CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 12070

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (19 adet) taşınmazların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,

4) Özelleştirme gelirinin giderler düşüldükten sonra kalan kısmının, Millî Savunma Bakanlığınca TSK Stratejik Hedef Planı Yılı Programında yer alan projelerde kullanılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı nezdinde Millî Savunma Bakanlığı adına açılacak hesaba aktarılmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Kasım 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/11/2026 TARİHLİ VE 12070 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınan Taşınmaz Listesi							
Sıra	**İl**	**İlçe**	**Mahalle/Köy**	**Ada**	**Parsel**	**Hisse**	**Mülkiyet**
1	Bursa	Orhaneli	Gazipaşa	448	13	Tam	Maliye Hazinesi
2	Çanakkale	Biga	Hamdibey	301	3	Tam	Maliye Hazinesi
3	Çorum	Merkez	Gülabibey	294	186	Tam	Maliye Hazinesi
4	Erzincan	Merkez	İstasyon	325	3	Tam	Maliye Hazinesi
5	Erzincan	Merkez	Kurutelek	158	26	Tam	Maliye Hazinesi
6	Erzincan	Merkez	Kurutelek	159	4	Tam	Maliye Hazinesi
7	Gaziantep	İslahiye	Çamlık	347	11	Tam	Maliye Hazinesi
8	Gaziantep	Oğuzeli	Kurtuluş	1026	3	Tam	Maliye Hazinesi
9	Gaziantep	Oğuzeli	Kurtuluş	1026	9	Tam	Maliye Hazinesi
10	Iğdır	Merkez	Baharlı	9	6	Tam	Maliye Hazinesi
11	İstanbul	Arnavutköy	Hadımköy	0	567	Tam	Maliye Hazinesi
12	İstanbul	Arnavutköy	Hadımköy	0	5210	Tam	Maliye Hazinesi
13	İstanbul	Bayrampaşa	Atışalanı	0	1164	Tam	Maliye Hazinesi
14	İstanbul	Beşiktaş	Dikilitaş	1463	334	Tam	Maliye Hazinesi
15	İstanbul	Çatalca	Yazlıkköy	108	45	Tam	Maliye Hazinesi
16	İstanbul	Kartal	Soğanlık	10384	219	Tam	Maliye Hazinesi
17	Kahramanmaraş	Afşin	Gaziosmanpaşa	1150	6	Tam	Maliye Hazinesi
18	Konya	Selçuklu	2. Mahalle	819	154	Tam	Maliye Hazinesi
19	Tekirdağ	Çorlu	Nusratiye	2841	12	Tam	Maliye Hazinesi



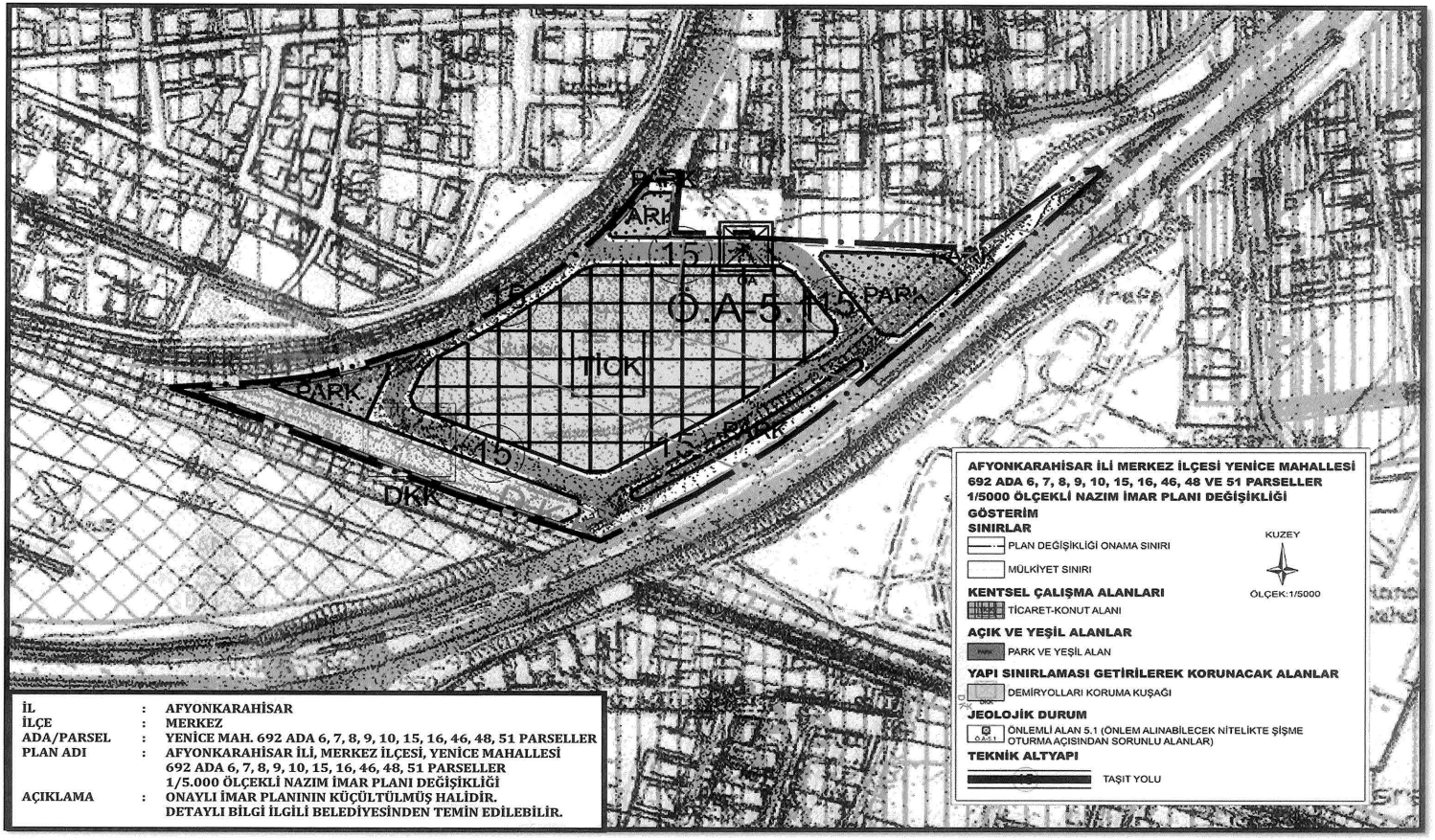
Karar Sayısı: 12071

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Yenice Mahallesi, 692 ada 6 parsel, 7 parsel, 8 parsel, 9 parsel, 10 parsel, 15 parsel, 16 parsel, 46 parsel, 48 parsel ve 51 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 8/8/2026 tarihli ve 11581 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; demiryolları koruma kuşağına ilişkin itirazın kabul edilerek, bu kapsamda söz konusu taşınmazlara yönelik "Ticaret-Konut Alanı (E: 2.80, Yençok: 7 Kat), Park, Demiryolları Koruma Kuşağı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

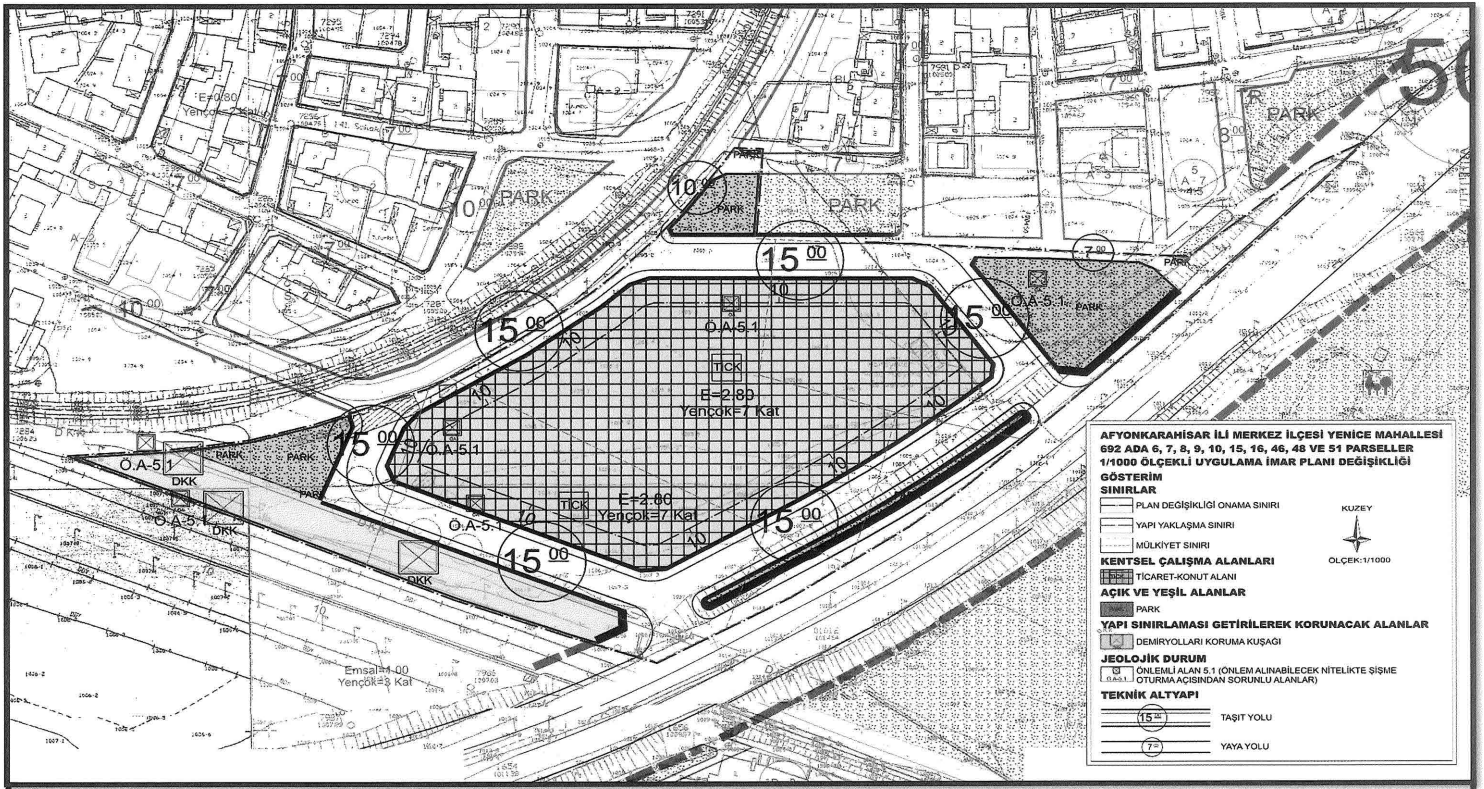
27 Kasım 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/11/2026 TARİHLİ VE 12071 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



İL	:	AFYONKARAHİSAR
İLÇE	:	MERKEZ
ADA/PARSEL	:	YENİCE MAH. 692 ADA 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 46, 48, 51 PARSELLER
PLAN ADI	:	AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ 692 ADA 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 46, 48, 51 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İL	:	AFYONKARAHİSAR
İLÇE	:	MERKEZ
ADA/PARSEL	:	YENİCE MAH. 692 ADA 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 46, 48, 51 PARSELLER
PLAN ADI	:	AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ 692 ADA 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 46, 48, 51 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



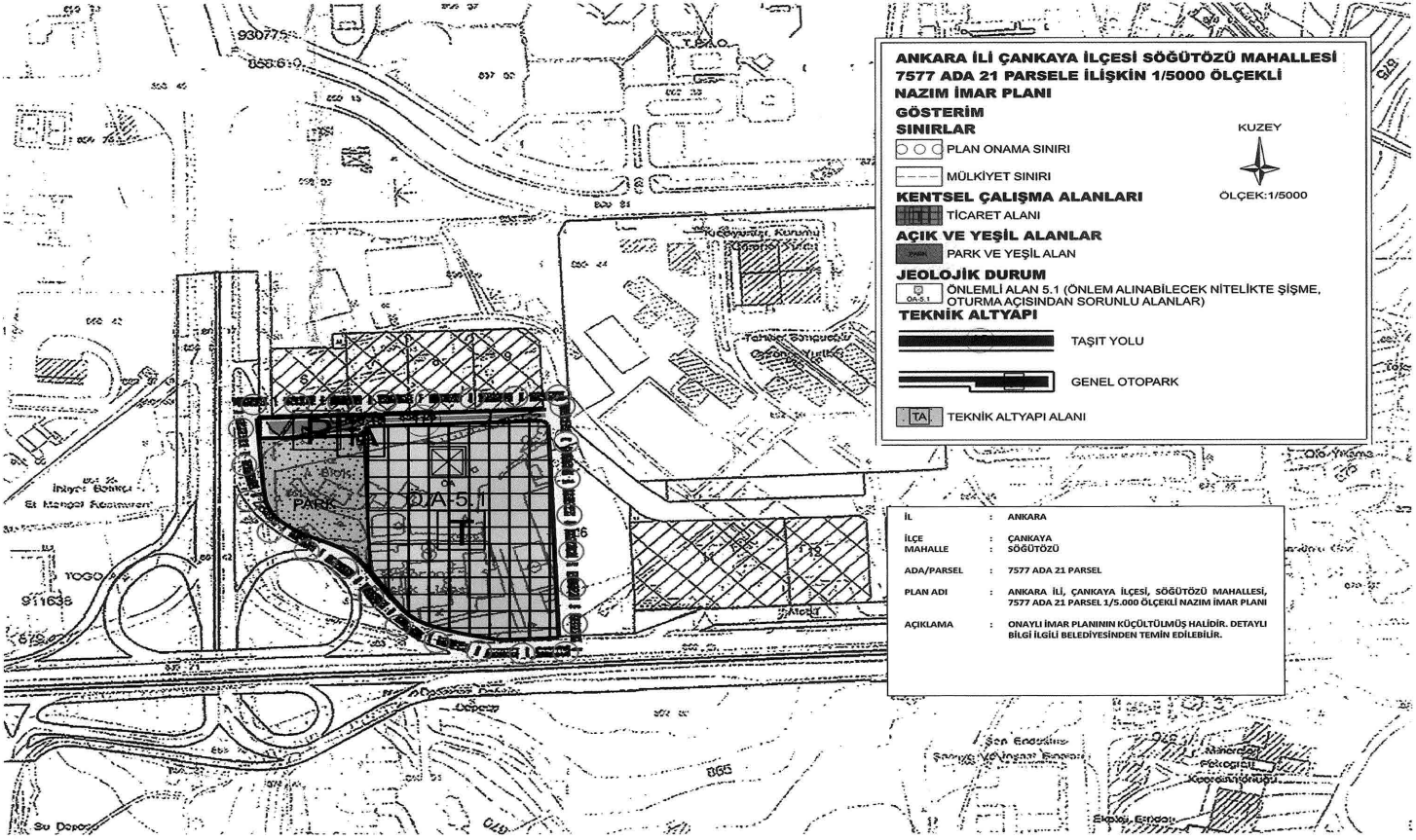
Karar Sayısı: 12072

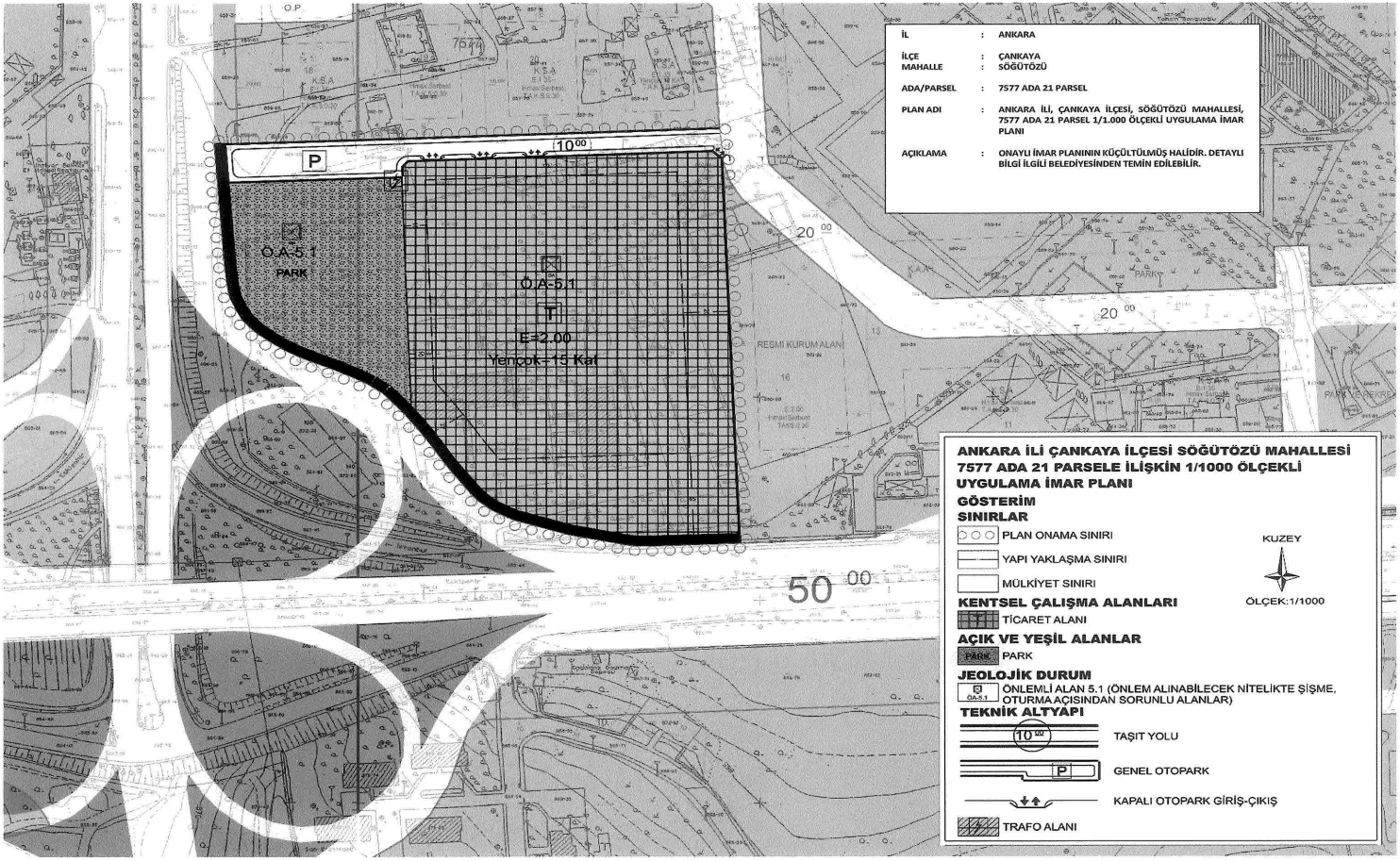
Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mahallesi, 7577 ada, 21 parseldeki taşınmaza "Ticaret Alanı (E: 2.00, Yençok: 15 Kat), Park, Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Kasım 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/11/2026 TARİHLİ VE 12072 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ




İL : ANKARA
İLÇE : ÇANKAYA
MAHALLE : SÖĞÜTÖZÜ
ADA/PARSEL : 7577 ADA 21 PARSEL
PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, SÖĞÜTÖZÜ MAHALLESİ, 7577 ADA 21 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.
P
10 00
ÖA-5.1
PARK
ÖA-5.1
E=2.00
Yençok=15 Kat
20 00
50 00
RESMİ KURUM ALANI
ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ SÖĞÜTÖZÜ MAHALLESİ
7577 ADA 21 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
PARK
JEOLOJİK DURUM
ÖA-5.1
ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
TEKNİK ALTYAPI
10 00
TAŞIT YOLU
P
GENEL OTOPARK
KAPALI OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞ
TRAFO ALANI
KUZEY
ÖLÇEK:1/1000



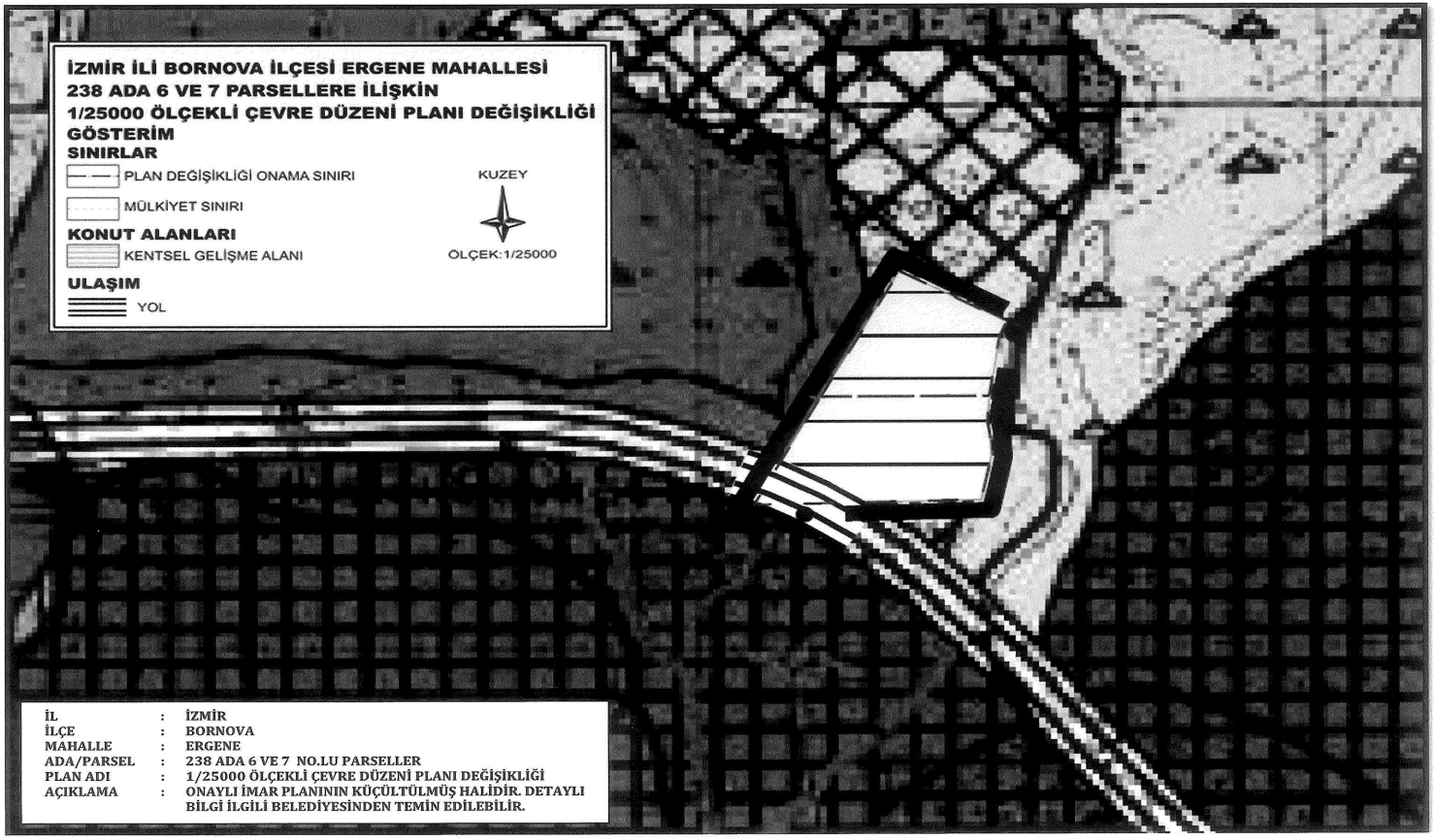
Karar Sayısı: 12073

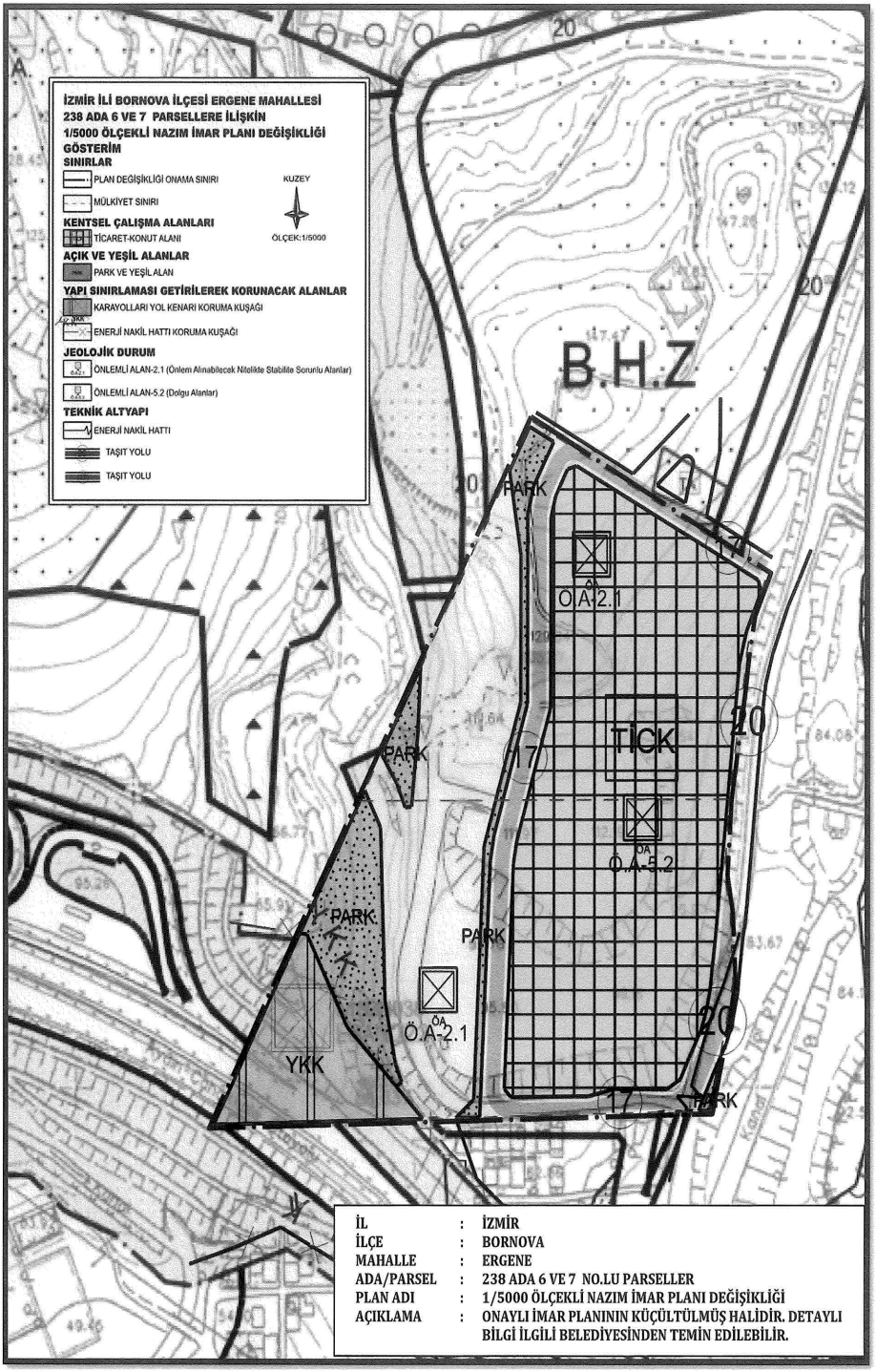
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 238 ada, 6 parsel ve 7 parseldeki taşınmazlara "Ticaret-Konut Alanı (E: 1.60, Yençok: 8 Kat), Park, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Kasım 2026

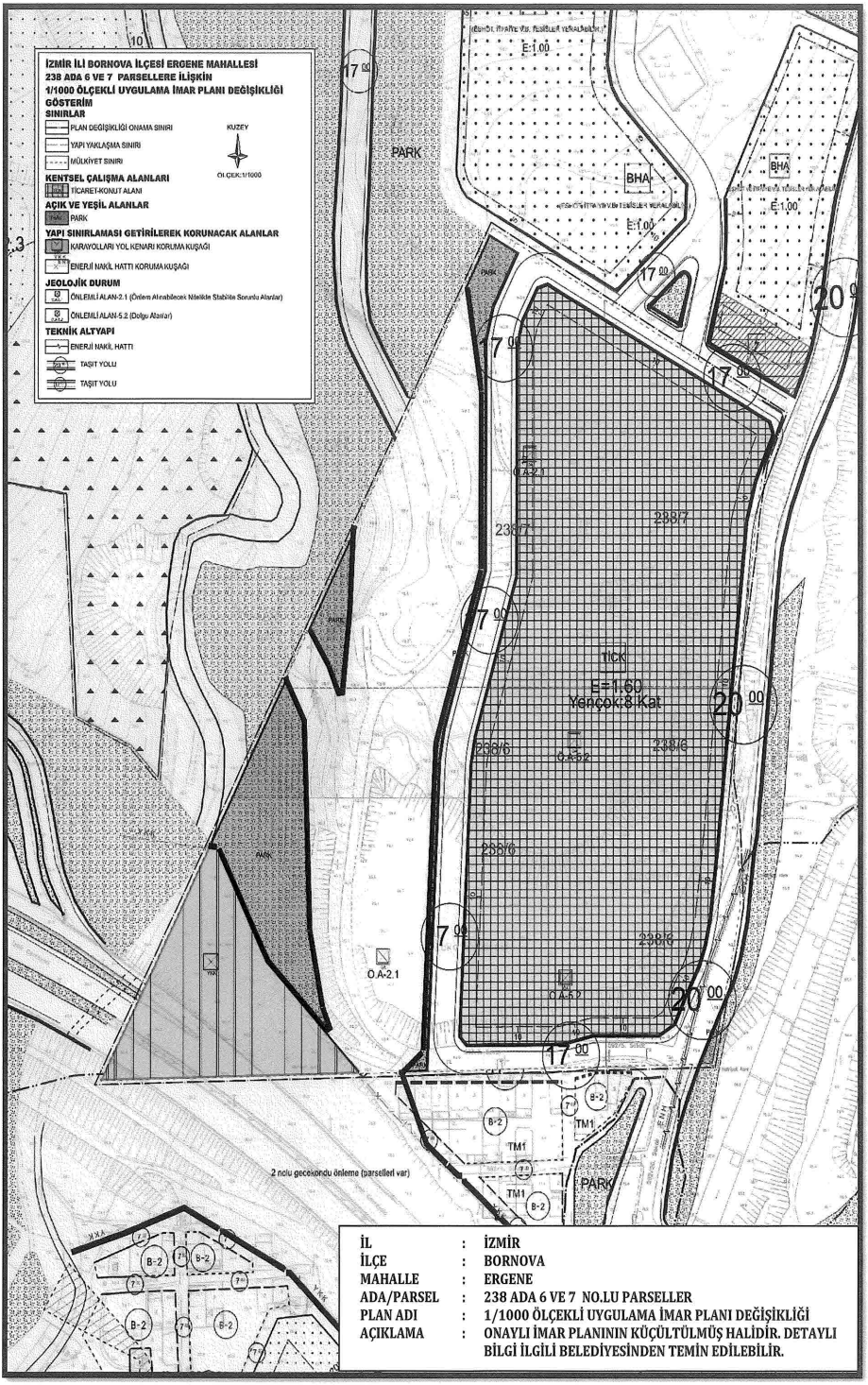
Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/11/2026 TARİHLİ VE 12073 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ





İL	:	İZMİR
İLÇE	:	BORNOVA
MAHALLE	:	ERGENE
ADA/PARSEL	:	238 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.


İZMİR İLİ BORNOVA İLÇESİ ERGENE MAHALLESİ
238 ADA 6 VE 7 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
KUZEY
Öl.ÇEK:1/1000
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET-KONUT ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
JEOLOJİK DURUM
ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
ÖNLEMLİ ALAN-5.2 (Dolgu Alanlar)
TEKNİK ALTYAPI
ENERJİ NAKİL HATTI
TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
PARK
BHA
E:1.00
17 00
20 00
238/7
238/6
TİCK
E=1.60
Yençok:8 Kat
O.A-2.1
O.A-5.2
TM1
B-2
2 nolu gecekondu önleme (parselleri var)
İL : İZMİR
İLÇE : BORNOVA
MAHALLE : ERGENE
ADA/PARSEL : 238 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



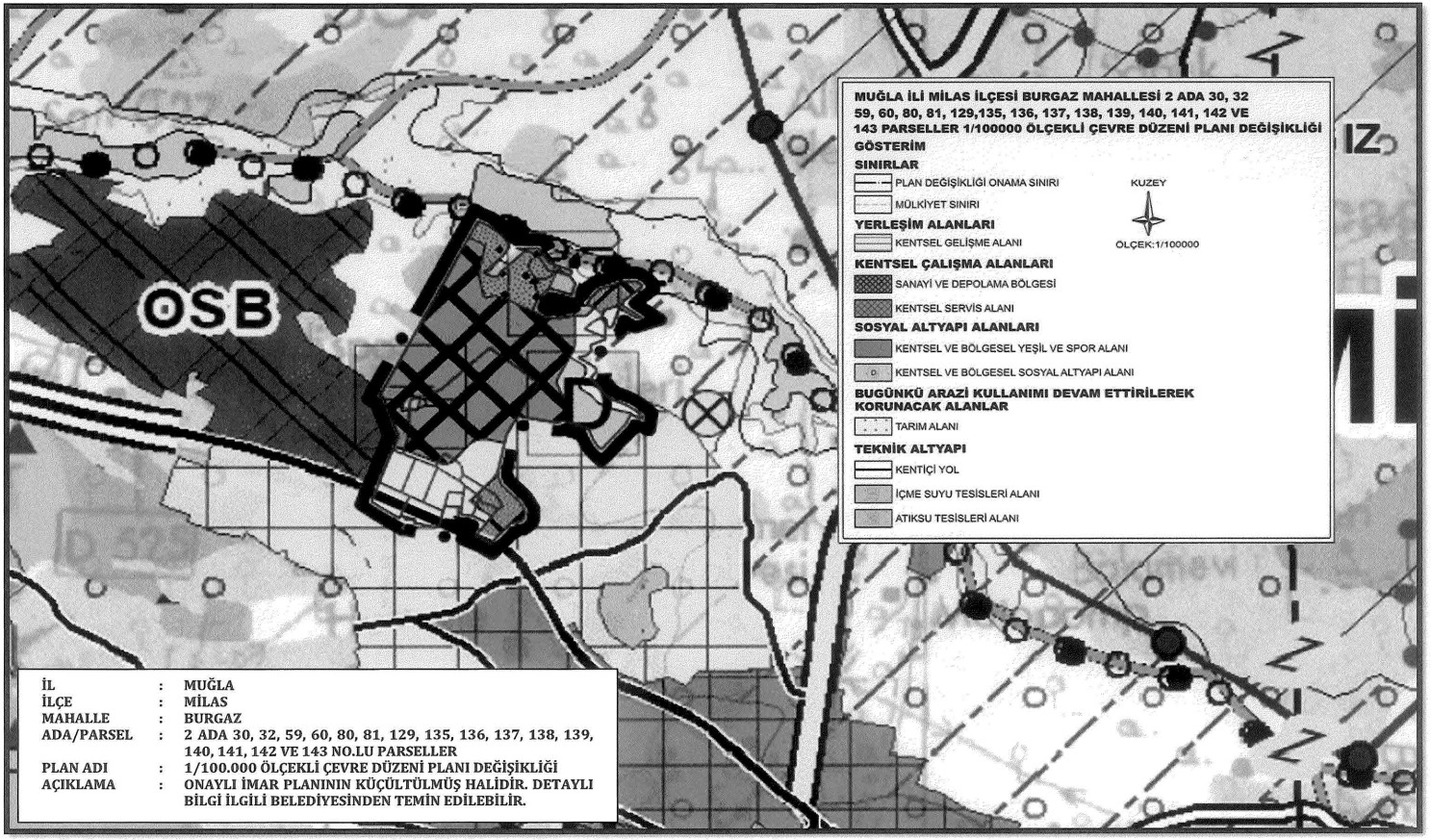
Karar Sayısı: 12074

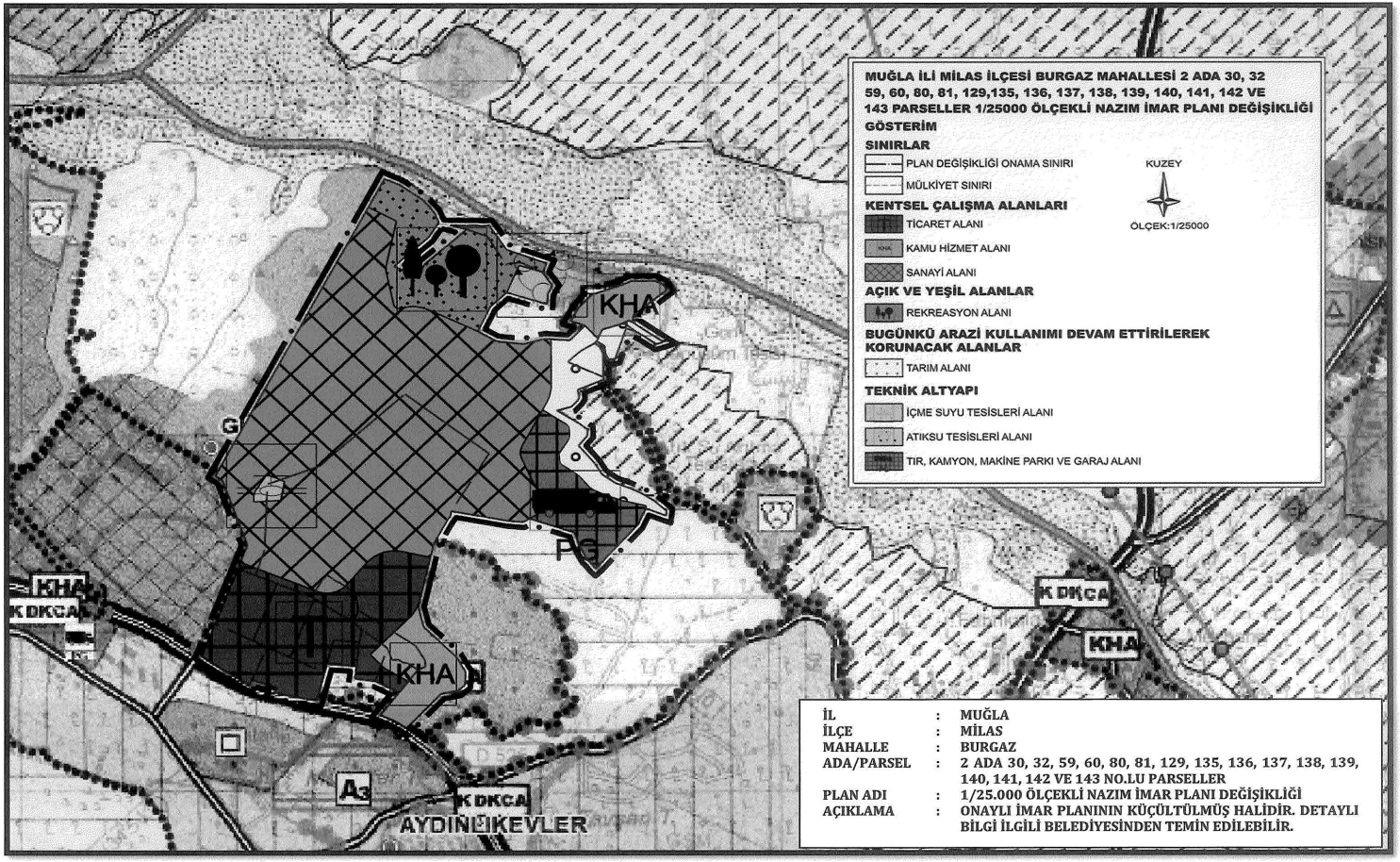
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Milas ilçesi, Burgaz Mahallesi, 2 ada 30 parsel, 32 parsel, 59 parsel, 60 parsel, 80 parsel, 81 parsel, 129 parsel, 135 parsel, 136 parsel, 137 parsel, 138 parsel, 139 parsel, 140 parsel, 141 parsel, 142 parsel ve 143 parseldeki taşınmazlara "Ticaret Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) (E: 0.50, Yençok: 2 Kat), Belediye Hizmet Alanı (Afet Sonrası Toplanma Yeri), Sanayi Tesis Alanı (E: 0.50, Yençok: Tesisin Teknolojik Özelliklerine Göre Belirlenecektir), Sağlık Tesisi Alanı (E: 0.50, Yençok: 3 Kat), Cami (E: 0.50, Yençok: Serbest), Park, Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 Kat), Tarımsal Nitelikli Alan, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı, Trafo Alanı, İçme Suyu Tesisleri Alanı (E: 1.00, Yençok: 10.50 m), Atıksu Tesisleri Alanı (E: 1.00, Yençok: 10.50 m), Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı (E: 0.20, Yençok: 2 Kat), Yol ve Genel Otopark" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

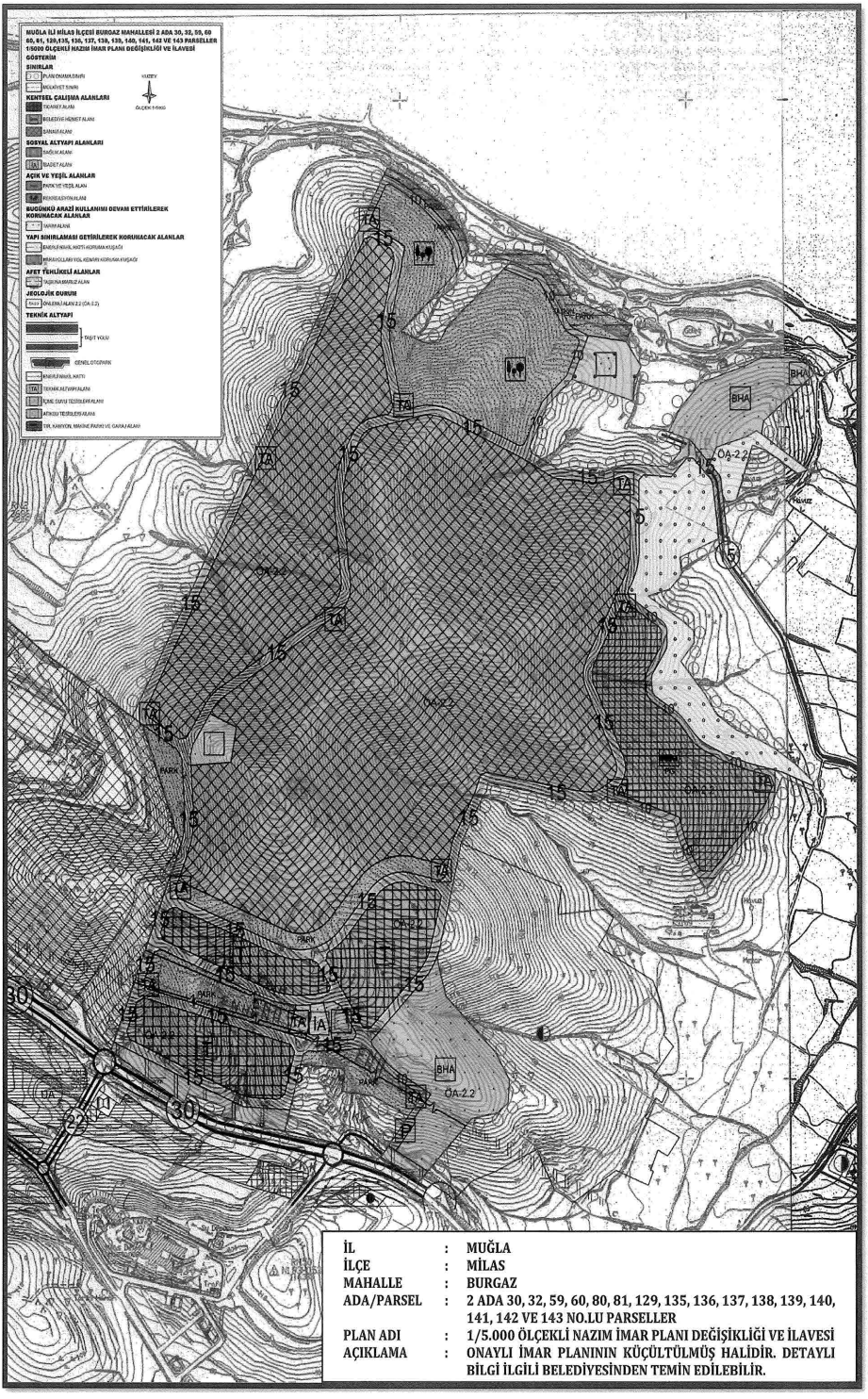
27 Kasım 2026

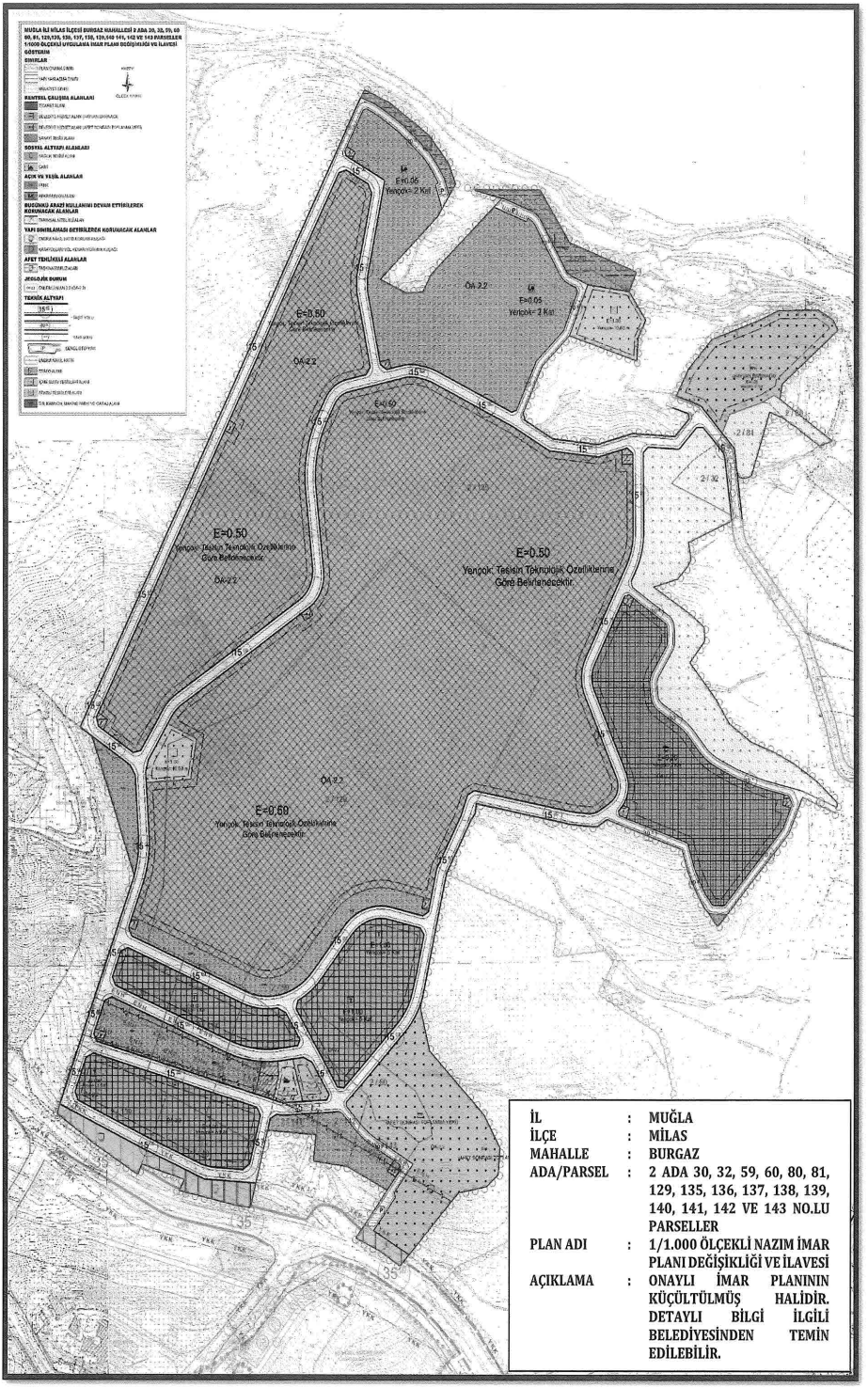
Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/11/2026 TARİHLİ VE 12074 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ




MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ BURGAZ MAHALLESİ 2 ADA 30, 32 59, 60, 80, 81, 129,135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 VE 143 PARSELLER 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
KUZEY
ÖLÇEK:1/25000
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
KAMU HİZMET ALANI
SANAYİ ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
REKREASYON ALANI
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
TARIM ALANI
TEKNİK ALTYAPI
İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
ATIKSU TESİSLERİ ALANI
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
KHA
G
PG
K DKCA
A3
AYDINLIKEVLER
İL : MUĞLA
İLÇE : MİLAS
MAHALLE : BURGAZ
ADA/PARSEL : 2 ADA 30, 32, 59, 60, 80, 81, 129, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 VE 143 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI : 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.


MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ BURGAZ MAHALLESİ 2 ADA 30, 32, 59, 60, 80, 81, 129,135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 VE 143 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
MÜCAVİRET SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
SANAYİ ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SAĞLIK ALANI
İDARİ ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
TARIM ALANI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
TAŞKIN ANA SURUZ ALANI
JEOLOJİK DURUM
ÖNLEMLİ ALAN 2.2 (ÖA 2.2)
TEKNİK ALTYAPI
TAŞIT YOLU
GENEL OTOPARK
KİMSELİK İNSEL AKSTI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
ATIKSU TESİSLERİ ALANI
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
KUZEY
ÖLÇEKSİZ
15
10
ÖA-2.2
BHA
1A
PARK
İL : MUĞLA
İLÇE : MİLAS
MAHALLE : BURGAZ
ADA/PARSEL : 2 ADA 30, 32, 59, 60, 80, 81, 129, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 VE 143 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI : 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	MİLAS
MAHALLE	:	BURGAZ
ADA/PARSEL	:	2 ADA 30, 32, 59, 60, 80, 81, 129, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 VE 143 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	1/1.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.