEL, 864 ADA 2 PARSEL, 865 ADA 5 PARSEL VE 867 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ÖNEMLİ ALAN SINIRI
-  KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

-  GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  RESMÎ KURUM ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- 6 ON BAĞÇE MESAFESİ
- A 2 KAT ADEDİ
- 3 YAN BAĞÇE MESAFESİ
- YAPRI NİZAM
- 0.15 İNŞAAT ALANI KATSAYISI
- 0.30 KAT ALANI KATSAYISI
- A : AYRIK NİZAM

E = EKİMAL
Yapıya = MAKSİMUM YAPRI YÜKSEKLİĞİ

İBADET ALANLARI

-  CAMİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

-  KREŞ GÖNDÖZ BAKİMEVİ


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK



ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

-  TEKNİK ALTYAPI ALANI
-  TRAFİK ALANI

JEOLOJİK DURUM

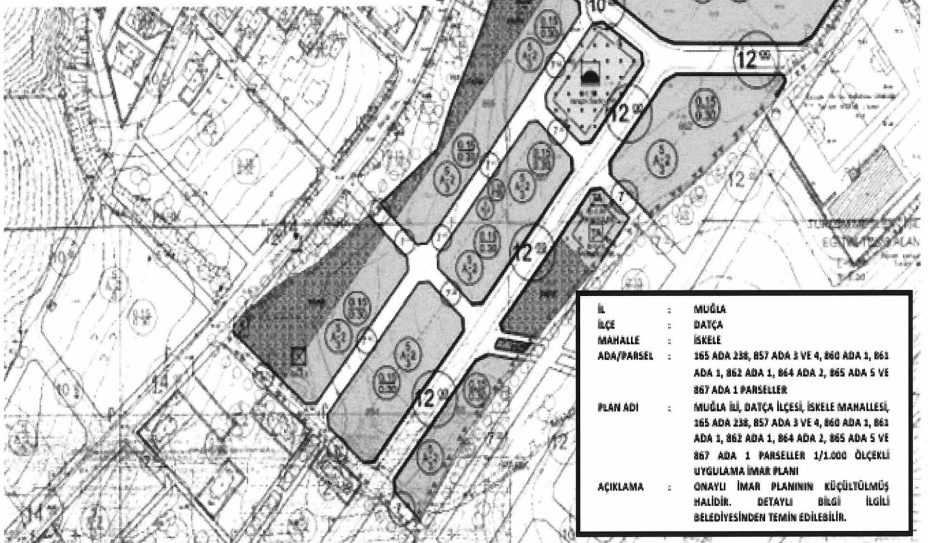
-  ÖNEMLİ ALAN-5.3

ULAŞIM

-  12 m TAŞIT YOLU
-  10 m TAŞIT YOLU
-  7.5 m YAYA YOLU

KUZEV

ÖLÇEK 1/1000



| | |
|------------|--|
| İL | : MUĞLA |
| İLÇE | : DATÇA |
| MAHALLE | : İSKELE |
| ADA/PARSEL | : 165 ADA 236, 857 ADA 3 VE 4, 860 ADA 1, 861 ADA 1, 862 ADA 1, 864 ADA 2, 865 ADA 5 VE 867 ADA 1 PARSELLER |
| PLAN ADI | : MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, 165 ADA 236, 857 ADA 3 VE 4, 860 ADA 1, 861 ADA 1, 862 ADA 1, 864 ADA 2, 865 ADA 5 VE 867 ADA 1 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI |
| AÇIKLAMA | : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR. |



Karar Sayısı: 10986

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Kabakoz Mahallesi, 3402 ada, 207 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 30/8/2025 tarihli ve 10332 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile onaylanan "Ticaret-Turizm Alanı (Ticaret Yapılması Durumunda; E: 0:50, Yençok: 2 Kat, Turizm Tesisi Yapılması Durumunda; E: 0.85, Yençok: 2 Kat), Günübirlık Tesis Alanı (E: 0.20), Park, Ağaçlandırılacak Alan, Trafo ve Yol" kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI