

**6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki Riskli Yapıların Yerine Yapılacak Yeni Uygulamalara İlişkin
Karar Alınmak Üzere Düzenlenecek Toplantının Yerinin, Tarihinin ve Saatinin
Tüm Paydaşlara Bildirilmesi İçin Kullanılacak Form**

..... ili, ilçesi, tapuda Mahallesi, ada ve parselde kayıtlı ve
..... ili, ilçesi, Mahallesi, C/S/B/M,
No: adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi
Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli olarak tespit edilen yapının yerine yapılacak yeni uygulamalara
dair karar alınmak üzere tarihinde, saat da,
.....
adresinde yapılacak toplantıya tüm paydaşlar davetlidir.

İşbu form 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapıların yerine yapılacak yeni uygulamalara ilişkin
karar alınmak üzere yapılacak olan toplantının yerinin ve zamanının; ilgili muhtarlıkta veya riskli
yapıların henüz yıkılmadığı durumlarda bina kapısında/duyuru panosunda on beş gün süre ile ilan
edilmesi suretiyle veya noter vasıtasıyla maliklere bildirilmesi amacıyla düzenlenmiştir. İlan
suretiyle yapılan bildirimlerde toplantının yeri ve zamanı, ilanın son günü tüm paydaşlara tebliğ edilmiş
sayılır.

Toplantı, hisseleri oranında paydaşların en az salt çoğunluğu ile yapılır ve yine en az salt çoğunluk ile
alınan karar taraflarca imzalanarak tutanağa bağlanır.

**İşbu formun ARAAD Bilgi Sisteminden indirilecek olan “6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki Riskli
Yapıların Yerine Yapılacak Yeni Uygulamalara Yönelik Toplantı Süreci ve Sonrasındaki İşlemlere
İlişkin Bilgilendirme Notu” ile birlikte maliklere tebliğ edilmesi gerekmektedir.*

Bildirimi yapan malik

.....

İmza



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
..... {İDARE/MÜDÜRLÜK}



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara
Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Form**

..... ili, ilçesi, tapuda Mahallesi, ada, parselde kayıtlı ve
ili, ilçesi, No: adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet
Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Yapı Kimlik
Numarası (YKN) ile riskli yapı olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında
paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci
fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin
arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak
üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara
satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların
kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış
yapılıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan
karara katılmayan maliklerin arsa payları,nce
tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya
anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek
şartıyla üçüncü şahıslara, tarihinde, saat da ve Mah. Cad.
No:..... {ilçe} / {il} adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca;
ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form
Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün
maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu
maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı
Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak
..... nezdinde itiraz hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış
işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu
fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı
mevcuttur.

(İlan Tarihi :.../.../20....)

Yetkili Personel

Yetkili Amir

İmza

İmza”